

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 “COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETTELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI” – C.U.P.: C91B20000010004 - C.U.I.: L00184280360202000014 - C.I.G.: A023304E4C - Registro di sistema Bando SATER: PI339561-23.

**VERBALE DI GARA N. 2 – SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER L’ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE
PRESENTATE DAI CONCORRENTI**

Dato atto che con determinazione n. 1386 del 14/12/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, così composta:

- **Dott. Urb. Renzo Pavignani**, Dirigente Responsabile del Settore S4 “Pianificazione e Sostenibilità urbana – Edilizia Privata” e ad interim del Settore S3 “Ambiente – Transizione Ecologica” del Comune di Carpi, in qualità di Presidente;
 - **Ing. Calogero Filippello**, Responsabile del Servizio “Infrastrutture” del Settore S5 “Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
 - **Arch. Loredana Carrabs**, Istruttore direttivo tecnico del Settore S5 “Opere Pubbliche - Manutenzione della Città” - Servizio “Fabbricati” del Comune di Carpi, in qualità di Commissario - membro esperto;
- svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante il Presidente della Commissione giudicatrice;

Richiamato:

- il precedente Verbale n. 1 relativo alla prima seduta pubblica virtuale del 14/12/2023, ore 15:00 nella quale la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, formato dalla Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, ha proceduto all’apertura e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dai n. 5 (cinque) operatori economici concorrenti;

Tutto ciò premesso, alle ore 09:30 del 16/01/2024, si riunisce in presenza presso la Sede di Via Peruzzi n. 2, del Comune Carpi (MO), la Commissione giudicatrice che tramite il supporto operativo del Seggio di gara in

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

composizione monocratica formato dalla Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, procede con l’apertura della seduta pubblica telematica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza il Presidente della Commissione giudicatrice, Dott. Urb. Renzo Pavignani, Dirigente Responsabile del Settore S4 “Pianificazione e Sostenibilità urbana – Edilizia Privata” e ad interim del Settore S3 “Ambiente – Transizione Ecologica” del Comune di Carpi.

Il Presidente alle ore 09:35 del 16/01/2024 dà avvio ai lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata per procedere all’esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 5 (cinque) operatori economici concorrenti.

Il Presidente dà preliminarmente atto:

- che tutti i componenti della Commissione hanno ricevuto dal Seggio di gara in composizione monocratica la documentazione relativa alle offerte tecniche dei concorrenti in gara, così come scaricate mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico;

- di aver ritenuto regolare la documentazione tecnica presentata dai concorrenti con riferimento al Disciplinare di gara, paragrafo n. 16;

- che la graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna “SATER”, il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l’inviolabilità delle buste telematiche e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato.

Il Presidente, con l’intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in forma riservata per procedere all’esame e valutazione delle offerte tecniche dei n. 5 (cinque) soggetti in gara secondo l’ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica SATER, ossia:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1)	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368	IT00279260368	Montese	PI370801-23	Inviato	12/12/2023 13:35:37
2)	RTI PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	01107550772	IT01107550772	Garaguso	PI371910-23	Inviato	13/12/2023 11:02:42

3)	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	04203970613	IT04203970613	Caserta	PI371942- 23	Inviato	13/12/2023 11:17:46
4)	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	02372490587	IT00801520701	Lagonegro	PI372836- 23	Inviato	13/12/2023 16:18:12
5)	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	01810030369	IT01810030369	Mirandola	PI372916- 23	Inviato	13/12/2023 16:59:15

Il Presidente dà lettura del Disciplinare di gara, con riferimento al Paragrafo n. 18 e in particolare ai sottoparagrafi 18.1, 18.2 e 18.5 per individuare i criteri e le modalità previsti per la valutazione delle offerte tecniche di cui si riporta di seguito la tabella di sintesi:

N°	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX criterio	Tipologia criterio o sub-criterio	Descrizione	PUNTI MAX sub-criterio
1	PROFESSIONALITA' ED ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA	10	(T – on-off)	1.1 Certificazioni Possedute	4
			(T)	1.2 Esperienza Specifica	3
			(D)	1.3 Struttura tecnico-operativa	3
2	PROPOSTE MIGLIORATIVE AFFERENTI ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E FUNZIONALI	40	(D)	2.1 Misure ed opere migliorative relative alla composizione del pacchetto stradale, alla pista ciclabile ed alle opere d'arte	20

			(D)	2.2 Sicurezza della circolazione	20
3	METODOLOGIA BIM	2	(D)		
4	SISTEMA DI VIDEO RIPRESA CON DRONI	2	(D)		
5	MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE	6	(D)		
	Totale	60			

La Commissione prende atto, pertanto, che la valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata secondo il metodo del calcolo della media aritmetica dei coefficienti variabili tra 0 (zero) e 1 (uno) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, seguendo le modalità descritte al Paragrafo n. 18.2 del Disciplinare di gara.

