

**Determinazione del Dirigente  
Settore U1 - AFFARI GENERALI  
Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta di rilevanza europea ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" (Progetto esecutivo n. 70/2021) - C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012) - C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE (finanziati dall'Unione europea NEXT GENERATION EU con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)) C.I.G.: B1B6C86690 Registro di sistema Bando SATER n. PI200642-24**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'acorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Preso atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 81 del 30/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo n. 70/2021 relativo ai lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012) - C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del

complesso immobiliare (finanziati con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU), con i relativi elaborati tecnici per una spesa complessiva di progetto pari ad € 18.129.104,20, IVA inclusa;

- con Determinazione a contrattare n. 382 del 09/05/2024, del Settore S5 “Opere pubbliche – Manutenzione della città” del Comune di Carpi a firma del Dirigente, Ing. Norberto Carboni, è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto di cui al citato progetto esecutivo n. 70/2021 e si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di affidare l'appalto dei lavori relativi a tale progetto n. 70/2021 “Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” - C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012), C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare (finanziati con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziati dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU), mediante procedura aperta di rilevanza europea, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo posto a base di gara pari ad € 13.795.129,61 (comprensivi di € 493.098,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di € 3.939.182,96 per costi della manodopera), al netto di I.V.A.;

- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., il Comune di Carpi (ente committente) si è riservato l'opzione di richiedere all'affidatario l'esecuzione di opere opzionali afferenti al C.U.P.: C93D21001400007 - ID 9290 - Stralcio I: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 alle medesime condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto e per un importo massimo stimato di € **6.091.423,91**, oltre IVA di legge, calcolato secondo il seguente schema:

Importo lavori	€ 4.529.479,75
Importo costi manodopera	€ 1.456.366,30
Importo oneri della sicurezza	€ 105.577,86
<b>Totale</b>	<b>€ 6.091.423,91</b>

- ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il valore globale massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale aumento fino alla concorrenza del quinto d'obbligo (pari ad € 2.759.025,92) e delle eventuali opere opzionali (pari ad € 6.091.423,91) ammonta ad € 22.645.579,40, al netto di IVA;

- con la suddetta determinazione n. 382/2024 si è proceduto ad approvare:

- a) i requisiti minimi di partecipazione;
- b) i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
- c) le modalità e le formule per l'assegnazione dei punteggi tecnici ed economici;

- come indicato nella citata determinazione a contrattare n. 382/2024, l'opera di cui in oggetto è stata suddivisa nei seguenti n. 3 (tre) stralci redigendo un unico progetto esecutivo:

- **C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - Riquilificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10** (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012);
- **C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - Riquilificazione fabbricati n. 4, 6, 7** (finanziato con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU);
- **C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare** (finanziato con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU);

pertanto, dal punto di vista tecnico, l'opera è stata considerata come unitaria e non suddivisibile in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei predetti n. 3 (tre) stralci e per la particolare complessità delle lavorazioni riferibili a fabbricati tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in ragione di ciò, si è disposto lo svolgimento di un'unica procedura di gara avente ad oggetto l'esecuzione congiunta dei lavori previsti dal predetto progetto unitario composto dai citati n. 3 (tre) stralci;

#### **Dato atto che:**

- con determinazione n. 432 del 14/05/2024, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, sono stati approvati il Disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- il Bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 17/05/2024, secondo le modalità di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Disciplinare di gara di cui al Prot. n. 37742 del 15/05/2024, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, è stato pubblicato unitamente agli allegati e al progetto sulla piattaforma SATER in data 22/05/2024 e la procedura di gara è stata pubblicizzata nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella richiamata determinazione n. 432/2024;
- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica, secondo le regole e avvalendosi del Sistema per gli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna "SATER";
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il seguente numero di registro di sistema Bando SATER: **PI200642-24**

- alla presente procedura è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara tramite la piattaforma certificata SATER in interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) **B1B6C86690**;
- il termine perentorio entro il quale potevano pervenire le offerte indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, è stato fissato per le ore 18:00 del giorno 19/06/2024;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 9 (nove) offerte;
- per la procedura di gara di cui trattasi è stata prevista l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione dirigenziale n. 479 del 31/05/2024 del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città" del Comune di Carpi, a firma del Dirigente, Ing. Norberto Carboni, è stata disposta la sostituzione nei ruoli di Responsabile unico del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, del citato Dirigente, Ing. Norberto Carboni, in considerazione del suo collocamento a riposo a far data dal 01/06/2024, con il subentro nei predetti ruoli dell'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città" del Comune di Carpi;
- la prima seduta pubblica telematica della Commissione giudicatrice era stata fissata per il giorno 21/06/2024 alle ore 10:00, ma - come comunicato ai concorrenti tramite SATER rispettivamente il 20/06/2024 per il rinvio della medesima seduta a data da destinarsi e il 24/06/2024 per la fissazione della nuova data della seduta - è stata successivamente rinviata al giorno 25/06/2024, ore 15:00;
- è, quindi, necessario nominare la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di valutare le offerte pervenute;
- la Commissione giudicatrice dovrà, infatti, esaminare e valutare i contenuti delle offerte tecniche (Busta telematica "Offerta tecnica") e delle offerte economiche (Busta telematica "Offerta economica"), mentre il Seggio di gara in composizione monocratica avrà la competenza per l'esame della documentazione amministrativa (Busta telematica "Documentazione amministrativa") dell'operatore economico concorrente che risulterà primo classificato in graduatoria e proposto come aggiudicatario;

**Considerato** che la disciplina inerente la nomina della Commissione giudicatrice è contenuta nell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Rilevato** che:

- la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è così individuata:
  - **Dott. Urb. Renzo Pavignani**, Dirigente del Settore S4 "Pianificazione e Sostenibilità Urbana – Edilizia Privata", nonché Dirigente ad interim del Settore S3 "Ambiente e Transizione ecologica" e del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi in qualità di Presidente;
  - **Ing. Calogero Filippello**, Funzionario coordinatore tecnico - Responsabile del "Servizio Infrastrutture" presso il Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
  - **Arch. Caterina Manfredi**, Funzionario tecnico del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
- svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante il Presidente della

Commissione giudicatrice;

- i membri della Commissione giudicatrice hanno reso, nei modi di legge, le dichiarazioni di non sussistenza di cause ostative alla loro nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, conservate al Protocollo generale della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine come segue:

- Presidente Dott. Urb. Renzo Pavignani – Prot. n. 48486 del 20/06/2024;
- Commissario Ing. Calogero Filippello – Prot. n. 48850 del 21/06/2024;
- Commissario Arch. Caterina Manfredi – Prot. n.49636 del 25/06/2024;

**Richiamati:**

- la Legge 07/08/1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.;
- la Legge 06/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Ritenuto**, pertanto, che nulla osti all’adozione del presente provvedimento,

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

**1. di nominare** la Commissione giudicatrice ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell’art. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di “riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” (Progetto esecutivo n. 70/2021) - C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012) - C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE (finanziati dall’Unione europea NEXT GENERATION EU con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -

INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - C.I.G.: B1B6C86690 - Registro di sistema Bando SATER n. PI200642-24 nelle persone di cui alla sopra estesa premessa;

**2. di procedere**, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 alla pubblicazione della presente determina e dei curricula dei commissari sopra indicati sul sito dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), nella sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti", "Composizione della commissione";

**3. di dare atto**, infine, che la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, si riunirà per l'espletamento delle sue funzioni con le modalità di volta in volta convenute.

Il Dirigente  
TINTI SUSI