

## ATTI DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

### Deliberazione n. 000065 del 05/06/2024

**Oggetto:** Composizione dell'Ufficio di Piano intercomunale ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017

Nell'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di giugno alle ore 15:30, e successivamente, presso sala della Giunta , appositamente convocata, si riunisce la Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine in videoconferenza, secondo le disposizioni del Regolamento approvato con D.G.U. n. 55/2022. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet Videoconferenza con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BELLELLI ALBERTO	Presidente dell'Unione	Si da remoto
2	GUERZONI PAOLA	Vice Presidente	Si da remoto
3	DIACCI ENRICO	Assessore	Si da remoto
4	SOLOMITA ROBERTO	Assessore	Si da remoto
	Presenti N. 4	Assenti N. 0	

Partecipa il Vice Segretario Generale dell'Unione delle Terre d'Argine TINTI SUSI .

Constatato il numero legale degli intervenuti, BELLELLI ALBERTO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

Delibera di GIUNTA nr. 65 del 05/06/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

### **Premesso che:**

- l'art. 55 della LUR prevede che “per l’esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica” i Comuni istituiscano in forma singola o associata, l’Ufficio di Piano (UP) per svolgere *<<i>compiti attinenti alla pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del PUG, degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio>>*
- in attuazione di quanto previsto dal suddetto articolo 55, la delibera di Giunta regionale n. 1255 del 30/07/2018, avente a oggetto “Definizione degli standard minimi degli uffici di piano”, ha stabilito che l’UP debba essere dotato delle competenze necessarie all’esercizio delle funzioni di governo del territorio e che le suddette competenze comprendono obbligatoriamente quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario.
- con deliberazione n. 24 del 10/10/2018 il Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine ha approvato lo schema di “Convenzione per la costituzione di un Ufficio di Piano intercomunale dei Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera e l’Unione delle Terre d’Argine”. Con la medesima delibera il Consiglio dell’Unione ha approvato anche lo schema di Accordo Territoriale per la predisposizione e l’approvazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi degli articoli 30 e 58 della LR 24/2017;
- con deliberazione n. 24 del 24/02/2021 della Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine è stato costituito formalmente in Unione l’Ufficio di Piano intercomunale, con individuazione delle figure del Responsabile dell’Ufficio di Piano, del Garante della Comunicazione e della Partecipazione e delle competenze professionali individuate dalla LR 24/2017 e dalla DGR 1255/2018. Dette competenze professionali vengono individuate in parte internamente, tra il personale dipendente dell’Unione e dei Comuni, e in parte esternamente, tra i professionisti incaricati della redazione del PUG dell’Unione;
- con deliberazione n. 10 del 11/03/2024 il Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine ha approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi dell’art. 46, comma 6 della LR 24/2017;
- con deliberazione n.11 del 11/03/2024 il Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine ha approvato lo schema di “Convenzione per la costituzione di un Ufficio di Piano intercomunale dei Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera e l’Unione delle Terre d’Argine. Revisione della Convenzione approvata con DCU 24/2018”, nella quale vengono esplicitate in particolare le funzioni dell’Ufficio di Piano intercomunale per la fase di gestione/attuazione delle previsioni del PUG intercomunale approvato. La medesima delibera demanda a specifico atto della Giunta Unione la nomina dei componenti dell’Ufficio di Piano nella fase di gestione/attuazione;

### **Considerato che:**

- con l’esaurimento dell’incarico di progettazione del PUG intercomunale, è da intendersi decaduto anche il contributo dei singoli progettisti del PUG quali componenti dell’Ufficio di Piano, presentandosi così la necessità di reperire diversamente (internamente o esternamente ai cinque enti) le competenze professionali individuate dalla LR 24/2017 e dalla DGR 1255/2018;