A questo punto, la Commissione inizia, quindi, l'analisi e la valutazione della documentazione tecnica presentata dai n. 5 (cinque) concorrenti in gara, utilizzando il sopra richiamato metodo, partendo dal criterio T.1 "Professionalità ed organizzazione dell'impresa", suddiviso nei sub-criteri T.1.1. "Certificazioni possedute", T.1.2 "Esperienza specifica" e T.1.3 "Struttura tecnico-operativa", proseguendo poi con il criterio T.2 "Proposte migliorative afferenti alle caratteristiche prestazionali e funzionali", suddiviso nei sub-criteri T.2.1 "Misure ed opere migliorative relative alla composizione del pacchetto stradale, alla pista ciclabile ed alle opere d'arte" e T.2.2 "Sicurezza della circolazione".

La Commissione rileva che i n. 5 (cinque) operatori economici partecipanti a corredo della propria offerta hanno presentato elaborati che risultano sostanzialmente conformi a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.

Al termine della valutazione del sub-criterio T.2.1) "Misure ed opere migliorative relative alla composizione del pacchetto stradale, alla pista ciclabile ed alle opere d'arte" di tutti i n. 5 (cinque) concorrenti, il Presidente della Commissione giudicatrice dispone di effettuare una pausa delle operazioni di gara

La presente seduta riservata viene, quindi, sospesa alle ore 13:00.



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

Alle ore 14:40 il Presidente dispone il proseguimento dei lavori della Commissione giudicatrice e la seduta viene, quindi, ripresa.

La Commissione giudicatrice riprende i lavori proseguendo l'esame e la valutazione delle offerte tecniche con riferimento al sub-criterio T.2.2 "Sicurezza della circolazione", completando, quindi, per intero la valutazione del criterio T.2.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (**allegato A**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La seduta viene chiusa alle ore 17:30.

Il Presidente dispone il proseguimento dei lavori della Commissione per il giorno 19/01/2024 alle ore 11:30.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 16/01/2024.

* * * * *

Alle ore 11:30 del 19/01/2024 presso la Sede di Via Peruzzi n. 2, del Comune di Carpi (MO) si riunisce nuovamente in presenza la Commissione giudicatrice come sopra individuata.

La seduta si svolge in modalità riservata in quanto finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche dei n. 5 (cinque) concorrenti in gara.

La Commissione riprende i lavori proseguendo con la valutazione delle offerte tecniche con riferimento al criterio T.3 "Metodologia BIM", al criterio T.4 "Sistema di video ripresa con droni" e al criterio T.5 "Manutenzione delle opere a verde".

A questo punto, conclusa la disamina e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in relazione ai sopra descritti criteri, la Commissione giudicatrice termina le attività concernenti la seduta riservata odierna.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato (**allegato A**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti e già riparametrati (come previsto dal Disciplinare di gara) risulta essere il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 60 PUNTI
1)	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	47,40
2)	RTI PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	43,65
3)	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	43,07
4)	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	58,07
5)	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	54,40

A questo punto il Presidente dispone che la Commissione giudicatrice venga convocata, in modalità telematica a distanza, in data successiva da definirsi, per lo svolgimento della seduta pubblica virtuale volta sia alla comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti sia all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche con conseguente attribuzione del relativo punteggio e dispone, altresì, che di tale seduta venga data comunicazione agli operatori economici tramite la piattaforma SATER.

La seduta viene chiusa alle ore 14:15.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 16/01/2024 e in data 19/01/2024 e viene sottoscritto con firma digitale dalla Commissione giudicatrice.

Carpi, *firmato digitalmente*

La Commissione giudicatrice

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE



Carpi
Campogalliano
Novi di Modena
Soliera

Dott. Urb. Renzo Pavignani - Presidente e segretario verbalizzante

Ing. Calogero Filippello – membro esperto

Arch. Loredana Carrabs – membro esperto

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL
D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO
ESECUTIVO N. 2/2020 “COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL
TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETTELLA DI FOSSOLI),
REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI
E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI” – CUP:
C91B20000010004 – CUI: L00184280360202000014 – C.I.G.: A023304E4C.**

Elenco operatori economici concorrenti		Punteggio OFF. TECNICA
1	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	47,40
2	R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	43,65
3	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	43,07
4	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	58,07
5	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	54,40

