

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 “COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETTELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI” – C.U.P.: C91B20000010004 - C.U.I.: L00184280360202000014 - C.I.G.: A023304E4C - Registro di sistema Bando SATER: PI339561-23.

VERBALE DI GARA N. 3 – SECONDA E TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L’ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE E PER L’APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI, NONCHE’ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE

Premesso che con determinazione n. 1386 del 14/12/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, così composta:

- **Dott. Urb. Renzo Pavignani**, Dirigente Responsabile del Settore S4 “Pianificazione e Sostenibilità urbana – Edilizia Privata” e ad interim del Settore S3 “Ambiente – Transizione Ecologica” del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;
 - **Ing. Calogero Filippello**, Responsabile del Servizio “Infrastrutture” del Settore S5 “Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
 - **Arch. Loredana Carrabs**, Istruttore direttivo tecnico del Settore S5 “Opere Pubbliche - Manutenzione della Città” - Servizio “Fabbricati” del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
- svolgerà nelle diverse sedute di valutazione delle offerte (tecnica ed economica) le funzioni di segretario verbalizzante il Presidente della Commissione giudicatrice;

Richiamati:

- i precedenti verbali, ossia Verbale n. 1 del 14/12/2023, ore 15:00, relativo alla prima seduta pubblica virtuale per l’apertura e lo scaricamento da parte della Commissione giudicatrice – in modalità telematica a distanza e tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine – delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dai n. 5 (cinque) operatori economici concorrenti e Verbale n. 2 della prima e seconda seduta riservata, in presenza, rispettivamente del 16/01/2024, ore 09:30, e del 19/01/2024, ore 11:30, in cui sono

SETTORE AFFARI GENERALISTAZIONE UNICA APPALTANTE

riportate le risultanze dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti con attribuzione dei relativi punteggi tecnici da parte della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il 15/02/2024, è stata comunicata ai concorrenti, tramite la piattaforma SATER, la data della seduta pubblica virtuale, fissata per il giorno 16/02/2024, a partire dalle ore 12:00, per la comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nonché per l'apertura, lo scaricamento e la successiva valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti in gara.

Alle ore 12:54 del 16/02/2024, la Commissione giudicatrice, come sopra individuata, si riunisce in modalità telematica a distanza per procedere, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, all'assegnazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti, nonché all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase di gara, con la conseguente attribuzione dei relativi punteggi economici e formulazione della graduatoria finale.

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Dott. Urb. Renzo Pavignani, Dirigente Responsabile del Settore S4 "Pianificazione e Sostenibilità urbana – Edilizia Privata" e ad interim del Settore S3 "Ambiente – Transizione Ecologica" del Comune di Carpi.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara, quindi, aperta la presente seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna e dà atto dei seguenti punteggi parziali (già riparametrati secondo quanto previsto al paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara) ottenuti dai n. 5 (cinque) operatori economici partecipanti a seguito della valutazione delle loro offerte tecniche, così come risulta dal citato Verbale n. 2 della Commissione giudicatrice relativo alle sedute riservate in data 16/01/2024, ore 09:30, e in data 19/01/2024, ore 11:30:

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

N.	Operatore economico concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Punteggio tecnico – Max 60 punti
1)	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368	IT00279260368	Montese	47,40
2)	RTI PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	01107550772	IT01107550772	Garaguso	43,65
3)	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	04203970613	IT04203970613	Caserta	43,07
4)	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	02372490587	IT00801520701	Lagonegro	58,07
5)	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	01810030369	IT01810030369	Mirandola	54,40

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice - tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine - procede ad inserire sulla piattaforma SATER i sopra riportati punteggi tecnici ottenuti da ogni offerente e ad assegnarli tramite l’apposita funzione.

Successivamente, il Presidente della Commissione giudicatrice, sempre tramite il supporto operativo del Presidente del Seggio di gara, procede sulla piattaforma SATER, mediante la sezione “Riepilogo finale” concernente l’offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica “OFFERTA ECONOMICA” dai n. 5 (cinque) concorrenti in gara.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Concluso lo scaricamento della documentazione contenuta nelle buste telematiche “OFFERTA ECONOMICA” dei suddetti operatori economici, il Presidente del Seggio di gara provvede a trasmettere alla Commissione giudicatrice tale documentazione su idoneo supporto informatico.

