

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI DEMATERIALIZZAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE DEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO (MO), CARPI (MO), NOVI DI MODENA (MO) E SOLIERA (MO). CIG A01DFDBE0F**

**Registro di sistema Bando SATER: PI317735-23**

**VERBALE DI GARA N. 5 – QUINTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE E PER L'APERTURA E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

**Richiamato** il precedente verbale di gara n. 1, relativo alle sedute pubbliche virtuali del 16.11.2023, ore 10:09 e del 17.11.2023 ore 09:09, nei quali il seggio di gara in composizione monocratica, formato dalla Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, dirigente responsabile del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, ha dato atto dell'apertura e dell'esame delle buste amministrative presentate dai quattro operatori economici partecipanti;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 1268 del 28.11.2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, così composta:

- **Dott. Urb. Renzo Pavignani**, Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana – Edilizia Privata del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;
- **Dott. De Simone Daniele**, Funzionario del Settore Servizi Informatici dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Commissario - membro esperto;
- **Katia Vallini**, Istruttore del Servizio Edilizia Privata del Comune di Campogalliano, in qualità di Commissario - membro esperto;

**Richiamati:**

- il precedente verbale di gara n. 2, relativo alla seduta pubblica virtuale del 01.12.2023 ore 12:12 nel quale la Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dopo avere proceduto all'ammissione dei quattro operatori economici partecipanti alla procedura di gara, su mandato della Commissione giudicatrice, con verbale n. 3 del 01.12.2023 ore 12:20, ha aperto e scaricato le buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
- il precedente verbale n. 4, relativo alle sedute riservate della commissione giudicatrice del 10 gennaio e del 15 gennaio 2024 per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai quattro concorrenti ammessi e l'attribuzione dei relativi punteggi, che risultano i seguenti:

N.	Ragione Sociale	Punteggio tecnico (Max 90 punti)
1	ISPAR SRL	77,05
2	GESTIONI DOC S.R.L.	50,75
3	RTI FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - LE PAGINE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. IMPRESA SOCIALE	86,70
4	RTI MEDIATICA DOC S.r.l. - MEDIATICA S.P.A	81,90

**Dato atto** che in data 20.01.2024 è stata comunicata tramite la piattaforma Sater (Registro di sistema PI017966-24) agli operatori economici partecipanti la data della quinta seduta pubblica virtuale, fissata per il giorno 25.01.2024 alle ore 9:00.

Tutto ciò premesso, la presente seduta pubblica virtuale è attivata ai fini della comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e dell'apertura, dello scaricamento e della successiva valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi sul portale Sater della Regione Emilia-Romagna.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Alle ore 9:17 del 25.01.2024 si insedia a distanza, la Commissione giudicatrice, come sopra individuata, che tramite il supporto operativo del seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia Romagna.

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Dott. Renzo Pavignani, Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana – Edilizia Privata del Comune di Carpi.

Si prende atto che con comunicazione pervenuta in data 22.01.2024 assunto al prot. Gen.le dell'Unione delle Terre d'Argine n. 5153 di pari data, l'operatore economico Le Pagine Cooperativa Sociale arl - impresa sociale, ha comunicato la fusione per incorporazione, avvenuta mediante atto notarile Rep. 2529 del 19.12.2023, nella società C.I.D.A.S. Società Cooperativa Sociale a r.l. I.S. con sede in Ferrara, via Bologna n. 389 C.F., P. IVA

00463980383 la quale subentra di diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata " Le Pagine Cooperativa Sociale arl " ed in tutte le ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura. Si dà atto, inoltre, che l'intervenuta fusione per incorporazione è avvenuta anteriormente alla presentazione dell'offerta e pertanto se ne dichiara la legittimità stante la recente sentenza del Consiglio di Stato sez. III, 06.09.2021 n. 6222.

A questo punto il Presidente del seggio di gara, a cui è stato dato mandato di aprire e scaricare le buste telematiche contenenti le offerte economiche, dichiara quindi aperta la presente seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna e procede, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, ad inserire sulla piattaforma Sater i soprariportati punteggi tecnici ottenuti da ogni offerente e ad assegnarli tramite l'apposita funzione.

Il Presidente del seggio di gara procede, quindi, all'apertura delle buste economiche dei n. 4 (quattro) concorrenti ammessi tramite la funzione "Riepilogo finale" della piattaforma Sater.

Concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nelle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi, la Presidente provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

La Commissione giudicatrice prende atto della regolarità delle offerte economiche presenti all'interno delle buste telematiche "OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti ammessi con riferimento a quanto stabilito dal disciplinare di gara al paragrafo 18 e ne valuta il contenuto.

I valori offerti, risultanti dalle buste economiche scaricate dalla piattaforma Sater, sono i seguenti:

N.	Ragione Sociale	Prezzo offerto per UM	Prezzo offerto complessivo	Stima costi aziendali sicurezza	Stima costi manodopera
1	ISPAR SRL	392,80	331.762,81	2.500,00	241.000,00
2	GESTIONI DOC SRL	398,50	336.577,09	0,00	269.500,00
3	RTI FORMULA SERVIZI SOC.COOP C.I.D.A.S. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. I.S.	393,96	332.742,56	2.310,00	241.835,24

4	RTI MEDIATICA DOC SRL – MEDIATICA SPA	387,88	327.607,33	100,00	241.000,00
---	---------------------------------------------	--------	------------	--------	------------

La Commissione giudicatrice, a questo punto, procede al di fuori del portale “SATER” al calcolo dei punteggi relativi all’offerta economica, secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 19.3 del Bando di gara e alla loro successiva indicazione nell’apposita sezione “Riepilogo finale - Scheda Valutazione - Valutazione Busta Economica Lotto” del portale “SATER”, come di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	Punteggio economico (max punti 10)
1	ISPAR SRL	8,50
2	GESTIONI DOC SRL	5,30
3	RTI FORMULA SERVIZI SOC.COOP - C.I.D.A.S. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. I.S.	8,10
4	RTI MEDIATICA DOC SRL – MEDIATICA SPA	10,00

Pertanto, sommando i punteggi ottenuti in relazione alle offerte tecniche e alle offerte economiche, i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti sono i seguenti:

N.	Ragione Sociale	Punteggio tecnico (max punti 90)	Punteggio economico (max punti 10)	Punteggio totale
1	ISPAR SRL	77,05	8,50	85,55

2	GESTIONI DOC SRL	50,75	5,30	56,05
3	RTI FORMULA SERVIZI SOC.COOP C.I.D.A.S. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L. I.S.	86,70	8,10	94,80
4	RTI MEDIATICA DOC SRL – MEDIATICA SPA	81,90	10,00	91,90

Al termine della valutazione delle offerte economiche e in considerazione della graduatoria di cui sopra, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura aperta in oggetto all'operatore economico RTI FORMULA SERVIZI SOC.COOP (mandataria) con sede in Forlì, via Monteverdi n. 31 – C.F. – P.IVA 00410120406 e C.I.D.A.S. Società Cooperativa Sociale a r.l. I.S. (mandante) con sede in Ferrara, via Bologna n. 389 C.F., P. IVA 00463980383, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 94,80 punti su 100,00, offrendo un importo di € 393,96 al ml, (sull'importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso di € 400,00), e per un totale di € 332.742,56 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Il suddetto raggruppamento ha dichiarato inoltre un importo di € 2.310,00 per i costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza dei lavoratori ed € 241.835,24 per costi della manodopera.

Si dà atto infine che il suddetto operatore economico, ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara, cioè contratto di multiservizi in vigore nella provincia di Modena.

La Commissione dispone, infine, in base a quanto disposto dal disciplinare di gara al Paragrafo 24, di procedere alla verifica della anomalia dell'offerta presentata dall'operatore primo in graduatoria suddetto dal momento che ha conseguito un punteggio maggiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto sia in relazione all'offerta tecnica che all'offerta economica (72 su 90 per il punteggio tecnico e 8 su 10 in relazione al punteggio economico) e pertanto l'offerta appare sospetta anomala.

La Commissione dispone che sia data comunicazione al RUP di gara affinché proceda alla verifica anche della congruità dei costi della manodopera indicati nella documentazione di gara dal predetto operatore economico primo classificato, ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica suddetta, nonché della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

La seduta viene chiusa alle ore 12:15.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 25.01.2024 e viene sottoscritto con firma digitale dal Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dai membri della Commissione giudicatrice.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*.

Dott.ssa Susi Tinti – Presidente Commissione Giudicatrice  
Dott. Renzo Pavignani – Presidente della Commissione giudicatrice  
Dott. De Simone Daniele – Commissario  
Geom. Katia Vallini - Commissario