



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.14
Seduta del 09/07/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 09/07/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*
Vallini Katia, *Comune di Campogalliano*
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA ORDINARIA n. 2024/138/SCIA-SUAP

Richiedente: Neri Vittorio

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AMPLIAMENTO DI SOPPALCO ESISTENTE IN DEPOSITO AD USO RURALE CON REALIZZAZIONE DI APERTURA**

Ubicazione: via Gazzoli, 103

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA NUOVA APERTURA SIA DI FORMA UGUALE A QUELLE DELLE ALTRE ARCATE ADIACENTI E AD ESSE ALLINEATA; INOLTRE SIA CHIARITO L'ACCESSO AL NUOVO SOPPALCO.

CAMPOGALLIANO

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 76/2024, prot. n. 6042/2024 e integrazione prot. n. 7374/2024

Richiedente: Condominio Orione

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA 11081/2022 PER IL RECUPERO DI UN COMPLESSO EX-RURALE VINCOLATO DALLO STRUMENTO URBANISTICO**

Ubicazione: viottolo Paolucci, 2

Progettista: ing. Riccardo Marchiò

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: CONTRARIO SICCOME LE APERTURE PROPOSTE PER IL FABBRICATO "C" NON SONO COMPATIBILI CON LE FUNZIONI DICHIARATE E NON SONO TIPOLOGICAMENTE CORRETTE; NON È SPECIFICATO IL MATERIALE DI PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 744/2024, prot. n. 46379 del 29/06/2024

Richiedente: Arletti Marco

Oggetto: **RITINTEGGIATURA DELLE FACCIATE E DELLA CANCELLATA IN VILLINO PRIMONOVECENTESCO**

Ubicazione: viale Giosuè Carducci, 111

Progettista: ing. Fernando Lugli

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPROPOSTE LE COLORITURE OGGI PRESENTI EVITANDO I GRIGI PER IL BASAMENTO-FASCIA AL PIANO TERRA, LO ZOCCOLO E IL MURETTO; SIA EVITATO IL VIRAGGIO AL "ROSATO" PER IL FONDO; SIA RECUPERATO IL MOTIVO DECORATIVO IMMEDIATAMENTE SOTTO LA FASCIA DECORATA SOTTO CORNICIONE, PRESENTE OGGI E NELLE FOTO D'EPOCA.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 738/2024, prot. n. 46173 del 28/06/2024

Richiedente: Barbieri Giulia

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICHE INTERNE IN
APPARTAMENTO AL SECONDO E QUARTO PIANO**

Ubicazione: p.le Alfredo Bertesi, 8

Progettista: ing. Nicos Grossi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA RIDOTTA LA PORZIONE DI MURO PORTANTE DEMOLITA PER REALIZZARE L'APERTURA SUL SOGGIORNO E CHE LE NUOVE TRAMEZZE SIANO PREFERIBILMENTE REALIZZATE IN CARTONGESSO COSICCHÉ GLI AMBIENTI SIANO RIPRISTINABILI.

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 727/2024, prot. n. 44946 del 24/06/2024

Richiedente: Gualdi Gianni

Oggetto: **SANATORIA PER OPERE INTERNE E ESTERNE AI PIANI T 1-2-3 IN CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione: via Trento e Trieste, 44-46

Progettista: arch. Lorenzo Spaggiari

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.45.

Matilde Bionchi