SUB-CRITERIO T.1.1

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 "COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B20000010004 – CUI: L001842803602000014 – C.I.G.: A023304E4C.					
CRITERIO T.1) PROFESSIONALITÀ ED ORGANIZZAZIONE					Punteggio MAX
SUB-CRITERIO T.1.1) - Certificazioni					10
SUB-CRITERIO T.1.1) - Certificazioni					Punteggio MAX
SUB-CRITERIO T.1.1) - Certificazioni					4
OFFERTA 1:	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.1)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO	Tipologia di certificazione			Punteggio previsto per il possesso della certificazione	
T.1.1)	Possesso della certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 45001 - Gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 39001 - Gestione della sicurezza stradale			1,00	1,00
	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198			1,00	1,00
	TOTALE			4,00	4,00
OFFERTA 2:	R.T.I. P.A.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.1)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO	Tipologia di certificazione			Punteggio previsto per il possesso della certificazione	
T.1.1)	Possesso della certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 45001 - Gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 39001 - Gestione della sicurezza stradale			1,00	1,00
	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198			1,00	0,00
	TOTALE			4,00	3,00
OFFERTA 3:	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.1)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO	Tipologia di certificazione			Punteggio previsto per il possesso della certificazione	
T.1.1)	Possesso della certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 45001 - Gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 39001 - Gestione della sicurezza stradale			1,00	0,00
	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198			1,00	0,00
	TOTALE			4,00	2,00
OFFERTA 4:	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.1)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO	Tipologia di certificazione			Punteggio previsto per il possesso della certificazione	
T.1.1)	Possesso della certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 45001 - Gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 39001 - Gestione della sicurezza stradale			1,00	1,00
	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198			1,00	1,00
	TOTALE			4,00	4,00
OFFERTA 5:	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.			SUB-CRITERIO T.1.1)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO	Tipologia di certificazione			Punteggio previsto per il possesso della certificazione	
T.1.1)	Possesso della certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 45001 - Gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)			1,00	1,00
	Possesso della certificazione ISO 39001 - Gestione della sicurezza stradale			1,00	1,00
	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198			1,00	1,00
	TOTALE			4,00	4,00

SUB-CRITERIO T.1.1

SUB-CRITERIO T.1.2

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 “COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETTELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI” – CUP: C91B2000010004 – CUI: L001842803602000014 – C.I.G.: A023304E4C.

CRITERIO T.1) PROFESSIONALITÀ ED ORGANIZZAZIONE					Punteggio MAX
					10
SUB-CRITERIO T.1.2) - Esperienza specifica (n. 2 interventi di infrastruttura lineare - importo totale dei n. 2 interventi effettivamente eseguiti lavori+sicurezza)					Punteggio MAX
					3
OFFERTA 1:	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.2)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO T.1.2)	N. 2 interventi di infrastruttura lineare - importo totale dei n. 2 interventi effettivamente eseguiti lavori+sicurezza			Punteggio previsto per importo da 0 Mln di € a 6 Mln di €	
				1,00	
				Punteggio previsto per importo > 6 Mln di € e fino a 12 Mln di €	
	€ 6.505.052,35			2,00	2,00
				Punteggio previsto per importo > 12 Mln di €	
				3,00	
				TOTALE	2,00
OFFERTA 2:	R.T.I. P.A.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.2)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO T.1.2)	N. 2 interventi di infrastruttura lineare - importo totale dei n. 2 interventi effettivamente eseguiti lavori+sicurezza			Punteggio previsto per importo da 0 Mln di € a 6 Mln di €	
				1,00	
				Punteggio previsto per importo > 6 Mln di € e fino a 12 Mln di €	
				2,00	
	€ 12.198.978,84			Punteggio previsto per importo > 12 Mln di €	
				3,00	3,00
				TOTALE	3,00
OFFERTA 3:	PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.2)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO T.1.2)	N. 2 interventi di infrastruttura lineare - importo totale dei n. 2 interventi effettivamente eseguiti lavori+sicurezza			Punteggio previsto per importo da 0 Mln di € a 6 Mln di €	
				1,00	1,00
				Punteggio previsto per importo > 6 Mln di € e fino a 12 Mln di €	
	€ 5.870.000,00			2,00	
				Punteggio previsto per importo > 12 Mln di €	
				3,00	
				TOTALE	1,00
OFFERTA 4:	L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.			SUB-CRITERIO T.1.2)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO T.1.2)	N. 2 interventi di infrastruttura lineare - importo totale dei n. 2 interventi effettivamente eseguiti lavori+sicurezza			Punteggio previsto per importo da 0 Mln di € a 6 Mln di €	
				1,00	
				Punteggio previsto per importo > 6 Mln di € e fino a 12 Mln di €	
				2,00	
	€ 36.176.401,59			Punteggio previsto per importo > 12 Mln di €	
				3,00	3,00
				TOTALE	3,00
OFFERTA 5:	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.			SUB-CRITERIO T.1.2)	
	Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI	Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO	Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		PUNTEGGIO ASSEGNATO
SUB-CRITERIO T.1.2)	N. 2 interventi di infrastruttura lineare - importo totale dei n. 2 interventi effettivamente eseguiti lavori+sicurezza			Punteggio previsto per importo da 0 Mln di € a 6 Mln di €	
				1,00	
				Punteggio previsto per importo > 6 Mln di € e fino a 12 Mln di €	
				2,00	
	€ 25.228.635,60			Punteggio previsto per importo > 12 Mln di €	
				3,00	3,00
				TOTALE	3,00

