

Registro Generale N. 382/2024 del 09/05/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO n. 70/21 "Riqualficazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". CUP C93D21001410001 E CUP C93D21001420001 A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - CUP C93D21001400007 FINANZIATO CON FONDI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO REGIONALE SISMA 2012. CUI L00184280360202400004 - CUP C93D21001400007 CUI L00184280360202400012 - CUP C93D21001410001 CUI L00184280360202400013 - CUP C93D21001420001

Visto

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 di approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, nel quale il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del PNRR è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, prevedendo un aumento della dotazione finanziaria complessiva e fissando per questa misura il termine tassativo per l'ultimazione dei lavori anticipandolo al 31 marzo 2026;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma PINQuA del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi, IV) Sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano";

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07.10.2021 che ha approvato gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario e nello specifico è stata ammessa a finanziamento la proposta PINQuA ID – 90;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Visto il Decreto direttoriale n. 804 del 20.01.2022 di ammissione al finanziamento per la proposta candidata dal Comune di Carpi;

VISTI i target e le milestone associati alla M5C2, Componente C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, applicabili ai CUP 2 e 3 di cui in oggetto;

Richiamato il Decreto Sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 66673 del 29/10/2021 di nomina del Dott. Ing. Norberto Carboni, quale Dirigente del Settore S5 “Opere Pubbliche – Manutenzione della città” del Comune di Carpi;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 con cui è stata approvata la candidatura del Comune di Carpi, ai finanziamenti del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” ai sensi del Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020, con contestuale approvazione della proposta e della documentazione relativa al “Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli”;
- la determinazione Settore S5 n. 866 del 01.12.2021 di “Accesso ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare per il Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Corte Fossoli in attuazione del Decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021” nella quale si è rimodulato e approvato il cronoprogramma dell’intervento al fine di rispettare gli indirizzi strategici riconosciuti con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 aderendo alle prescrizioni di cui al Decreto ministeriale n. 383/2021;
- la determinazione Settore S5 n. 451 del 09.06.2022 con cui si affidava al Dott. Marco Boccaletti il servizio di redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica e le indagini geognostiche;
- la determinazione Unione delle Terre d’Argine n. 751 del 24.08.2022, con cui si aggiudicano a seguito procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, in riferimento del Progetto n. 70/21 oggetto della presente determinazione, al RTP composto da dalla Soc. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) di Modena e dalla Soc. Sama Scavi Archeologici Soc. Coop. (mandante) di Roma;
- la determinazione Settore S5 n. 851 dell’08.11.2022 di presa d’atto ed impegno di spesa relativa all’aggiudicazione di cui alla succitata determinazione UTA n. 751 del 24.08.2022;
- la determinazione Settore S5 n. 942 del 01.12.2022 ad oggetto Incarico per prestazioni supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) per la progettazione di fattibilità tecnico – economica all’R.T.P. Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP;
- la determinazione Settore S5 n. 954 del 05.12.2022 ad oggetto affidamento diretto della realizzazione di indagini e prove sulle strutture finalizzata al rilievo dei dettagli costruttivi e alla caratterizzazione meccanica dei materiali componenti le strutture all’operatore economico Giancarlo Maselli srl di Nonantola (MO);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 244 del 20.12.2022 ad oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare. FINANZIATO NEXT GENERATION EU;
- la determinazione Settore S5 n. 1059 del 22.12.2022 ad oggetto: AFFIDAMENTO CON CONTESTUALE ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA RELATIVAMENTE ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITAZIONE E CONDUZIONE DEI PROCESSI PARTECIPATIVI CON RIFERIMENTO ALL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI CORTE DI FOSSOLI NELL’AMBITO

DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 AFFIDATO CON DETERMINA N. 573 DEL 21/07/2022 - CUP - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - finanziato Next generation UE- 1.1 Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, CUP: C93D21001400007; 1.2 Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7, CUP: C93D21001410001; 1.3 Sistemazione lotto del complesso immobiliare CUP: C93D21001420001 C.I.G. SIMOG DERIVATO: CUP C93D21001400007: 95401225B9 CUP C93D21001410001: 95402374A0 CUP C93D21001420001: 9540287DE0;

- la determinazione dirigenziale n. 808 del 13.10.2023 (e conseguente modifica degli impegni con determinazione n. 1098 del 21.12.2023) ad oggetto Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 01 lettera b) D. Lsg. 36/2023, del servizio di analisi petrografica su intonaco e indagine stratigrafica alla CMR CENTER MATERIALS RESEARCH snc di Vicenza (VI) - Impegno di spesa euro 3.452,60 (IVA compresa). Finanziato Next Generation UE - Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - CUP C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 - CIG A01CC95667 e CUP C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 - CIG A01CC52F1A

Visto l'art. 26, comma 6, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che l'attività di verifica progettuale sia eseguita: "*b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;*"

Richiamate:

- la determinazione a contrattare n. 606 del 08/08/2023 del Settore S5 - Opere pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, con cui si è disposto di assegnare l'appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare. Codice C.U.P.: C93D21001400007: Riqualificazione Fabbricati N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: Riqualificazione Fabbricati N. 4, 6, 7; C93D21001420001: Sistemazione Del Lotto, per un valore complessivo totale pari ad € 267.817,02, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale UTdA n. 1072 del 20/10/2023 con la quale si aggiudicava la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE 2023 a favore dell'operatore economico **RINA CHECK S.R.L.** con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,31 punti su 100,00 offrendo un ribasso percentuale del 62,33% (pari ad € 166.930,35) sull'importo posto a base di gara pari ad € 267.817,02, per un valore contrattuale di € 100.886,67 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la determinazione dirigenziale S5 n. 855 del 27/10/2023 ad oggetto: Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 –

