



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), *come da sottoscrizione digitale*

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L’IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI” (PROGETTO ESECUTIVO N. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 – C.I.G.: 9893215B47**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione delle Terre D’Argine – sede legale Corso A. Pio n. 91, Carpi (MO) – sede amministrativa Piazzale Re Astolfo n. 5, Carpi (MO) – Codice NUTS: ITH54 - in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Carpi (MO)

Tel: 059/649111

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it)

PEC: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

**CIG : 9893215B47**

**CPV:** 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione”

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH54

**Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente committente:** Arch. Davide Prandini Responsabile del Servizio “Fabbricati” presso il Settore S5 “Opere pubbliche - Manutenzione della Città” del Comune di Carpi

**Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Unica Appaltante:** Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine

**Oggetto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture di materiali ed impiego di attrezzature occorrenti per l'intervento di potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021).

**Importo a base di gara:** L'importo a base di gara a corpo, esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 616.348,32 di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 149.467,96 quale importo stimato della manodopera.

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Ricorso all’asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determinazione n. 517 del 04/06/2024 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell’Unione delle Terre d’Argine – Stazione Unica Appaltante

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Numero di offerte ricevute: 26 (ventisei)**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 26

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 26

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 26**
**Aggiudicatario e Graduatoria:**

	Ragione Sociale e Sede operatori economici concorrenti	Posizione	Valore Offerta %
1)	<b>EDILFONTANA di Fontana Claudio</b> - via Vignolese n. 1122/B - MODENA - C.F. e P.IVA: 02487020360	Aggiudicatario decaduto come da determinazione n. 517 del 04/06/2024	20,37 %
2)	<b>BAIOCCO S.R.L.</b> - Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002	<b>Aggiudicatario designato a seguito di scorrimento della graduatoria</b> come da Determinazione n. 517 del 04/06/2024;	<b>20,16 %</b>
3)	<b>ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO &amp; C.</b> - via A. De Gasperi n. 7 - Casapesenna (CE) - C.F. e P. IVA: 03085870610	3	19,44 %
4)	<b>ITALCOSTRUZIONI S.R.L.</b> - Via E.Morselli n. 38 - Gela (CL) - C.F. e P. IVA: 01640260855	4	19,22 %
5)	<b>SIELTECNO S.R.L.</b> - via Gino Bartali n.12- Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 04672551217	5	18,99 %
6)	<b>LA.CI. SRL</b> - S.S. 106 KM 241 SNC- Crotone (KR) - C.F. e P.IVA: 02926260791	6	18,98 %
7)	<b>SITECNA S.R.L.</b> - via G. Porzio C.D.N. IS. A/7 SCALA B - NAPOLI - C.F. e P. IVA: 07488630638	7	18,78 %
8)	<b>RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI &amp; ENERGIA S.R.L.</b> - via Napoli P.co Europa n. 72/A - Montesarchio (BN) - C.F. e P.IVA: 01213030628	8	18,70 %
9)	<b>RONDINELLI GIUSEPPE</b> - via Vallonata – Cortale (CZ) - e P. IVA: 00451650790	9	18,23 %
10)	<b>CMA COSTRUZIONI S.R.L.</b> - vico Taranto n. 10 – Casapesenna (CE) - C.F. e P.IVA: 04284840610	10	17,89 %
11)	<b>C.G.V. S.R.L.</b> - via Manzoni snc – Trentola Ducenta (CE) - C.F. e P.IVA: 04230110613	11	17,20 %