A questo punto la Commissione giudicatrice inizia la verifica della presenza, regolarità e conformità della dichiarazione di offerta e dei documenti ulteriori richiesti dalla lex specialis di gara (con riferimento a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, paragrafo n. 17, pagg. 32 e 33, ossia “Allegato 5 – Lista delle lavorazioni e delle forniture” ed eventuale “Computo metrico estimativo di dettaglio relativo alla manutenzione del verde”, suddiviso per annualità) inseriti all’interno delle buste telematiche “OFFERTA ECONOMICA” dei concorrenti, per poi procedere con la valutazione del relativo contenuto.

Per i seguenti concorrenti: **concorrente n. 1 - FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.**, **concorrente n. 3 - PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.**, **concorrente n. 4 - L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.** e **concorrente n. 5 - COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.**, la Commissione giudicatrice rileva la regolarità e la conformità della documentazione contenuta nella busta telematica “Offerta economica”, mentre con riferimento al **concorrente n. 2 - R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. (mandataria) – VALBASENTO LAVORI S.R.L. (mandante)**, constata che lo stesso, pur avendo proposto nell’ambito dell’offerta tecnica migliorie relative alla manutenzione delle opere a verde (come da sub-criterio di valutazione T.5 di cui ai paragrafi n. 16 e n. 18.1 del Disciplinare di gara), non ha allegato nell’ambito dell’offerta economica il “Computo metrico estimativo di dettaglio” relativo a tale manutenzione del verde, suddiviso per annualità, come richiesto dal paragrafo n. 17 del Disciplinare di gara.

Preso atto che la lex specialis di gara con riferimento al contenuto della Busta telematica “Offerta economica” recitava: *“La mancanza o incompletezza di uno qualsiasi dei documenti dell’offerta economica comporterà l’esclusione dalla gara”* (vedasi paragrafo 17, pag. 33, del Disciplinare di gara), il Presidente della Commissione giudicatrice dispone, quindi, che si debba procedere all’esclusione dell’operatore economico **R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. (mandataria)** con sede in Contrada Parata n. 4 - 75010 - Garaguso (MT) - C.F./P.IVA: 01107550772 – **VALBASENTO LAVORI S.R.L. (mandante)** con sede in Contrada Parata n. 1 - 75010 Calciano (MT) - C.F./P.IVA: 01159240777, nonché alla conseguente comunicazione formale della stessa a mezzo SATER.

A questo punto, la Commissione giudicatrice prosegue i lavori esaminando nel dettaglio i documenti afferenti l’offerta economica dei restanti n. 4 (quattro) concorrenti.

Concluso l’esame delle offerte economiche anzidette, il Presidente della Commissione giudicatrice dispone il proseguimento dei lavori della Commissione - finalizzati al calcolo automatico tramite la piattaforma SATER dei punteggi conseguiti per le offerte economiche e dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti rimasti in gara

4

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

con conseguente formulazione della graduatoria finale - per il giorno 29/02/2024, a partire dalle ore 12:00, in modalità telematica a distanza.

La seduta viene chiusa alle ore 13:10.

Alle ore 12:49 del 29/02/2024, come comunicato ai concorrenti a mezzo SATER in data 28/02/2024, si riunisce nuovamente, in modalità telematica a distanza, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice, nominata con la determinazione n. 1386 del 14/12/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, dott.ssa Susi Tinti, per la prosecuzione delle operazioni inerenti il calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte economiche dei n. 4 (quattro) concorrenti rimasti in gara e dei punteggi totali con conseguente formazione della graduatoria finale, avvalendosi del supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice il Presidente della Commissione stessa.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone, quindi, la ripresa delle operazioni di gara, dando atto che i valori offerti, risultanti dalle buste telematiche “OFFERTA ECONOMICA” dei n. 4 (quattro) operatori economici rimasti in gara e visibili dalla sezione “Riepilogo finale” di SATER, sono i seguenti:

N. concorrente	Operatore economico concorrente	Sede	Valore offerta economica (prezzo offerto)	Costi della manodopera	Oneri aziendali per la sicurezza
1)	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	Montese	€ 8.686.785,17	€ 1.319.257,96	€ 35.820,00
3)	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Caserta	€ 8.501.914,80	€ 1.400.000,00	€ 58.000,00

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

4)	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	Lagonegro	€ 8.349.176,45	€ 1.402.049,55	€ 73.000,00
5)	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	Mirandola	€ 8.832.544,74	€ 1.402.049,55	€ 48.953,00

A questo punto, la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, procede sul portale "SATER", nell'apposita sezione "Riepilogo finale, tramite il comando "Calcolo economico", al calcolo automatico dei punteggi relativi all'offerta economica dei soli n. 4 (quattro) concorrenti rimasti in gara, secondo le modalità prescritte al paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara, come di seguito riportati:

