



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), li come da sottoscrizione digitale

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, A CARPI" – C.U.P.: C94E21001010004 - C.U.I.: L00184280360201900064 - C.I.G.: B0D34F1C29 - Registro di sistema SATER: PI096419-24.**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con sede legale in Corso Alberto Pio n. 91, Carpi (MO) e sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO), per conto del Comune di Carpi – Codice NUTS: ITH54

Tel: 059/649111 - 059/649053

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

E-mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it)

PEC: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

**C.I.G.: B0D34F1C29**

**C.P.V.:** 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

**C.U.I.:** L00184280360201900064

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH54

**Responsabile Unico del Progetto dell'Ente committente:** Geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore S5 - "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi

**Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento:** Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sostituito per il presente provvedimento dalla Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.

**Oggetto:** l'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori inerenti al progetto esecutivo n. 69/2021 "lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale – casa residenza per anziani – "Il Carpine", Piazzale Donatori di sangue civ. 1, a Carpi".

**Importo a base di gara:** l'importo posto a base di gara per i lavori in oggetto ammonta ad € 231.006,90 (di cui € 135.821,25 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 91.158,52 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 4.027,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A..



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione efficace:** determinazione n. 536 del 06/06/2024 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.

**Numero di offerte ricevute:** 8 (otto)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 8

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 8

**Operatori economici partecipanti:**

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema Offerta	Data ricezione
1)	<b>RICICOMP S.R.L.</b>	02854390800	IT02854390800	Reggio di Calabria	PI110439-24	26/03/2024 10:34:26
2)	<b>CO.IS. S.R.L.</b>	04725521217	IT04725521217	Napoli	PI110544-24	26/03/2024 10:54:04
3)	<b>C. E. G. S.R.L.</b>	04598931212	IT04598931212	Afragola	PI114001-24	27/03/2024 17:22:19
4)	<b>SABI S.R.L.</b>	01382310520	IT01382310520	Cetona	PI117011-24	29/03/2024 12:36:51
5)	<b>EDIL HAXHIRAJ SRL</b>	03048370369	IT03048370369	Soliera	PI117270-24	29/03/2024 13:52:52
6)	<b>OLIVA S.R.L.</b>	03749920363	IT03749920363	Nonantola	PI117275-24	29/03/2024 13:54:01
7)	<b>AEFFE S.R.L.</b>	01506030293	IT01506030293	Occhiobello	PI117527-24	29/03/2024 18:34:10
8)	<b>CO.IM. S.R.L.</b>	02815320367	IT02815320367	Cavezzo	PI118002-24	02/04/2024 10:18:17



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 8 (otto)**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

N.	Ragione Sociale e sede operatore economico	Ribasso percentuale (%)	Valore ribasso percentuale (€)	Stato lotto	Stato offerta	Rank (posizione in graduatoria)
1)	<b>EDIL HAXHIRAJ S.R.L.</b> - Via Magnavacca n. 79 - 41019 Soliera (MO) - C.F. e P.IVA: 03048370369	13,00%	€ 29.507,37	Valutato	Aggiudicatario proposto	1
2)	<b>AEFFE S.R.L.</b> - Via ERIDANIA n. 113/C – 45030 Occhiobello (RO) - C.F. e P.IVA: 01506030293	12,88%	€ 29.234,99	Valutato	II Classificato	2
3)	<b>OLIVA S.R.L.</b> - Via Provinciale Ovest n. 109/1 - 41015 Nonantola (MO) - C.F. e P.IVA: 03749920363	9,25%	€ 20.995,63	Valutato		3
4)	<b>SABI S.R.L.</b> - Via Dell'artigianato n. 8 - 53040 Cetona (SI) - C.F. e P.IVA: 01382310520	7,5%	€ 17.023,48	Valutato		4
5)	<b>CO.IM. S.R.L.</b> - Via G. Di Vittorio n. 404 - 41032 Cavezzo (MO) - C.F. e P.IVA: 02815320367	6,83%	€ 15.502,72	Valutato		5

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

6)	<b>CO.IS. S.R.L.</b> - Via G. Raffaelli n. 25 - 80145 Napoli - C.F. e P.IVA: 04725521217	21,32%	€ 48.392,09	Anomalo		
7)	<b>C.E.G. S.R.L.</b> - Via VII Traversa Saggese n. 8 - 80021 Afragola (NA) - C.F. e P.IVA: 04598931212	15,78%	€ 35.817,41	Anomalo		
8)	<b>RICICOMP S.R.L.</b> - Via SS. 106 JONICA n. 121 - 89134 Reggio Calabria - fraz. Pellaro - C.F. e P.IVA: 02854390800	15,26%	€ 34.637,11	Anomalo		

**Aggiudicatario:** Soc. **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79 - 41019 Soliera (MO) - C.F. e P.IVA: 03048370369 – Codice NUTS ITH54 - tel. 059/3970358 - e-mail: edilhaxhirajsrl@hotmail.it - P.E.C.: edilhaxhiraj@lapam.legalmail.it che ha offerto un ribasso del 13,00% (pari ad € 29.507,37) sull'importo posto a base d'appalto esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ossia, sull'importo di € 226.979,77, IVA esclusa).

La suddetta Società ha dichiarato, inoltre, un importo di € 4.027,013, al netto di IVA, per gli oneri aziendali per la sicurezza ed € 91.158,52, al netto di IVA, per i costi della manodopera.

**Importo di aggiudicazione:** € 201.499,53 (di cui € 106.313,88 per lavori, € 91.158,52 per costi della manodopera, come stimati dalla Stazione appaltante, ed € 4.027,13 per oneri per la sicurezza, come stimati dalla Stazione appaltante), oltre I.V.A..

**Valore o percentuale del contratto d'appalto che può essere subappaltato a terzi:** è ammesso il subappalto dei lavori di cui alla categoria prevalente OG1 nella misura massima del 49,99% e di cui alle categorie scorporabili OS30 e OS28 nella misura massima del 100% per ciascuna di esse e l'aggiudicatario ha dichiarato di avvalersi del subappalto delle categorie scorporabili OS30 e OS28 nel predetto limite in conformità a quanto previsto dalla lex specialis di gara.



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio, 54 - 40123 Bologna - tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**Termine dilatorio:** ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), e 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
– STAZIONE UNICA APPALTANTE  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

in sostituzione del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento

Dott. Giuseppe Ciulla

**Dott.ssa Susi Tinti**

*(firmato digitalmente)*