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
 STAZIONE UNICA APPALTANTE

12)	<b>EDIL GM SRL</b> - via dell'Artigianato n. 35 – Bastiglia (MO) - C.F. e P.IVA: 03568990364	12	15,80 %
13)	<b>COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA</b> - viale Timavo n. 97- REGGIO NELL'EMILIA - C.F. e P.IVA: 00143320356	13	15,70 %
14)	<b>COSTRUIRE ITALIANO SRL</b> (ausiliata) - via Fucini n. 6 - Massa e Cozzile (PT) - C.F. e P.IVA: 01478450479 <i>in avvalimento con</i> <b>CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL</b> (impresa ausiliaria) - via Zahmenof n. 817 – VICENZA - C.F.: 95103750246 e P. IVA: 03574760249	14	14,98 %
15)	<b>SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO</b> - via G. Falcone vico I n. 36 – Macerata Campania (CE) - C.F. e P. IVA: 02997860610	15	11,94 %
16)	<b>AEFFE S.R.L.</b> (ausiliata) - via Eridania n 113/C – Occhiobello (RO) - C.F. e P. IVA: 01506030293 <i>in avvalimento con</i> <b>CONSORZIO STABILE APPALTITALIA</b> (impresa ausiliaria) - viale Europa n. 137 – Caltagirone (CT) - C.F. e P. IVA: 04908490875	16	11,83 %
17)	<b>S.T.E.P. S.R.L.</b> - via per Concordia n. 28 – Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 02720310362	17	6,01 %
18)	<b>IMPRESA CATALANO S.R.L.</b> - Via Vincenzo Gemito n. 55 – Saviano (NA) - C.F. e P. IVA: 07025821211	Anomalo	24,17 %
19)	<b>EDIL GIPO S.R.L.S.</b> (ausiliata) - via Arcora n. 110 – Casalnuovo di Napoli (NA) - C.F. e P.IVA: 10284031217 <i>in avvalimento con</i> <b>C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.</b> (ausiliaria) - Corso V. Emanuele n. 119 (ex 41) – Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P. IVA: 06025851210	Anomalo	21,74 %
20)	<b>C.E.B. S.R.L.</b> - via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc - VIBO VALENTIA - C.F. e P.IVA: 03248170791	Anomalo	21,23 %
21)	<b>CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.</b> (ausiliata) - via Tibullo n. 2/B-2/C – Villa di Briano (CE) - C.F. e P.IVA: 04069750612 <i>in avvalimento con</i> <b>CONSORZIO STABILE TELEGARE</b> (ausiliaria) - via Edmondo De Amicis n. 24 – Caltagirone (CT) - C.F. e P. IVA: 08078101212	Anomalo	21,21 %



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

22)	<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL</b> - Via TERNICOLA n. 50 – BOVALINO (RC) - C.F. e P.IVA: 00826370801	Anomalo	21,13 %
23)	<b>M.R. GROUP S.R.L.</b> (ausiliata) - via A. D'ARAGONA n. 28 – AVERSA (CE) - C.F. e P.IVA: 04673520617 <i>in avvalimento con DREAM COSTRUZIONI SRL</i> (ausiliaria) - via RAIALE n. 285 – PESCARA - C.F. e P. IVA: 08841361218	Anomalo	20,91 %
24)	<b>E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.</b> (ausiliata) - via degli OLMI n. 24 – TRENTOLA DUENTA (CE) - C.F. e P.IVA: 04703490617 <i>in avvalimento con SA.DO COSTRUZIONI SRL</i> (ausiliaria) - via F. TERRACCIANO n. 103 – POMIGLIANO D'ARCO (NA) - C.F. e P. IVA: 05853821212	Anomalo	20,88 %
25)	<b>D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> - via ARNO n. 4 – SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) - C.F. e P.IVA: 03564980617	Anomalo	20,84 %
26)	<b>C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.</b> (ausiliata) - S.P. 336 – I KM 19.900 SNC – MARCIANISE (CE) - C.F. e P.IVA: 05526911218 <i>in avvalimento con ERRE Costruzioni srl</i> (impresa ausiliaria) - via MICHELANGELO trav. 66 – CASORIA (NA) - C.F.: 06191430633 e P.IVA: 01508461215	Anomalo	20,63 %

**Importo di aggiudicazione: € 492.726,84 + IVA (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza)**

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** Lavori riconducibili alla categoria prevalente OG1 nei limiti di legge del 49,99%, lavori riconducibili alle categorie scorporabili OS28 ed OS30 per una quota pari al 100%, ad operatore economico qualificato, in osservanza di quanto stabilito dal Bando di gara e dalla normativa vigente.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio, 54 - 40123 - Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Termine dilatorio:** Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016. Tale termine scadrà il 10/07/2024.

**La Dirigente del Settore Affari Generali**  
**Stazione Unica Appaltante**  
Dott.ssa Susi Tinti  
(firmato digitalmente)