Delibera di GIUNTA nr. 65 del 05/06/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- con determina dirigenziale nr. 275 del 28/03/2024 sono stati approvati 3 schemi di avviso pubblico di indagine di mercato propedeutiche all'espletamento di successivi affidamenti diretti tramite MEPA di servizi professionali in ambito economico-finanziario, in ambito giuridico-amministrativo ed in ambito informatico in supporto all'Ufficio di Piano in fase di attuazione del PUG dell'Unione delle Terre d'Argine.
- con determinazione dirigenziale nr. 421 del 08/05/2024 è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato ed è stato determinato di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per quanto riguarda l'ambito giuridico-amministrativo, mentre per gli altri ambiti si è dato conto che non sono pervenute manifestazioni d'interesse congruenti con i requisiti richiesti (economico-finanziario) o non sono pervenute affatto (informatico);
- con determinazione dirigenziale nr. 521 del 04/06/2024 è stata affidata la fornitura del servizio relativo alla "CONSULENZA PER L'ANALISI GIURIDICO AMMINISTRATIVA DEGLI INTERVENTI URBANISTICO-EDILIZI IN ATTUAZIONE DEL PUG DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE" all'Avvocato Federico Gualandi, "Studio Gualandi e Minotti Avvocati", con sede a Bologna, Via Altabella n. 3, CF/P.IVA 03770461204;
- con riguardo al supporto economico-finanziario e viste le competenze della Dirigente del Settore 7 Sviluppo Economico dell'Unione Terre d'Argine, dott.ssa Francesca Mattioli, si ritiene opportuno approvvigionarsi in esterno del servizio di analisi dei piani economico-finanziari degli interventi urbanistico-edilizi e della solidità/bancabilità delle relative proposte imprenditoriali, pertanto si procederà ad apposito affidamento diretto ad operatore economico;
- previa verifica tra il personale dipendente del possesso dei dovuti requisiti formativi e professionali di esperto in materia ambientale e di esperto in materia paesaggistica sono state individuate figure idonee per il solo Comune di Carpi e segnatamente il Sig. Alberto Bracali (Responsabile del Servizio Qualità Ecologico-Ambientale del Settore S3 e l'arch. Irene Malavolta, funzionaria del Servizio Rigenerazione Urbana del Settore S4);
- si è quindi proceduto a reclutare in esterno per i Comuni di Campogalliano, Soliera e Novi di Modena anche tali professionalità mancanti tramite affidamento diretto del servizio di supporto all'Ufficio di Piano in materia ambientale e paesaggistica, con procedimento avviato tramite lettera di invito di cui ai protocolli 40967, 40983 e 41087 del 28/05/2024 e tutt'ora in itinere;

#### **Valutato che:**

- il dott. Urb. Moreno Veronese, Responsabile dell'Ufficio di Piano già nominato con DGU 24/2021, nonché il dott. Urb. Renzo Pavignani Dirigente del Settore 8 Sviluppo Territoriale, nominato con Decreto del Presidente Unione prot. n. 62102 del 23/09/2021, e i tre responsabili degli uffici comunali cui sono state conferite le funzioni inerenti l'urbanistica nei rispettivi Comuni, e qui di seguito elencati:
    - Arch. Mara Pivetti Responsabile Servizio Programmazione e Gestione del Territorio, Comune di Novi di Modena
    - Arch. Davide Baraldi Responsabile III Settore – Servizi al Territorio, Comune di Campogalliano;
    - Ing. Salvatore Falbo Responsabile Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Comune di Soliera;
- Delibera di GIUNTA nr. 65 del 05/06/2024  
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

possiedono l'adeguata professionalità in campo urbanistico ai sensi della DGR 1255/2018;

- il Sig. Alberto Bracali, Responsabile del Servizio Qualità Ecologico-Ambientale del Comune di Carpi, possiede l'adeguata professionalità in campo ambientale ai sensi della DGR 1255/2018;

- l'arch. Irene Malavolta, Funzionaria del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Carpi, possiede l'adeguata professionalità in campo paesaggistico ai sensi della DGR 1255/2018;

- nel caso di personale comunale esso interviene nell'interesse e per conto dell'amministrazione di appartenenza limitatamente alle attività di istruttoria, valutazione e provvedimento connessa ai procedimenti di attuazione del PUG che ineriscono territorialmente il proprio comune, pertanto può essere distaccato senza spese per l'Ufficio di Piano, restando i relativi oneri a carico dei bilanci dei rispettivi enti;

- la dott.ssa Francesca Mattioli, Dirigente del Settore 7 Sviluppo Economico dell'Unione Terre d'Argine, possiede, ai sensi della DGR 1255/2018, l'adeguata professionalità in campo economico-finanziario con riferimento agli aspetti di analisi della coerenza delle proposte di investimento con la Strategia del PUG;

