

Determinazione del Dirigente
Settore U6 - SERVIZI SOCIALI
Inclusione, casa, assistenza economica

OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico per la raccolta delle istanze relative al contributo destinato alla Rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 760/2024 avente ad oggetto: "Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - Definizione dei criteri di funzionamento"

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio UTdA n. 3 del 29..2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019-2024 – SeO 2024-2026";
- la delibera di Consiglio UTdA n. 23 del 20.12.2023 avente oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026";
- la deliberazione di Giunta Unione n. 127 del 27.12.2023 avente oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024/2026";

richiamate inoltre le variazioni al Documento Unico di Programmazione (DUP), al bilancio 2024 – 2026 e le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026 finora adottate in corso d'anno con atti di Consiglio, di Giunta e con determinazioni dei dirigenti dei settori, come previsto dalla normativa vigente e nei casi consentiti dal regolamento di contabilità;

viste:

- la L.R. n. 24 dell'8/08/2001 e ss.mm.ii, ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno previsto l'istituzione del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili, comprese quelle ripartite dal fondo nazionale;
- la DGR Emilia Romagna n. 1275 del 02/08/2021 "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contributi di locazione";
- la delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 98 del 25/08/2021 avente per oggetto : "Approvazione PROTOCOLLO D'INTESA CON LE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI E COMUNI E UNIONE DEI COMUNI COMPONENTI IL TAVOLO TERRITORIALE DI CONCERTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AI FINI DELLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI DI CUI AL PROGRAMMA REGIONALE – ANNUALITA' 2021 AI SENSI DELLA DGR N. 1275 DEL 02/08/2021;
- la DGR n. 1925 del 22/11/2021 avente per oggetto: " Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Delibera di Giunta Regionale n. 1275/2021 – Proroga e ridefinizione dei termini per l'anno 2022 ;
- la DGR n. 1152 del 11/07/2022 ad oggetto: Approvazione testo con modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione"

in cui vengono recepite le modifiche dell'avviso pubblico relativo al contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione;

- la DGR Emilia Romagna n. 409 del 20/03/2023 avente per oggetto "Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento";
- la DGR Emilia Romagna n. 760 del 06/05/2024 avente per oggetto "Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Definizione dei criteri di funzionamento";

considerato che il codice civile prevede la possibilità di rinegoziazione delle condizioni economiche del contratto per sopravvenuta eccessiva onerosità (art. 1467 comma 2 c.c.) e che, pertanto, proprietario e inquilino possano rinegoziare il canone di affitto per un determinato comunicandolo all'Agenzia delle Entrate;

rilevato che con la deliberazione di Giunta regionale Emilia Romagna n. 760 del 06/05/2024 la Regione Emilia – Romagna, considerata la positiva sperimentazione della misura, ha ritenuto necessario rinnovare il "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione" per l'annualità 2024 e stabilito che il fondo di €. 415.000,00 potrà essere alimentato da ulteriori risorse regionali, anche negli anni successivi, senza che ciò comporti la necessità di modificare la suddetta delibera;

dato atto che i beneficiari diretti del contributo sono i proprietari di alloggi situati nel territorio regionale, che hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda di contributo, con conduttori aventi residenza o dimora abituale, nell'alloggio oggetto della rinegoziazione, e ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore a €. 35.000,00;

valutato che il programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti per l'anno 2024 debba intendersi come il prosieguo del programma regionale già avviato nel periodo 2021- 2022;

ritenuto necessario approvare l'Avviso Pubblico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), elaborato secondo quanto stabilito dalla DGR n.760/2024 ;

dato atto che i termini per la richiesta di contributi (da erogarsi in una o più tranches) sono i seguenti:

- 15 aprile
- 15 giugno
- 15 settembre
- 2 novembre

ritenuto di prendere atto dei criteri di funzionamento del Programma Regionale così come specificato nell' Allegato A della DGR n. 760/2024 e di dare seguito al Protocollo di Intesa di cui alla citata delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 98 del 25/08/2021;

dato atto che si provvederà a erogare i contributi ai conduttori aventi diritto, con successivo atto di liquidazione e alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013;

richiamata la seguente normativa relativa alla concessione di vantaggi economici:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “nuove norme sul procedimento amministrativo”, in particolare l’art. 12 “Provvedimenti attributivi di vantaggi economici”;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Richiamata inoltre la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 , e in particolare l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, l’art. 183 “impegno di spesa”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato dal D. Lgs n. 97/2016, ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e gli articoli 26 e 27 “Obblighi di pubblicazione dell’elenco dei soggetti beneficiari”;
- l’art. 25 del Regolamento di contabilità dell’Unione Terre d’Argine approvato con Deliberazione di Consiglio UTdA n. 56 del 13/12/2017

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare l’Avviso Pubblico (Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepisce i criteri di funzionamento del programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione così come approvati dalla DGR 760/2024;

di dare seguito a quanto previsto dal protocollo di intesa , sottoscritto dalle organizzazioni di cui detto in premessa (organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini) con l’Unione delle Terre d’Argine e approvato con delibera della Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine e approvato con delibera di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine n. 98 del 25/08/2021, dal momento che il programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti dell’anno 2024 va inteso come il prosieguo del programma regionale già avviato nel periodo 2021/2022;

di dare atto che i termini per la richiesta di contributi dall’ Unione alla Regione sono fissati nei seguenti giorni di ogni anno fino a esaurimento delle risorse regionali:

- 15 aprile
- 15 giugno
- 15 settembre
- 2 novembre

di confermare in ogni sua parte la DGR n. 760/2024;

di prendere atto che i contributi verranno concessi dalla Regione all’UTdA in ordine di ricevimento delle richieste, con atto del Dirigente del Servizio Regionale;

di dare atto che le risorse stanziare dalla Regione saranno impegnate con successive determinazioni dirigenziali, a seguito della ricezione delle stesse;

di dare atto che si provvederà a erogare i contributi ai locatori aventi diritto, che presenteranno domanda, e alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013, con successivo atto di liquidazione;

di dare atto che per quanto non specificato si rimanda alla Delibera Giunta Regionale n.760 del 06/05/2024;

di dare atto che la Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Elisa Righi responsabile dell'area Servizio Casa, Inclusione, Assistenza Economica del Settore Servizi Sociali;

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D. Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo-politico" dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

Il Dirigente

TERENZIANI MASSIMO

Il Dirigente

TERENZIANI MASSIMO