



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.15
Seduta del 22/07/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 49641 del 12/07/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 22/07/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Arletti Alberto
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Freddi Federica, *Comune di Novi di Modena*
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- presenta il nuovo assessore del Comune di Carpi arch.Alessandro Di Loreto che si confronta con i Commissari sui temi per i quali ha intenzione, con gli altri comuni dell'Unione, di istituire momenti di approfondimento e riflessione, in condivisione ampia degli obiettivi in tema di rigenerazione urbana e qualità anche nel dettaglio delle trasformazioni, mettendo in grado i cittadini di capire meglio linguaggio e obiettivi in linea con il PUG;

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA A SANATORIA n. 2024/52/SCIA-SANA

Richiedente: Bulgarelli Veles

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE
REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO IN EDIFICIO AD USO ABITATIVO**

Ubicazione: via Gazzoli, 23

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Federica Freddi

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO RIMOSSE LE UNITÀ ESTERNE DEI CONDIZIONATORI A PARETE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI APPOSITA SOLUZIONE A TERRA O DECENTRATA SCHERMATA; CHE VENGA RIMOSSA LA PENSILINA SUL PROSPETTO NORD; CHE VENGA RIMOSSO IL PORTONE SCORREVOLE ESTERNO SUL LATO EST IN FERRO PROPONENDO UNA SOLUZIONE A DUE ANTE IN ANALOGIA AGLI INFISSI ESISTENTI. SI RILEVA LA PRESENZA DI UN CORPO INCONGRUO ADDOSSATO AL FRONTE SUD DEL FABBRICATO CHE RISULTA IN PALESE CONTRASTO CON L'IMPIANTO COMPOSITIVO COMPLESSIVO ORIGINALE DEL FABBRICATO CARATTERIZZATO DA ELEMENTI DI PREGIO PROPRI DELLA TIPOLOGIA/USO CASEIFICIO E CHE PROPRIO SU QUESTO FRONTE VEDE L'ELEVARSÌ DELLA BREVE ALTANA CENTRALE: L'ELIMINAZIONE DEL VOLUME CON SPOSTAMENTO/RICOMPOSIZIONE IN ALTRA SEDE E IL RIASSETTO DELLE APERTURE ORIGINARIE, RIVELEREBBE L'ARCHITETTURA DI FABBRICATO DI PARTICOLARE VALORE ED INTERESSE ARCHITETTONICO/TIPOLOGICO.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA I.L. DIFFERITO n. 2024/130/SCIA-SUAP

Richiedente: Bulgarelli Veles

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DELL'INTONACO
ESTERNO, DEGLI SCURI E INTERVENTI DI RINFORZI AL PRIMO SOLAIO E ALLA
COPERTURA**

Ubicazione: via Gazzoli, 50

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Federica Freddi

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE ANTENNE E PARABOLE VENGANO COLLOCATE SUL COPERTO IN SOLUZIONE UNICA E CENTRALIZZATA E CHE NEL RIFACIMENTO DI INTONACI SIA RILEVATA LA COLORITURA ORIGINARIA QUALE DOCUMENTAZIONE STORICA ED ESSERE POI RIPROPOSTA, SIA MANTENUTO LO SFONDATA DELLE FINESTRE TAMPONATE E SIANO CONSERVATI, MANTENENDONE AGGETTI E RISALTI, TUTTI GLI ELEMENTI DEL CORNICIONE, CORNICI MARCAPIANO E BANCALI.

CARPI

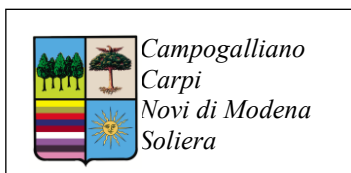
N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 806/2024, prot. n. 49481 del 11/07/2024

Richiedente: Mantovani Maria Cristina

Oggetto: **MODIFICHE INTERNE A PIANO TERRA IN UNITÀ RESIDENZIALE**

Ubicazione: viale Darfo Dallai, 4



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Progettista: arch. Stefano Righi
Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.05.