SUB-CRITERIO T.1.2

SUB-CRITERIO T.1.3

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 "COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B2000010004 – CUI: L00184280360202000014 – C.I.G.: A023304E4C.

Punteggio MAX											
CRITERIO T.1) PROFESSIONALITÀ ED ORGANIZZAZIONE											
SUB-CRITERIO T.1.3) - Struttura tecnico-operativa											
Punteggio MAX											
3											
OFFERTA 1:		FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.				SUB-CRITERIO T.1.3)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione				
T.1.3)	0,9	Presenza di figure professionali adeguate per numero e specializzazione (ambiente, qualità), per numero e distribuzione delle squadre, nonché per l'elevato numero di operai che soddisfano pienamente le richieste della stazione appaltante.		0,90	Il numero e la distribuzione delle squadre soddisfano le richieste della stazione appaltante; sono presenti in organigramma le figure professionali qualificate delegate a gestire gli aspetti ambientali e di qualità.	0,9	La presenza di tecnici qualificati è adeguata e la struttura operativa e la distribuzione delle maestranze è adeguatamente suddivisa in squadre che coprono le esigenze operative del cantiere.	0,90	1,00	2,70	3,00
OFFERTA 2:		R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.1.3)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione				
T.1.3)	0,8	Presenza delle figure professionali adeguate (anche se in parte esternalizzate) per numero e specializzazione, il numero e la distribuzione delle squadre nonché un discreto numero di operai soddisfano le richieste della stazione appaltante		0,8	E' presente la struttura organizzativa del concorrente che risulta adeguata alle esigenze della stazione appaltante; le componenti della struttura operativa anche in termini di figure professionali risulta buona. Giudizio complessivo più che buono	0,8	Le risorse operative sono sufficienti all'esecuzione dell'appalto, come si evince dal cronoprogramma. La consulenza tecnica risulta per la maggior parte esternalizzata.	0,80	0,89	2,40	2,67
OFFERTA 3:		PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.1.3)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione				
T.1.3)	0,6	La struttura organizzativa presentata pur essendo sufficiente per le finalità dell'opera, appare sottostimata in relazione alle infrastrutture da realizzare. Non emergono elementi sufficientemente chiari circa la possibilità di eseguire i lavori su 3 fronti. Non adeguatamente identificate le figure esperte richieste (es ambientale)		0,6	La struttura organizzativa presentata pur essendo sufficiente per le finalità dell'opera, appare sottostimata in relazione alle infrastrutture da realizzare. Non emergono elementi sufficientemente chiari circa la possibilità di eseguire i lavori su 3 fronti	0,6	Ok la parte della comunicazione ma carente la gestione del cantiere in squadre, mancanza di settaggi andamento lavoro.	0,60	0,67	1,80	2,01
OFFERTA 4:		L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.1.3)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione				
T.1.3)	0,6	La parte organizzativa risulta sufficiente ma sono poco chiari gli altri elementi richiesti al concorrente per gli aspetti ambientali, qualitativi e la possibilità di eseguire i lavori su 3 fronti e la dotazione di operai (ad es. non allega buste paga)		0,6	La parte organizzativa risulta sufficiente per l'opera in questione; risultano invece poco chiari gli altri elementi richiesti al concorrente per gli aspetti ambientali, qualitativi e la possibilità di eseguire i lavori su 3 fronti	0,6	Ok la parte organizzativa e amministrativa interna finalizzata alla gestione commessa; invece le maestranze impiegate non corrispondono alle richieste della stazione appaltante.	0,60	0,67	1,80	2,01
OFFERTA 5:		COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.				SUB-CRITERIO T.1.3)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione				
T.1.3)	0,9	Presenza di figure professionali adeguate per numero e specializzazione (ambiente, qualità), il numero e la distribuzione delle squadre nonché l'elevato numero di operai soddisfano pienamente le richieste della stazione appaltante;		0,9	Buona l'organizzazione delle squadre anche in relazione alla possibilità di eseguire i lavori su 3 fronti. Bene anche l'organizzazione delle figure professionali proposte per la gestione degli aspetti ambientali e di qualità	0,9	Le maestranze sono sufficienti all'esecuzione dell'appalto, come si evince dal cronoprogramma. La gestione dei lavori è garantita da un gestionale di PM in cloud.	0,90	1,00	2,70	3,00

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI			
SUB-CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO
T.1.3	0,90	1	1,11

SUB-CRITERIO T.1.3

SUB-CRITERIO T.2.1

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 "COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B20000010004 – CUI: L00184280360202000014 – C.I.G.: A023304E4C.

