



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.25
Seduta del 17/12/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 17/12/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Ing. Stefano Bagnoli qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

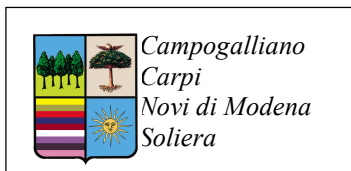
La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PER LA SEDUTA ODIERNA l'Arch. Enrico Guaitoli Panini IN ASSENZA dell'Arch. Matilde Bianchi.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it
– Ing. Stefano Bagnoli – tel. 059.649166 – stefano.bagnoli@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA ORDINARIA n. 2024/277/SCIA-RCR

Richiedente: Sighinolfi Dina

Oggetto: **RIPARAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO E PARZIALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO INSERITO NEL CENTRO STORICO, DANNEGGIATO
DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 02/04 (ORD. 130/2013)**

Ubicazione: corso Guglielmo Marconi, 74

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- I SERRAMENTI ESTERNI MANTENGANO LE CARATTERISTICHE FORMALI ORIGINALI;
- I CAPOCHIAVE SIANO DI DIMENSIONI MINIMALI E DI FORMA SEMPLICE, VERNICIATI CON LO STESSO COLORE DEL TINTEGGIO DELL'INTONACO;
- LE TRAVI LIGNEE DEI SOLAI A VISTA SIANO IN MASSELLO.

CAMPOGALLIANO

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 176/2024, prot. n. 12628 del 22/11/2024 e integrazione prot. 13173 del 09/12/2024

Richiedenti: Tupputi Ruggiero, Tupputi Tiziana

Oggetto: **SECONDA VARIANTE A SCIA 4830/2022**

Ubicazione: via Canale Carpi, 3

Progettista: geom. Francesco Vigarani

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA EVITATA LA FINITURA A FACCIA VISTA NEGLI ARCHI;
- IL TINTEGGIO DEL FABBRICATO SIA DI COLORE TIPICO DEL CONTESTO RURALE;
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO DI COLORE ROSSO;
- SIA SEMPLIFICATO IL DISEGNO DELL'INFISSO DELLA PORTA MORTA;
- I PILASTRI DELL'INGRESSO ABBIANO IL CAPITELLO PARI, NON INCLINATO;
- LA RECINZIONE E I PILASTRI SIANO DI ALTEZZA MASSIMA PARI A 2 M;
- IL NUOVO PERCORSO CARRABILE SIA IN MATERIALE PERMEABILE.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 1157/2024, prot. n. 72456 del 17/10/2024, integrazione prot. n. 86754 del 08/12/2024

Richiedente: Barigazzi Alberto

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE CON
MODIFICHE AI PROSPETTI E INTERNE**

Ubicazione: via Aldo Manuzio, 25 - 27

Progettista: ing. Franco Bedogni

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

- SIA EVITATO L'ALLARGAMENTO DEL PORTONE DI INGRESSO ALL'AUTORIMESSA DI PROGETTO SICCOME NON COMPATIBILE CON LA DISCIPLINA DEL RESTAURO E LA TUTELA DELL'ELEMENTO ARCHITETTONICO;
- SIA RIDOTTA L'APERTURA TRA I LOCALI PRANZO E SOGGIORNO A PIANO PRIMO AL FINE DI PERMETTERE SOLAMENTE IL PASSAGGIO DI UNA PERSONA SU SEDIA A RUOTE;
- SIA ELIMINATA LA SOLETTA IN C.A. CHE COPRE UNO DEI CORTILI;
- SIA MANTENUTO IL MURO DI SEPARAZIONE STORICO TRA I DUE CORTILI CREANDO SOLO UN'APERTURA PER IL PASSAGGIO DI UNA PERSONA;
- SIA ELIMINATA LA TETTOIA SUL TERRAZZO IN FALDA.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 1446/2024, prot. n. 87999 del 12/12/2024

Richiedente: Rocchi Riccardo

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON MODIFICHE INTERNE E ESTERNE**

Ubicazione: via Ugo Sbrilanci, 38

Progettista: geom. Michael Scarcia

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA LIMITATO L'ALLARGAMENTO DEL PORTONE DI INGRESSO ALL'AUTORIMESSA ESISTENTE A 2,10 M AL FINE DI PERMETTERE UNA SUA RIFUNZIONALIZZAZIONE, CONSIDERATI IL CONTESTO DEL FABBRICATO, L'ALTERAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'APERTURA ORIGINARIA AVVENUTA IN PASSATO, PREVEDENDO DI CONSEGUENZA, SE NECESSARIO, LO SPOSTAMENTO DELL'INTERO PLUVIALE;
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO DI COLORE ROSSO;
- SIA FORNITO IL RILIEVO E L'EVENTUALE PROGETTO DELLA CORTE INTERNA, IN CUI SIANO INDICATI I TIPI DI PAVIMENTAZIONE, LE ESSENZE VEGETAZIONALI E LE FINITURE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.50.