N. concorrente	Operatore economico concorrente	Sede	Valore offerta economica (prezzo offerto)	Ribasso %	Ribasso in €	Punteggio economico
1)	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	Montese	€ 8.686.785,17	7,01028	€ 654.876,63	27,98
3)	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Caserta	€ 8.501.914,80	8,98927	€ 839.747,00	34,98
4)	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	Lagonegro	€ 8.349.176,45	10,62429	€ 992.485,35	40,00

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

5)	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	Mirandola	€ 8.832.544,74	5,44996	€ 509.117,06	21,75
----	---	-----------	----------------	---------	--------------	-------

Pertanto, sommando i punteggi relativi alle offerte tecniche e alle offerte economiche ottenuti dai n. 4 (quattro) concorrenti rimasti in gara, i punteggi totali e la conseguente graduatoria finale risultano essere i seguenti:

N. in graduatoria	Operatore economico	Punteggio Tecnico (PT)	Punteggio Economico (PE)	Punteggio Totale (PT)	Stato Offerta	Rank	Stato Lotto
1)	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	58,07	40,00	98,07	Aggiudicatario proposto	1	Sospetta Anomalia
2)	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	43,07	34,98	78,05	II Classificato	2	Valutato
3)	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	54,40	21,75	76,15		3	Valutato
4)	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	47,40	27,98	75,38		4	Valutato

In considerazione della graduatoria di cui sopra, la Commissione giudicatrice propone, quindi, di aggiudicare la procedura aperta in oggetto - in subordine all'esito positivo delle verifiche della documentazione amministrativa che verranno successivamente effettuate dal Seggio di gara in composizione monocratica sull'aggiudicatario proposto, data l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 applicata alla procedura di cui trattasi - all'operatore economico **L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.** con sede in Via Degli Eucalipi n. 11/C – 85042 Lagonegro (PZ) - C.F.: 02372490587 - P.IVA: IT00801520701 che ha offerto un importo contrattuale di € 8.614.839,84 (di cui € 8.349.176,45 per lavori ed € 265.663,39 per oneri per la sicurezza), oltre IVA, ottenendo un punteggio complessivo di 98,07 punti su 100,00.

La suddetta Società ha dichiarato, inoltre, un importo di € 73.000,00 per gli oneri aziendali per la sicurezza ed € 1.402.049,55, oltre IVA, per i costi della manodopera.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il Presidente della Commissione giudicatrice, rilevando che le offerte ammesse sono superiori a 3 (tre), dispone, altresì, di procedere, in base a quanto disposto dal Disciplinare di gara al paragrafo n. 22 e in osservanza dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, al calcolo dell'anomalia delle offerte tramite la piattaforma SATER.

A seguito del predetto calcolo tramite SATER, si è constatato che la Soc. **L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.**, risultata prima classificata in graduatoria e proposta come aggiudicataria, ha conseguito, in relazione sia all'offerta tecnica sia all'offerta economica, un punteggio pari o superiore ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara (e, precisamente, 58,07 punti su 60 punti per il punteggio tecnico e 40 punti su 40 punti per il punteggio economico) e, pertanto, la sua offerta appare sospetta anomala.

Conseguentemente, il Presidente della Commissione giudicatrice dispone che si proceda alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal predetto operatore economico richiedendo gli opportuni giustificativi.

Con riferimento al medesimo operatore economico, si dà, infine, atto che lo stesso ha dichiarato di applicare il medesimo C.C.N.L. indicato dalla Stazione appaltante nella documentazione di gara, cioè il C.C.N.L. F012 - contratto per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative.

L'aggiudicazione, a cura della Stazione Unica Appaltante, avverrà con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'esito positivo della verifica dell'anomalia sopraindicata, nonché della verifica della documentazione amministrativa (da espletarsi a cura del Seggio di gara in composizione monocratica in successiva seduta pubblica virtuale, attesa l'inversione procedimentale prevista per la presente procedura di gara, in data da definirsi e da comunicare a mezzo SATER) e dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 99 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico proposto come aggiudicatario.

A questo punto, il Presidente dichiara la conclusione delle operazioni di gara.

La presente seduta viene chiusa alle ore 13:00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 16/02/2024 e in data 29/02/2024 e viene sottoscritto con firma digitale dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e dai componenti della Commissione giudicatrice.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi, firmato digitalmente

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

La Commissione giudicatrice

Dott. Urb. Renzo Pavignani - Presidente e segretario verbalizzante

Ing. Calogero Filippello – membro esperto

Arch. Loredana Carrabs – membro esperto