CRITERIO T.2) PROPOSTE MIGLIORATIVE AFFERENTI ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E FUNZIONALI								Punteggio MAX		
								40		
SUB-CRITERIO T.2.1) - Misure ed opere migliorative relative alla composizione del pacchetto stradale, alla pista ciclabile ed alle opere d'arte								Punteggio MAX		
								20		
OFFERTA 1:		FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.1)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.2.1)	0,6	Migliorie limitate al pacchetto stradale/ciclabile e alla composizione del calcestruzzo.	0,6	Migliorie basilari limitate ai pacchetti stradali.	0,7	Non si evidenziano particolari migliorie rilevanti al di fuori dei pacchetti stradali.	0,63	0,63	12,60	12,60
OFFERTA 2:		R.T.I. P.A.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.1)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.2.1)	0,6	Migliorie limitate al pacchetto stradale e a prodotti di finitura per ciclabile e per durabilità acciaio.	0,7	Le migliorie proposte riguardano principalmente i pacchetti stradali e le armature di acciaio per le opere in c.a..	0,6	Le migliorie presentate si limitano alla presentazione di schede tecniche.	0,63	0,63	12,60	12,60
OFFERTA 3:		PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.1)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.2.1)	0,7	Buon numero di migliorie incentrate sulla sostenibilità ambientale, ma mancano schede e approfondimenti (riduzione inquinamento acustico, sostenibilità dei materiali, ecc..).	0,8	Le migliorie riguardano diversi elementi costruttivi mediante l'utilizzo di materiali e prodotti ecosostenibili.	0,8	Sono evidenziate le migliorie che riguardano l'utilizzo di un tappeto fonoassorbente (vicinanza ospedale ex novo) e l'utilizzo di barriere acustiche adeguate con materiali naturali e con caratteristiche ecosostenibili. Inoltre, il pacchetto che viene proposto è di tipo drenante, pertanto, migliorativo.	0,77	0,77	15,40	15,40
OFFERTA 4:		L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.1)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.2.1)	1	Elevato numero di migliorie che attengono sia ad aspetti strutturali, sia ambientali oltre a componenti non indicate nel bando (corpi illuminanti) e che affrontano in modo adeguatamente compiuto le tematiche poste.	1	Le proposte migliorative presentano caratteristiche qualitative e funzionali di buon livello e interessano molti elementi costitutivi del progetto (pacchetto, pali, fondazioni, chiusini, ecc.); viene molto apprezzato il sistema di monitoraggio strutturale.	1	Tutte le proposte dell'operatore economico risultano migliorative al progetto in gara, in particolare si tiene conto dell'aspetto del monitoraggio. Buone le schede presentate in chiave di ecosostenibilità e sull'inquinamento luminoso.	1,00	1,00	20,00	20,00
OFFERTA 5:		COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.				SUB-CRITERIO T.2.1)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.2.1)	0,8	Buon numero di migliorie con attenzione anche agli aspetti ambientali e non solo strutturali.	0,8	Migliorie di buon livello. Apprezzati la nuova pavimentazione della ciclabile ed il monitoraggio strutturale.	0,9	Migliorie soprattutto per la parte della ciclabile che viene proposta di tipo drenante, buono lo studio del sottopasso e l'utilizzo di materiali migliorativi in termini di resistenza. Monitoraggio strutturale.	0,83	0,83	16,60	16,60

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI				
SUB-CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
T.2.1	1,00	1	1,00	1,00

SUB-CRITERIO T.2.2

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 "COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B20000010004 – CUI: L00184280360202000014 – C.I.G.: A023304E4C.

