

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - CIG:9893215B47 - Registro di sistema Bando SATER: PI198501-23 Determinazione di decadenza dall'aggiudicazione del primo classificato e contestuale scorrimento della graduatoria ed aggiudicazione al secondo classificato**

**Premesso:**

- che con Determinazione n. 987 del 03/10/2023 dell'Unione delle Terre d'Argine, Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante, a firma della Dirigente, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito dell'esperimento della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto a disporre, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, nonché l'aggiudicazione in attesa di efficacia dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via don Sturzo a Carpi, a favore dell'operatore EDILFONTANA di Fontana Claudio con sede in Modena, Via Vignolese n. 1122/B, C.F: <OMISSIS> - P.IVA: 02487020360, che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,37%, pari ad € 124.909,20, corrispondente ad un importo contrattuale di € 491.439,12 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77;
- che con comunicazione di cui al Prot. gen.le n. 79336 del 04/10/2023, trasmessa via SATER, è stata resa nota la predetta aggiudicazione a tutti gli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con Determinazione n. 1188 del 13/11/2023 dell'Unione delle Terre d'Argine, Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante, a firma della Dirigente, Dott.ssa Susi Tinti, si è disposta, a favore dell'aggiudicatario predetto, l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016;

**Rilevato:**

- che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, come da comunicazione agli atti Prot. n. 94816 del 29/11/2023, ha provveduto a richiedere all'aggiudicatario la trasmissione della documentazione necessaria per la stipula del contratto;
- che con nota del 20/12/2023, Prot n. 100534, stante l'inerzia dell'aggiudicatario, la Stazione Unica Appaltante ha chiesto all'aggiudicatario conferma dell'offerta presentata in data 05/07/2023, registro di Sistema Sater n. PI217483-23, nonché il rinnovo della garanzia provvisoria;
- che l'aggiudicatario ha riscontrato la richiesta con nota del 28/12/2023, Prot. n. 101925, comunicando che non avrebbe inviato la documentazione richiesta e pertanto rifiutando, indirettamente, la stipula del contratto a causa dei *“gravi ritardi nella consegna dei locali”* oggetto dei lavori di ristrutturazione comportando a loro dire *“la modifica sostanziale dei tempi di esecuzione dell'appalto, rendendo impossibile la prestazione all'impresa, per causa ad essa non imputabile”*;

**Richiamati:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che *“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni”*;
- l'art. 5, comma 1, del DM 49/2018, con il quale si statuisce che *“Il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori, per le amministrazioni statali, non oltre **quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto**”*;

**Ritenuto** che l'inutile decorso del termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, per la stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, come emerge dall'espressa volontà dell'aggiudicatario di non produrre la documentazione richiesta per la stipula del contratto, è circostanza necessaria e sufficiente ad imporre a questa stazione unica appaltante la declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'operatore stesso, non residuando, peraltro, margini di ulteriore apprezzamento;

**Considerato** che si rende quindi necessario dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'operatore economico EDILFONTANA di Fontana Claudio con sede in Modena, Via Vignolese n. 1122/B, C.F.: <OMISSIS> - P.IVA: 02487020360, per fatto imputabile alla propria esclusiva responsabilità, ferme restando le ulteriori iniziative risarcitorie di competenza dell'Ente committente nonché le segnalazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Atteso:**

- che è necessario disporre la retrocessione dell'aggiudicatario nel procedimento di gara in modo da procedere, come richiesto dall'Ente committente, allo scorrimento della graduatoria di merito, approvata con la determinazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine n. 987 del 03/10/2023, come segue:

Ragione Sociale e Sede operatori economici concorrenti	Posizione	Valore Offerta %
<b>EDILFONTANA di Fontana Claudio</b> - via Vignolese n. 1122/B - MODENA - C.F. <OMISSIS> e P.IVA: 02487020360	<b>1</b>	<b>20,37</b>
<b>BAIOCCO S.R.L.</b> - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002	2	20,16
<b>ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO &amp; C.</b> - via A. De Gasperi n. 7 - Casapesenna (CE) - C.F. e P. IVA: 03085870610	3	19,44
<b>ITALCOSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via E.Morselli n. 38 - Gela (CL) - C.F. e P. IVA: 01640260855	4	19,22
<b>SIELTECNO S.R.L.</b> - via Gino Bartali n.12- Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 04672551217	5	18,99
<b>LA.CI. SRL</b> - S.S. 106 KM 241 SNC- Crotone (KR) - C.F. e P.IVA: 02926260791	6	18,98

