



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.01**

Seduta del 07/01/2025

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 86816 del 09/12/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 07/01/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bonavetti Carla, Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N.1

Tipo procedimento: PARERE PREVENTIVO prot. gen. nn. 22883/2024, 22884/2024, 22885/2024

Richiedente: Gozzi Alberto

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO ALLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 9 DEL RE**

Ubicazione: via San Michele

Progettisti: geom. Claudio Migliori, dr. Roberto Brandoli

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Falbo

Parere: CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SU DIVERSO SEDIME DEI FABBRICATI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE NON PERMETTE DI CONSERVARE LA MEMORIA STORICA DEL LUOGO, LA MORFOLOGIA E L'IMPIANTO COMPOSITIVO ATTUALE, QUALI ASPETTI DI VALORE PER L'INSEDIAMENTO;
- DEVE ESSERE MAGGIORMENTE ATTENZIONATO L'INSERIMENTO PAESAGGISTICO CON RICERCA DEI SEGNI DEL TERRITORIO DA CARTOGRAFIE E DA FOTO STORICHE;
- LE ESSENZE INSERITE SUL PERIMETRO DELL'INSEDIAMENTO OSTACOLANO LA PERMEABILITÀ VISIVA E L'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO RURALE;
- LE MODIFICHE SISTEMATICHE AI FRONTI, PROPOSTE PER I FABBRICATI SOGGETTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, SONO IN CONTRASTO CON LA DISCIPLINA A CUI SI DEVE ATTENERE TALE CATEGORIA DI INTERVENTO;
- NON C'È CONFORMITÀ AL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE, AD ESEMPIO IN RIFERIMENTO ALLA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI E ALLA CONFORMAZIONE DELLE BUCATURE;
- DEVONO ESSERE RIPROPOSTI ELEMENTI TIPOLOGICI DEI FABBRICATI ESISTENTI, AD ESEMPIO COPERTURE CON CAPRIATE OVE PRESENTI.

**CARPI**

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 1508/2024, prot. n. 90617 del 20/12/2024

Richiedente: Sereni Francesco

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ ABITATIVA**

Ubicazione: via Ugo Sbrilanci, 13

Progettista: geom. Luca Guidetti

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE. SIA VALUTATO DI INVERTIRE LA POSIZIONE DEL BAGNO E DELL'ANTIBAGNO, CONSIDERATA LA POSSIBILITÀ DI AEROILLUMINARE NATURALMENTE IL BAGNO.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 1512/2024, prot. n. 90627 del 20/12/2024

Richiedente: Barbieri Roberto

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON FRAZIONAMENTO DI UNITÀ  
IMMOBILIARI RESIDENZIALI**

Ubicazione: corso Roma, 8

Progettista: arch. Andrea Zironi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

- SIA CONSERVATA LA RINGHIERA ORIGINALE DELLE SCALE, PREVEDENDO SOLUZIONI DI ADEGUAMENTO ALL'ALTEZZA DI SICUREZZA;
- IL PARAMENTO MURARIO ESTERNO A FACCIAVISTA DEL PROSPETTO SUD SIA TRATTATO A SAGRAMATURA;
- SIANO MANTENUTE LE CORNICI ALLE FINESTRE;
- SIANO CONSERVATE LE PAVIMENTAZIONI DELLA SCALA E QUELLE DEGLI AMBIENTI IN CUI NON SONO GIÀ STATE COMPROMESSE O SOSTITUITE;
- SIANO RIPROPOSTI GLI SCURI CON TIPOLOGIA E CON MATERIALI ESISTENTI;
- SIA SPECIFICATO SE SI INTERVIENE SUL CORTILE COMUNE E QUALI MATERIALI SI USANO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.55.