CRITERIO T.2) PROPOSTE MIGLIORATIVE AFFERENTI ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E FUNZIONALI										Punteggio MAX	
										40	
SUB-CRITERIO T.2.2) - Sicurezza della circolazione										Punteggio MAX	
										20	
OFFERTA 1:		FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.2)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
T.2.2)	0,8	Buone le migliori proposte perché in buona parte rispondenti alle esigenze della stazione appaltante, non convincono alcune scelte.	0,8	Buone le migliori proposte perché in buona parte rispondenti alle esigenze della stazione appaltante.	0,8	Rispondenza alle richieste migliorative da parte dell'amministrazione; in particolare, è apprezzata la miglioria per la fornitura di polifere di grande diametro per futuro alloggiamento cavi (soprattutto per la futura richiesta anche in previsione della futura edificazione del nuovo ospedale).	0,80	0,92	16,00	18,40	
OFFERTA 2:		R.T.I. P.A.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.2)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
T.2.2)	0,6	Le migliori proposte sono congruenti con le richieste solo in parte (manca proposta su allacci) e alcune scelte non sono condivisibili (eccessivo numero di semafori).	0,6	Le migliori proposte sono apprezzabili, ma alcune scelte non sono condivisibili.	0,6	Le migliori proposte sono apprezzabili, ma alcune scelte non sono condivisibili.	0,60	0,69	12,00	13,80	
OFFERTA 3:		PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.2)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
T.2.2)	0,7	Le migliori proposte sono rispondenti alle esigenze della stazione appaltante, non convincono alcune scelte e altre migliorie non sono pertinenti col criterio (es. barriera acustica).	0,8	Le proposte migliorative soddisfano le richieste della stazione appaltante.	0,7	Le migliori proposte rispettano in parte le richieste a base di gara.	0,73	0,84	14,60	16,80	
OFFERTA 4:		L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.				SUB-CRITERIO T.2.2)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
T.2.2)	0,8	Le proposte migliorative presentano caratteristiche qualitative e funzionali di buon livello e sono in linea con le richieste del committente, ma non trattano il tema degli allacci.	0,9	Le proposte migliorative presentano caratteristiche qualitative e funzionali di buon livello e sono in linea con le richieste del committente.	0,9	Sono emerse molte migliorie, soprattutto per la sicurezza delle barriere laterali, utilizzo di catarifrangenti in corrispondenza degli attraversamenti e la fornitura di segnali luminosi alimentati da pannelli fotovoltaici.	0,87	1,00	17,40	20,00	
OFFERTA 5:		COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.				SUB-CRITERIO T.2.2)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS		Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
SUB-CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione					
T.2.2)	0,8	Le migliori sono rispondenti in buona parte alle richieste dell'amministrazione, ma non trattano tema allacci, buona la fornitura di un sistema di videosorveglianza.	0,8	Le migliori soddisfano ampiamente quanto richiesto e risultano di buon livello. Occorre migliorare alcune scelte (ad esempio l'uso di resine per il segnalamento degli attraversamenti pedonali).	0,9	Le migliori sono rispondenti in buona parte alle richieste dell'amministrazione anche grazie alla fornitura di un sistema di videosorveglianza.	0,83	0,95	16,60	19,00	

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI				
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
T.2.2	0,87	1	1,15	1,15

CRITERIO T.3

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 "COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETTELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B2000010004 – CUI: L00184280360202000014 – C.I.G.: A023304E4C.

CRITERIO T.3) METODOLOGIA BIM								Punteggio MAX		
CRITERIO T.3) METODOLOGIA BIM								2		
OFFERTA 1:		FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.				CRITERIO T.3)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.3)	1	Quanto proposto soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante	1	Quanto proposto soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante	1	Tutta la documentazione richiesta comprensiva dello studio del contesto con metodologia BIM soddisfa pienamente alle richieste della Stazione Appaltante	1,00	1,00	2,00	2,00
OFFERTA 2:		R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.				CRITERIO T.3)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.3)	0,8	La documentazione richiesta soddisfa le richieste della stazione appaltante ma non viene evidenziato il livello degli elaborati finali secondo UNI.	0,8	La proposta soddisfa le richieste della stazione appaltante. Poco chiari alcuni aspetti di modalità di esecuzione del servizio	0,8	La documentazione richiesta soddisfa le richieste della Stazione Appaltante ma non viene evidenziato il livello degli elaborati finali secondo UNI.	0,80	0,80	1,60	1,60
OFFERTA 3:		PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.				CRITERIO T.3)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.3)	0,7	La proposta soddisfa in parte le richieste della stazione appaltante: non vengono specificati i software utilizzati, non è chiara la modalità di esecuzione e condivisione degli elaborati.	0,7	La proposta soddisfa in parte le richieste della stazione appaltante. Poco chiari alcuni aspetti sul modello "As-Built"	0,7	Non vengono specificati i software utilizzati, non è chiara la modalità di esecuzione e condivisione degli elaborati. Soddisfa solo in parte le richieste.	0,70	0,70	1,40	1,40
OFFERTA 4:		L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.				CRITERIO T.3)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.3)	1	Quanto proposto soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante	1	Quanto proposto soddisfa pienamente le richieste della stazione appaltante	1	L'operatore soddisfa pienamente le richieste che vengono espone in modo chiaro.	1,00	1,00	2,00	2,00
OFFERTA 5:		COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.				CRITERIO T.3)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.3)	0,9	La proposta soddisfa le richieste della stazione appaltante	0,9	La proposta soddisfa le richieste della stazione appaltante.	0,9	La proposta presentata soddisfa le richieste della Stazione Appaltante e rispetta la norma UNI 11337-4 – LOD F.	0,90	0,90	1,80	1,80