<b>SITECNA S.R.L.</b> - via G. Porzio C.D.N. IS. A/7 SCALA B - NAPOLI - C.F. e P. IVA: 07488630638	7	18,78
<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b> - via Napoli P.co Europa n. 72/A - Montesarchio (BN) - C.F. e P.IVA: 01213030628	8	18,70
<b>RONDINELLI GIUSEPPE</b> - via Vallonata - Cortale (CZ) - C.F.: <OMISSIS> e P. IVA: 00451650790	9	18,23
<b>CMA COSTRUZIONI S.R.L.</b> - vico Taranto n. 10 - Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 04284840610	10	17,89
<b>C.G.V. S.R.L.</b> - via Manzoni snc - Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	11	17,20
<b>EDIL GM SRL</b> - via dell'Artigianato n. 35 - Bastiglia (MO) - C.F. e P.IVA: 03568990364	12	15,80
<b>COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA</b> - viale Timavo n. 97- REGGIO NELL'EMILIA - C.F. e P.IVA: 00143320356	13	15,70
<b>COSTRUIRE ITALIANO SRL</b> (ausiliata) - via Fucini n. 6 - Massa e Cozzile (PT) - C.F. e P.IVA: 01478450479 <i>in avvalimento con</i> <b>CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL</b> (impresa ausiliaria) - via Zahmenof n. 817 - VICENZA - C.F.: 95103750246 e P. IVA: 03574760249	14	14,98
<b>SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO</b> - via G. Falcone vico I n. 36 - Macerata Campania (CE) - C.F. <OMISSIS> e P. IVA: 02997860610	15	11,94
<b>AEFFE S.R.L.</b> (ausiliata) - via Eridania n 113/C - Occhiobello (RO) - C.F. e P. IVA: 01506030293 <i>in avvalimento con</i> <b>CONSORZIO STABILE APPALTITALIA</b> (impresa ausiliaria) - viale Europa n. 137 - Caltagirone (CT) - C.F. e P. IVA: 04908490875	16	11,83
<b>S.T.E.P. S.R.L.</b> - via per Concordia n. 28 - Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 02720310362	17	6,01
<b>IMPRESA CATALANO S.R.L.</b> - Via Vincenzo Gemito n. 55 - Saviano (NA) - C.F. e P. IVA: 07025821211	Anomalo	24,17
<b>EDIL GIPO S.R.L.S.</b> (ausiliata) - via Arcora n. 110 - Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 10284031217 <i>in avvalimento con</i> <b>C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.</b> (ausiliaria) - Corso V. Emanuele n. 119 (ex 41) - Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 06025851210	Anomalo	21,74
<b>C.E.B. S.R.L.</b> - via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc - VIBO VALENTIA - C.F. e P.IVA: 03248170791	Anomalo	21,23

