

Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)
☎ Tel. 059/649074
☎ Fax 059/649172
✉ lavori.pubblici@pec.terredargine.it

Carpi, data della firma digitale

Oggetto: Integrazione al servizio di architettura e ingegneria inerente la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione perizia suppletiva di variante relativamente il Progetto n. 56/23 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SCUOLA ORSO BIONDO - Viale Nicolò Biondo N.75" CUP n. G92B23002990004 CIG Z4F3D8BA01 CPV 71220000-6

Premesso che:

- con Delibera di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 116 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del Settore S5 n. 56/23/U " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - "SCUOLA ORSO BIONDO" - Viale Nicolò Biondo N.75" – CUP G92B23002990004;
- Con determina N. 1461/2023 del 21/12/2023 veniva affidato il "Servizio di architettura e ingegneria inerente la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione", ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, attraverso Trattativa Diretta n. 3886349 sul MePa, all'Arch. Bertani Roberto con sede legale in via Moruzzi n. 5 – Campagnola E. (RE) - P.I. 02915550350, per un importo lordo complessivo di € 14.798,21;
- con determinazione del Dirigente n. 1487 del 27/12/2023 si disponeva l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta BELLONI S.r.l. con sede in via Valli 403, 41037 Mirandola (MO) - C.F. e .P.I. 03629100367, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 132.960,29, oltre Iva di legge, di cui per lavori posto a base di gara € 69.685,86, costi della manodopera € 60.648,30 non soggetti a ribasso e oneri di sicurezza € 2.626,13 non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- in corso d'opera è stata danneggiata una condotta dell'impianto termico-sanitario interrata non segnalata, e che è stato necessario sospendere i lavori tramite relativo verbale Prot.60957 in data 26/07/2024;
- in data 16/09/2024 sono ripresi i lavori di cui trattasi come risulta dal verbale di ripresa dei lavori prot. 74791 del 17/09/2024, fissando quale termine per dare ultimate le opere il giorno 20/09/2024;
- Il sottoscritto RUP, con documento agli atti del prot. 75590 del 19/09/2024, ha concesso all'impresa Belloni S.r.l. una proroga di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il giorno 05/10/2024;

Dato atto altresì che:

- Durante il sopralluogo con il tecnico dei VVF incaricato a seguito di presentazione di SCIA di variante senza aggravio da parte dell'UtdA, è emerso il consiglio di compartimentare un locale al piano terra ove insistono i QE per migliorare l'attuale sicurezza antincendio.

- La compartimentazione di cui al capo precedente è una lavorazione analoga a quella già realizzata dall'impresa nel progetto approvato.

Dato atto che:

- Vi è la necessità di integrare il progetto esecutivo per quanto emerso ai punti precedenti con perizia di variante suppletiva;
- È in corso di approvazione la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi e concessione di proroga di 25 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. CUP G92B23002990004, relativa al Progetto PROGETTO ESECUTIVO nr. 56/2023/U "Lavori di manutenzione straordinaria scuola "Orso Biondo", in cui l'importo di progetto viene incrementato per euro 5.500,00 così per un importo complessivo di progetto di euro € 200 000,00;
- Con la variante di cui sopra, l'Arch. Roberto Bertani, ha provveduto a ricalcolare i compensi professionali a lui spettanti, visto il nuovo importo dei lavori in perizia;

Visto la nota dell' Arch. Roberto Bertani agli atti del prot. gen. n. 73071/2024 del 12/09/2024, dove richiede l'integrazione del contratto in essere per il maggior importo di € 1.285,00 esclusa cassa previdenziale (iva non soggetto) già al netto dello sconto.

Ritenuto l'onorario richiesto di € 1.285,00 (esclusa Cassa 4%), offerto dall' Arch. Roberto Bertani, congruo ed economico, rispetto alla tipologia della prestazione professionale e all'impegno richiesto.

Il sottoscritto Arch. Davide Prandini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto

propone

di concedere l'adeguamento dell'incarico contrattuale a favore dell'Arch. Roberto Bertani, con sede legale in Via Moruzzi 5, 42012 Campagnola E. (RE) (P.IVA 02915550350), per il maggior importo di € 1.285,00 oltre a cassa previdenziale 4% , per un totale di € 1336,40, a norma dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Davide Prandini

f.to digitalmente