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI				
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
T.3	1,00	1	1,00	1,00

CRITERIO T.3

CRITERIO T.4

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 "COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLD), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B2000010004 – CUI: L0018428036020200014 – C.I.G.: A023304E4C.

CRITERIO T.4) - SISTEMA DI VIDEO RIPRESA CON DRONI								Punteggio MAX		
								2		
OFFERTA 1:		FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.				CRITERIO T.4)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,8	Quanto proposto soddisfa le richieste della stazione appaltante.	0,9	Quanto proposto soddisfa le richieste della stazione appaltante.	1	La metodologia di sistema video-ripresa con droni soddisfa le richieste del Disciplinare di gara.	0,90	0,90	1,80	1,80
OFFERTA 2:		R.T.I. P.A.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.				CRITERIO T.4)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	1	Quanto proposto soddisfa ampiamente le richieste della stazione appaltante con l'apprezzata possibilità di scelta dei software.	1	Quanto proposto soddisfa ampiamente le richieste della stazione appaltante; bene la possibilità di scelta dei software.	1	La proposta di video-ripresa tramite droni di ultima generazione durante tutta l'esecuzione del cantiere soddisfa le richieste della stazione appaltante.	1,00	1,00	2,00	2,00
OFFERTA 3:		PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.				CRITERIO T.4)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,4	La proposta propone un'alternativa (produzione video) non soddisfacente in quanto non chiarisce bene le modalità di produzione, né le tecnologie, né specifiche su rilievi e fasi di cantiere.	0,4	Si ritiene non soddisfacente la proposta dell'operatore economico; non emergono dettagli sui rilievi in relazione alle fasi di cantiere.	0,5	La proposta da parte dell'operatore non corrisponde alla richiesta della stazione appaltante e propone un'alternativa non soddisfacente, non vengono analizzate le fasi ante-operam relative alla metodologia di rilievo.	0,43	0,43	0,86	0,86
OFFERTA 4:		L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.				CRITERIO T.4)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,5	La proposta risulta poco sviluppata; ad esempio, non vengono fornite specifiche sull'utilizzo dei droni, né tipologia di strumentazione, pur richiamando tutte le prestazioni richieste dal disciplinare.	0,6	La proposta dell'operatore economico appare sufficiente; non emergono elementi aggiuntivi sulla gestione dei rilievi in relazione all'importanza dell'opera	0,5	Non vengono fornite specifiche chiare sulla tipologia di strumentazione e droni utilizzati, non soddisfa le richieste del Disciplinare di gara.	0,53	0,53	1,06	1,06
OFFERTA 5:		COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.				CRITERIO T.4)				
Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO				Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS				
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,8	La metodologia di sistema video-ripresa con droni soddisfa le richieste del Disciplinare di gara. Viene garantita la ripresa solo in alcune fasi esecutive.	0,8	La proposta dell'operatore economico si ritiene soddisfacente in relazione alle richieste del Disciplinare di gara e all'importanza dell'opera.	0,8	La metodologia di sistema video-ripresa con droni soddisfa le richieste del Disciplinare di gara. Viene garantita la ripresa solo in alcune fasi esecutive.	0,80	0,80	1,60	1,60

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI				
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO	
T.4	1,00	1	1,00	1,00

CRITERIO T.5

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO N. 2/2020 “COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI” – CUP: C91B2000010004 – CUI: L00184280360202000014 – C.I.G.: A023304E4C.

