



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.13

Seduta del 25/06/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 25/06/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Arletti Alberto, Bagnoli Stefano, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 2/2024, prot. n. 5836/24

Richiedente: Mesini Roberto

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA 400/2021 PER RECUPERO DI FABBRICATO RURALE DI SERVIZIO**

Ubicazione: via Cristina, 11 - 13 - 15

Progettista: arch. Marco Berardi

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI INFISSI, LA STRUTTURA DI COPERTURA E LO SPORTO SIANO IN LEGNO; SIANO MANTENUTE LE GELOSIE; IL TINTEGGIO DELLE PARETI ESTERNE SIA DI COLORE BIANCO CALDO RAL 9001, GLI SCURETTI RAL 6019; SIA PREVISTA LA SIEPE IN CORRISPONDENZA DI TUTTI I TRATTI DELLA RECINZIONE DI NUOVA REALIZZAZIONE, CON VARIETÀ DI ESSENZE, PRIVILEGIANDO QUELLE ORNITOFILE ED ENTOMOFILE.

N. 2

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 3/2024, prot. n. 5988/24

Richiedenti: Bellentani Giuseppe e Bellentani Orianna

Oggetto: **PARZIALE RECUPERO DI FABBRICATO EX-RURALE VINCOLATO DALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER CREAZIONE DI UN NUOVO ALLOGGIO**

Ubicazione: via Zucchini, 16

Progettista: geom. Lucio Fregni

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: CONTRARIO. LA PROPOSTA PROGETTUALE VEDE UNA COMPOSIZIONE PROSPETTICA DELLE APERTURE NON TIPICA DELLA TIPOLOGIA RURALE. DEVONO ESSERE EVITATE PORTE FINESTRE A PIANO PRIMO, PREVEDENDO DIMENSIONI IN LINEA CON LE TIPOLOGIE RURALI ED UTILIZZANDO GELOSIE PER MASCHERARE GRANDI APERTURE O FINESTRE RAVVICINATE; AL PIANO TERRA SIA PREVISTO UN SOLO ACCESSO; SIA RIDOTTO LO SPORTO DI COPERTURA; PER IL MARCIAPIEDE SIANO UTILIZZATI MATERIALI DELLA TRADIZIONE LOCALE; I PARCHEGGI SIANO OMBREGGIATI DA ALBERI; SIA FORNITO UN ELABORATO GRAFICO IN CUI LO STATO COMPARATO SIA RAPPRESENTANTO IN MODO PIÙ PUNTUALE. SI SUGGERISCE LA SIEPE IN CORRISPONDENZA DI TUTTI I TRATTI DELLA RECINZIONE DI NUOVA REALIZZAZIONE, CON VARIETÀ DI ESSENZE, PRIVILEGIANDO QUELLE ORNITOFILE ED ENTOMOFILE.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 610/2024, prot. n. 37821 del 29/05/2024

Richiedente: Bovi Franco

Oggetto: **1) SANATORIA CON OPERE INTERNE NEL SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE DI 4 LUCERNARI
2) CAMBIO D'USO CON OPERE DA DEPOSITO ATTREZZI, CON FORMAZINE DI NUOVO ALLOGGIO**

Ubicazione: via Budrione Migliarina Ovest, 83

Progettista: geom. Daniele Zambon

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 687/2024, prot. n. 42183 del 14/06/2024

Richiedente: Soliani Claudia

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ED ESTERNE AL PIANO TERRA E PRIMO IN CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione: via Lunga, 41

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE CONSIDERATO CHE L'EDIFICIO HA SUBITO TRASFORMAZIONI TALI DA ALTERARNE PROFONDAMENTE LA RICONOSCIBILITÀ STORICA DI FABBRICATO RURALE. AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO DELL'EDIFICIO NEL CONTESTO RURALE, SI AUSPICA LA RIMOZIONE DELLA PENSILINA, QUALE ELEMENTO INCONGRUO, OLTRE CHE LA RIMOZIONE DEGLI AVVOLGIBILI, PREFERENDO L'INSTALLAZIONE DI SCURI ESTERNI A FINESTRE E PORTE FINESTRE.

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 628/2024, prot. n. 38796 del 03/06/2024

Richiedente: Blasotta Michele

Oggetto: **RESTAURO CON AUMENTO UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE**

Ubicazione: via 20 Settembre 1870, 28 - 30

Progettista: geom. Fabio Mantovani

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA SPOSTATA LA PORTA DEL BAGNO IN COINCIDENZA DELLA ORIGINARIA FINESTRA CON SGUINCIO, AD ELEMENTO DI MEMORIA, SENZA DEMOLIRE IL MURO PORTANTE TRA BAGNO E CAMERA; SIA DIMOSTRATO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ANCHE PER IL PIANO PRIMO; SIANO FORNITI DETTAGLI DELL'AREA CORTILIVA.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 690/2024, prot. n. 42348 del 14/06/2024

Richiedente: Berni Andrea

Oggetto: **RESTAURO CON ACCORPAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI E INTERVENTO DI RIPRISTINO PARZIALE FALDA IN SOTTOTETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Galileo Galilei, 22

Progettista: ing. Marc'Aurelio Santi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON VENGA REALIZZATO IL TERRAZZO A TASCA A LIVELLO SOTTOTETTO DATA LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA STORICA DELLA COPERTURA; I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIANO DISPOSTI SENZA SCALETTATURE.

N. 7

Tipo procedimento: CILA n. 706/2024, prot. n. 43731 del 19/06/2024

Richiedenti: Braiji M'Hammed e Fisly Fatima

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO IN UNITÀ RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Cimitero Israelitico, 32

Progettista: geom. Luca Bonomi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Parere: CONTRARIO SICCOME L'INTERVENTO PROPOSTO ALTERA L'UNITARIETÀ VISIVA DELLE FACCIATE CON LA PORZIONE ADIACENTE NON OGGETTO DI INTERVENTO, SOPRATTUTTO FRONTE STRADA, A CAUSA DELLA DIFFERENTE TIPOLOGIA DI FINITURA, DEL DIVERSO COLORE E DELLO SFALSAMENTO DEL FILO ESTERNO. MANCA UNA RAFFIGURAZIONE IN PIANTA DELLO STATO DI FATTO, DI PROGETTO E COMPARATO, OLTRE CHE UNA INDICAZIONE DI DETTAGLIO DEI PARTICOLARI COSTRUTTIVI (AD ESEMPIO DELLO SPORTO DI COPERTURA) PRE E POST INTERVENTO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.55.