



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.02**

Seduta del 21/01/2025

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 86816 del 09/12/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 21/01/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

|    |  |
|----|--|
| SI | Arch. Fausto Barbolini                         |
| SI | Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE             |
| SI | Arch. Davide Calanca                           |
| SI | Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE |
| SI | Arch. Enrico Termanini                         |
| SI | Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario |

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Arletti Alberto, Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 176/2024, prot. n. 12628 del 22/1/2024, integrazione prot. n. 82 del 04/01/2025 (RIESAME)

Richiedenti: Tupputi Ruggiero, Tupputi Tiziana

Oggetto: **SECONDA VARIANTE A SCIA 4830/2022**

Ubicazione: via Canale Carpi, 3

Progettista: geom. Francesco Vigarani

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: CONTRARIO ALLA RICHIESTA DI MANTENERE LA FINITURA A FACCIA VISTA NEGLI ARCHI SICCOME DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA SI EVINCE CHE LA MURATURA ERA INTONACATA.  
SI CONFERMANO LE CONDIZIONI ESPRESSE NEL PARERE ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL 17/12/2024.

**CARPI**

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 1157/2024, prot. n. 72456 del 17/10/2024, integrazione prot. n. 3104 del 15/01/2025 (RIESAME)

Richiedente: Barigazzi Alberto

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE CON MODIFICHE AI PROSPETTI E INTERNE**

Ubicazione: via Aldo Manuzio, 25 - 27

Progettista: ing. Franco Bedogni

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALL'ALLARGAMENTO FINO AD UN MASSIMO DI 2,20 M DELL'APERTURA DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA DI PROGETTO, RECUPERANDO IL PORTONE ESISTENTE ED INSERENDO FASCE LATERALI CON SFONDATA SIMIL INTONACO DELLO STESSO COLORE DEL TINTEGGIO DEL SOTTOPORTICO AL POSTO DEL CORTEN E IN POSIZIONE BILANCIATA SUI DUE LATI. SI VALUTI IN ALTERNATIVA UNA SOLUZIONE PROGETTUALE CHE CONSENTA IL MANTENIMENTO DELLE LARGHEZZE ESISTENTI DELLE APERTURE, PREVEDENDO AD ESEMPIO L'AUTORIMESSA IN CORRISPONDENZA DEL PORTONE PIÙ A NORD, EVENTUALMENTE RESTRINGENDO IL BAGNO.  
SI CONFERMANO LE ALTRE CONDIZIONI ESPRESSE NEL PARERE ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL 17/12/2024.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 1/2025, prot. n. 32 del 02/01/2025

Richiedente: F.Ili Verrini S.R.L.

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI TUBAZIONE SCARICO CRUSCA**

Ubicazione: via 3 Febbraio 1831, 30

Progettista: ing. Fernando Lugli

Responsabile del procedimento: geom. Sonia Grappone

Prima dell'esame di questo punto all'ordine del giorno, si disconnette l'arch. Enrico Guaitoli Panini, che non partecipa pertanto alla relativa discussione per potenziale conflitto di interessi.

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

Si ricollega alla riunione online l'arch. Enrico Guaitoli Panini per partecipare all'esame dei successivi punti all'ordine del giorno.

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 12/2025, prot. n. 993 del 08/01/2025

Richiedente: Akin Tahsin

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE - RIFACIMENTO DEGLI INTONACI ESTERNI**

Ubicazione: via Cesare Battisti, 49

Progettista: geom. Nicola Mistrorigo

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIANO EFFETTUATE INDAGINI PREVENTIVE PER VERIFICARE LA CONSISTENZA DELL'INTONACO DOVE SONO PRESENTI LE DECORAZIONI DELLE FINTE FINESTRE DIPINTE AL FINE DI VALUTARE UNA SUA CONSERVAZIONE;
- SIA RIPROPOSTO IL COLORE ORIGINARIO (VERDE) DELLE ANTE DELLE FINTE FINESTRE;
- GLI SCURI DELLE FINESTRE SIANO DI COLORE VERDE;
- SIANO RECUPERATE A TINTEGGIO LE CORNICI PREESISTENTI INTORNO ALLE BUCATURE, CON FORME SEMPLICI ANALOGAMENTE A QUELLE DELLE FINTE FINESTRE.

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 45/2025, prot. n. 2850 del 15/01/2025

Richiedenti: Piva, Renzo, Piva Roberto

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE INTEGRO (VILLA CON GIARDINO) E PER MODIFICHE ALLLA CANCELLATA**

Ubicazione: via Due Ponti, 31

Progettista: geom. Sara Depietri

Responsabile del procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSE LA PENSILINA SUL PROSPETTO NORD E LA TENDA PARASOLE SULL'INGRESSO NEL PROSPETTO SUD.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.00.