CRITERIO T.5) - MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE										Punteggio MAX	
										6	
OFFERTA 1:		FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.				CRITERIO T.4)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS					
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,6	Gli interventi proposti soddisfano in modo sufficiente le richieste da progetto, ma poco aggiungono rispetto al capitolato (ad esempio, la frequenza degli sfalci in prossimità della sede stradale è bassa).		0,6	Le proposte di intervento soddisfano sufficientemente le specifiche del progetto, tuttavia, apportano scarse migliorie rispetto a quanto indicato nel capitolato.	0,6	Gli interventi proposto soddisfano in modo sufficiente le richieste da progetto. Non vengono presentate migliorie rispetto al piano manutentivo in gara.	0,60	0,60	3,60	3,60
OFFERTA 2:		R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.				CRITERIO T.4)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS					
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,8	L'offerta presentata soddisfa le richieste proponendo in modo dettagliato una lista di lavorazioni migliorative per la manutenzione del verde (ad esempio, bene l'irrigazione ogni 10 giorni).		0,8	L'offerta soddisfa le richieste del Disciplinare di gara e propone una lista di lavorazioni migliorative.	0,9	L'offerta presentata soddisfa le richieste proponendo in modo dettagliato una lista di lavorazioni migliorative per la manutenzione del verde.	0,83	0,83	4,98	4,98
OFFERTA 3:		PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.				CRITERIO T.4)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS					
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,6	L'offerta riprende il capitolato, ma poco aggiunge in termini di miglioria sulla manutenzione delle opere a verde.		0,6	L'offerta si ritiene sufficiente in relazione a quanto previsto nel Disciplinare di gara.	0,6	L'offerta soddisfa solo sufficientemente le richieste manutentive della stazione appaltante. Non vengono apportate migliorie per la manutenzione e per la disinfezione.	0,60	0,60	3,60	3,60
OFFERTA 4:		L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.				CRITERIO T.4)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS					
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	1	Le migliori proposte soddisfano appieno le esigenze della stazione appaltante e le aspettative richieste dal piano di manutenzione dell'opera.		1	Le migliori proposte soddisfano le esigenze della stazione appaltante e le soddisfano ampiamente rispetto al piano di manutenzione dell'opera.	1	Le migliori proposte soddisfano le esigenze della stazione appaltante e le aspettative richieste dal piano di manutenzione dell'opera.	1,00	1,00	6,00	6,00
OFFERTA 5:		COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.				CRITERIO T.4)					
		Commissario DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI		Commissario ING. CALOGERO FILIPPELLO		Commissario ARCH. LOREDANA CARRABS					
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione		Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coefficiente riparametrato	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
T.4)	0,9	Le migliori proposte soddisfano adeguatamente le esigenze della stazione appaltante e le aspettative richieste dal piano di manutenzione dell'opera.		0,9	Le migliori proposte soddisfano adeguatamente le esigenze della stazione appaltante e quanto richiesto dal piano di manutenzione.	0,9	La proposta di monitoraggio e controllo dello stato di manutenzione delle aree è migliorativa e soddisfa le richieste della stazione appaltante.	0,90	0,90	5,40	5,40

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI			
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO
T.5	1,00	1	1,00

CRITERIO T.5

CALCOLI PUNTEGGI FINALI OFFERTA

RIEPILOGO VALUTAZIONE TECNICA			
RIPARAMETRAZIONE CRITERI (prima riparametrazione)			
SUB-CRITERIO T.1.1)	TOT	PUNTI MAX	4,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	4,00		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	3,00		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	2,00		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	4,00		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	4,00		
SUB-CRITERIO T.1.2)	TOT	PUNTI MAX	3,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	2,00		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	3,00		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	1,00		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	3,00		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	3,00		
SUB-CRITERIO T.1.3)	TOT	PUNTI MAX	3,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	3,00		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	2,67		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	2,01		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	2,01		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	3,00		
CRITERIO T.1)	TOT	PUNTI MAX	10
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	9,00		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	8,67		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	5,01		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	9,01		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	10,00		
SUB-CRITERIO T.2.1)	TOT	PUNTI MAX	20,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	12,60		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	12,60		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	15,40		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	20,00		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	16,60		
SUB-CRITERIO T.2.2)	TOT	PUNTI MAX	20,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	18,40		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	13,80		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	16,80		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	20,00		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	19,00		
CRITERIO T.2)	TOT	PUNTI MAX	40
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	31,00		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	26,40		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	32,20		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	40,00		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	35,60		
CRITERIO T.3)	TOT	PUNTI MAX	2,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	2,00		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	1,60		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	1,40		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	2,00		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	1,80		
CRITERIO T.4)	TOT	PUNTI MAX	2,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	1,80		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	2,00		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	0,86		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	1,06		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	1,60		
CRITERIO T.5)	TOT	PUNTI MAX	6,00
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	3,60		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	4,98		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	3,60		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	6,00		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	5,40		
TOTALE CRITERI T.1 + T.2 + T.3 + T.4 + T.5	TOT	PUNTI MAX	60
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
1 FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	47,40		
2 R.T.I. PA.E.CO. S.R.L. - VALBASENTO LAVORI S.R.L.	43,65		
3 PARENTE COSTRUZIONI S.R.L.	43,07		
4 L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	58,07		
5 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	54,40		

CALCOLI PUNTEGGI FINALI OFFERTA