<b>CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.</b> (ausiliata) - via Tibullo n. 2/B-2/C - Villa di Briano (CE) - C.F. e P.IVA: 04069750612 <i>in avvalimento con</i> <b>CONSORZIO STABILE TELEGARE</b> (ausiliaria) - via Edmondo De Amicis n. 24 - Caltagirone (CT) - C.F. e P. IVA: 08078101212	Anomalo	21,21
<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL</b> - Via TERNICOLA n. 50 - Bovalino (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	Anomalo	21,13
<b>M.R. GROUP S.R.L.</b> (ausiliata) - via A. D'Aragona n. 28 - Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 04673520617 <i>in avvalimento con</i> <b>DREAM COSTRUZIONI SRL</b> (ausiliaria) - via Raiale n. 285 - PESCARA - C.F. e P. IVA: 08841361218	Anomalo	20,91
<b>E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.</b> (ausiliata) - via degli Olmi n. 24 - Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04703490617 <i>in avvalimento con</i> <b>SA.DO COSTRUZIONI SRL</b> (ausiliaria) - via F. Terracciano n. 103 - Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 05853821212	Anomalo	20,88
<b>D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> - via Arno n. 4 - San Cipriano d'Aversa (CE) - C.F. e P.IVA: 03564980617	Anomalo	20,84
<b>C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.</b> (ausiliata) - S.P. 336 - I KM 19.900 SNC - Marcanise (CE) - C.F. e P.IVA: 05526911218 <i>in avvalimento con</i> <b>ERRE Costruzioni srl</b> (impresa ausiliaria) - via Michelangelo trav. 66 - Casoria (NA) - C.F.: 06191430633 e P.IVA: 01508461215	Anomalo	20,63

**Visto** il punto n. 19 del disciplinare di gara che permette l'interpello del secondo classificato;

**Dato atto** che il concorrente classificato subito dopo l'originario aggiudicatario decaduto, risulta essere la società **BATIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002 che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,16%, pari ad € 123.621,48, corrispondente ad un importo contrattuale di € 492.726,84 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77;

**Preso atto** della Relazione acquisita al n. 34721 del 06/05/2024 di Prot. Gen.le, a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Davide Prandini, con la quale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016, relativamente ai costi della manodopera indicati dalla società **BATIOCCO S.R.L.**, si dà atto di aver proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del d.lgs 50/2016;

**Dato atto** che:

- sono stati esperiti i controlli sul nuovo aggiudicatario, **BATIOCCO S.R.L.**, al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dalle verifiche esperite l'aggiudicatario risulta essere regolare;

**Richiamati:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- la Legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii. con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e da ultimo come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito nella L. 11/09/2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e dal D.L. 31/05/2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito nella L. 29/07/2021, n. 108;
- Decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»”;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 06/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito,

#### DETERMINA

**1. di disporre**, per tutto quanto ampiamente motivato in premessa, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., la decadenza dall’aggiudicazione, stabilita, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con Determinazione n. 987 del 03/10/2023 e n. 1188 del 13/11/2023 in relazione alla procedura aperta afferente i lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l’Impiego in via don Sturzo a Carpi, nei confronti dell’operatore economico EDILFONTANA di Fontana Claudio con sede in Modena, Via Vignolese n. 1122/B, C.F: <OMISSIS> - P.IVA: 02487020360;

**2. di aggiudicare**, a seguito di interpello, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l’Impiego in via Don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G.: 9893215B47, a favore dell’operatore economico, secondo classificato **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002 che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,16%, pari ad € 123.621,48, corrispondente ad un importo contrattuale di € 492.726,84 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di

gara soggetto a ribasso di € 613.201,77;

**3. di comunicare** la decadenza dall'aggiudicazione nonché l'aggiudicazione a favore del secondo classificato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**4. di disporre** la trasmissione della segnalazione di decadenza dall'aggiudicazione, dell'operatore economico EDILFONTANA di Fontana Claudio, all'A.N.A.C. per i provvedimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 213, comma 10 del D.lgs 50/2016 e dall'art. 10 del "Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 213, comma 10, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50" Approvato con delibera n. 861 del 2.10.2019, s.m.i.;

**5. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;

**6. di approvare** l'avviso di avvenuta aggiudicazione, sotto forma di schema, e di procedere alla sua pubblicazione sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna nonché in Amministrazione Trasparente nella Sezione Bandi di gara e contratti, anche in ottemperanza a quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 in materia di pubblicazione e trasparenza per procedure indette fino al 31/12/2023;

**7. di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), Sezione "Amministrazione Trasparente", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);

**8. di pubblicare** sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)) – Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi e Contratti il seguente link [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=9893215B47&standalone=2](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=9893215B47&standalone=2) tramite il quale si accede alla sezione della Banca dati nazionale dei contratti pubblici BDNCP concernente la procedura di cui al presente atto.

Il Dirigente  
TINTI SUSI