#### **Dato atto altresì che:**

il Dott. Moreno Veronese, Responsabile dell'Ufficio di Piano già nominato con DGU 24/2021, assunto con contratto di lavoro subordinato a tempo determinato ex art. 110, comma 2, del d.lgs. 267/2000, presso l' 8° Settore Sviluppo Territoriale terminerà il proprio incarico in funzione della scadenza maggior parte dei Sindaci dei Comuni costituenti l'Unione, al termine delle consultazioni elettorali che si svolgeranno il prossimo 8-9 giugno;

il medesimo ha rinunciato alla proposta di proroga (prot. 37611 del 2024) inviatagli al fine di garantire la continuità operativa dell'ente, nel periodo immediatamente successivo all'insediamento delle nuove amministrazioni, dopo le elezioni amministrative di giugno 2024, come previsto dall'art. 17, comma 1 – quater, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **Ritenuto:**

- di dover garantire l'operatività dell'Ufficio di Piano in relazione alla presenza di procedimenti di attuazione del PUG che riguardano più comuni il cui iter è in corso e che pertanto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Piano sia ricoperto direttamente dal Dirigente del Settore 8 Sviluppo Territoriale, terminato l'incarico del dott. Moreno Veronese;

- stante quanto sopra di sostituire il Garante della Comunicazione che deve essere soggetto distinto dal Responsabile dell'Ufficio di Piano, identificando tale figura nel responsabile social media manager ed editor dell'Unione Terre d'Argine, Maurizio Malagoli;

- che l'eventuale variazione delle nomine pro-tempore in ruoli di responsabilità di Ufficio/Servizio comportano l'automatica variazione anche del componente dell'Ufficio di Piano, senza necessità di ulteriori deliberazioni da parte della Giunta;

Visto l'allegato A che riporta la situazione complessiva dell'Ufficio di Piano;

**Richiamati:**

- il D. L.gs. 267/00 – “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- la L.R. n.24 del 21.12 2017, “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”;
- la D.G.R n. 1255 del 31.07.2018, “*Definizione degli standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell’articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24*”

**Richiamati inoltre i seguenti atti:**

- Deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 21 del 20/12/2023, avente ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa 2024/2026 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 23 del 20/12/2023, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”
- Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 127 del 27/12/2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026” e s.m.i.

**Dato atto infine:**

dell’allegato parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del TUEL:

- dal Dirigente del Settore U8 “Sviluppo territoriale”, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Per le motivazioni fin qui esposte,

**PROPONE ALLA GIUNTA DELL’UNIONE**

- di approvare l’assetto dell’Ufficio di Piano ai sensi dell’art. 55 della l.r. 24/2017, comprensivo della figura del Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell’art. 56 della l.r. 24/2017, nei nominativi e con le funzioni – interne ed esterne all’Ente - indicate all’Allegato A, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di stabilire che gli esperti indicati nell’Allegato A dipendenti dei Comuni sono distaccati presso l’Ufficio di Piano esclusivamente per le attività di istruttoria, valutazione e provvedimentale connessa ai procedimenti di attuazione del PUG che ineriscono territorialmente il proprio comune, pertanto i relativi oneri restano a carico dei rispettivi enti;

Delibera di GIUNTA nr. 65 del 05/06/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- di dare atto che l'eventuale variazione delle nomine pro-tempore in ruoli di responsabilità di Ufficio/Servizio/Settore comportano l'automatica variazione anche del componente dell'Ufficio di Piano, senza necessità di ulteriori deliberazioni da parte della Giunta;
- di demandare al Responsabile dell'Ufficio di Piano, gli obblighi relativi alla pubblicazione dell'elenco dei componenti dell'Ufficio di Piano sul sito internet dell'Unione ai sensi del punto 7) dell'Allegato 1 alla DGR 1255/2018, nonché degli atti relativi alla trasmissione del medesimo elenco all'attenzione dei competenti uffici della Regione Emilia-Romagna ai fini del monitoraggio di cui all'art. 7 della l.r. 24/2017.

-

#### **E PROPONE ALTRESI'**

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di garantire tempestiva operatività nell'operato dell'Ufficio di Piano.

Deliberazione nr. 000065 in data 05/06/2024

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione

**BELLELLI ALBERTO**

Il Vice Segretario Generale

**TINTI SUSI**

PROPOSTA N.  
4119 del 05/06/2024

**OGGETTO: Composizione dell'Ufficio di Piano intercomunale ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**05/06/2024**

Il Responsabile del U8 - SVILUPPO TERRITORIALE

**PAVIGNANI RENZO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*