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.I.G.: A003AD096B. Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO – Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23 – PRESA D'ATTO DELL'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU;

Tenuto conto:

- che il progetto oggetto della presente, di particolare complessità, sarà realizzato in tre stralci distinti, a cui sono stati assegnati i seguenti Codice Unico di Progetto ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE:

- per Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 CUP: C93D21001400007;
- per Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 CUP: C93D21001410001;
- per Sistemazione lotto del complesso immobiliare CUP: C93D21001420001;
- che l'intervento di cui al "1.1 Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 CUP: C93D21001400007" comprende l'intervento inserito nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 – 14 – 15 – 16 – 18 Opere Pubbliche, beni Culturali ed Edilizia Scolastica – Università" aggiornato al mese di maggio 2022 di cui all'Ordinanza n. 11 del 06.07.2022 del Commissario Delegato Regione Emilia Romagna nell'Allegato C con **Codice n. 2937** per euro 3.056.250,00 (di cui euro 2.310.560,96 a programma ed euro 745.689,04 cofinanziamento con contributi assicurativi sisma), e quindi la progettazione è sottoposta alle prescrizioni indicate all'Allegato E) del medesimo Regolamento;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale S5 n. 596 del 4.08.2023 ad oggetto "Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria accelerata, in forma semplificata, in modalità asincrona, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241- PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare. Prog. 70-21 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI";
- la determinazione dirigenziale S5 n. 991 del 05.12.2023 ad oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare. Prog. 70-21 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI – Integrazione approvazione esiti conferenza di servizi decisoria accelerata, in forma semplificata, in modalità asincrona, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (rif. Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena);
- la Deliberazione di Giunta Com.le n. 259 del 7/12/2023 con cui veniva approvato il progetto definitivo n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare. FINANZIATO NEXT GENERATION EU per l'importo complessivo generale di euro 23.911.990,23 articolato in 3 stralci attuativi, come descritto nei quadri economici di riferimento;

Dato atto che successivamente la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria accelerata suindicata, sono state rilasciate ulteriori autorizzazioni sul progetto da parte del Ministero

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

della Cultura SABAP di cui ai seguenti prot:

- prot. n. 81827 del 21/12/2023 in relazione ai fabbricati 2 e 10
- prot. n. 82227 del 21/12/2023 in relazione al fabbricato 3
- prot. n. 82930 del 27/12/2023 in relazione ai fabbricati 2 e 10 nell'ambito del procedimento di autorizzazione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico, finanziati tramite Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 intervento n. 2937;

Premesso, altresì, che:

- con prot. n. 79356 del 12/12/2023 la Commissione Congiunta relativa all'approvazione dei progetti relativi agli edifici sottoposti a tutela del d.lgs. 42/2004, ai sensi dell'ordinanza del Commissario delegato della Regione E-R, n. 8/2023, rilasciava parere favorevole con prescrizioni per il fabbricato 2, ma contestualmente chiedeva per il fabbricato 10 la necessità di procedere all'adeguamento ai sensi del §8.4.3 lettera c) delle NTC 2018 a garanzia di una maggior tutela dei beni e di una maggior sicurezza di utilizzo, viste le destinazioni future dei fabbricati ad uso pubblico;
- con prot. n. 81655 del 20/12/2023 venivano inoltrati dallo Scrivente alla struttura del Commissario delegato della Regione E-R gli elaborati del progetto esecutivo aggiornati in relazione alla richiesta di cui sopra;
- con prot. n. 1258943.U del 20/12/2023 la Commissione Congiunta relativa all'approvazione dei progetti relativi agli edifici sottoposti a tutela del d.lgs. 42/2004, ai sensi dell'ordinanza del Commissario delegato della Regione E-R, n. 8/2023 rilasciava parere favorevole con prescrizioni sul fabbricato 10;
- con prot. n. 82215 del 21/12/2023 veniva rilasciata attestazione di congruità della spesa ai fini dell'assegnazione delle risorse per un importo pari ad euro 2.310.560,96.
- con prot. n. 82229 del 21/12/2023 veniva rilasciata autorizzazione sismica per il fabbricato 2 da parte del Responsabile dell'Area Geologia, Suoli e Sismica della Regione Emilia-Romagna di cui alla determinazione n. 26886 del 21/12/2023;
- con prot. n. 82950 del 27/12/2023 veniva rilasciata autorizzazione sismica per il fabbricato 10 da parte del Responsabile dell'Area Geologia, Suoli e Sismica della Regione Emilia-Romagna di cui alla determinazione n. 26895 del 21/12/2023;

Constatata pertanto l'impossibilità dell'esperimento delle procedure necessarie alla bandizione delle opere entro il 31.12.2023, termine necessario per ottenere la definitiva assegnazione del Fondo Opere Indifferibili, per far fronte anche all'aumento derivante dall'adeguamento ai prezzi regionali medio tempore pubblicati, in data 18/12/2023 con prot. n. 80915 il Comune di Carpi avanzava presso l'Alta Commissione richiesta di rimodulazione, con la quale si richiedeva lo stanziamento delle somme del Piano di Ripresa e Resilienza previste inizialmente sul CUP n. 1 a favore dei CUP 2 e 3, i quali soli contribuiscono al raggiungimento del target abitativo richiesto dalla Misura.

Considerato che:

- con prot. n. 1408 del 09.01.2024 il Ministero titolare del finanziamento, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunicava l'accoglimento della proposta di rimodulazione di cui sopra;
- con prot. n. 24819 dell'08.04.2024 il Comune di Carpi trasmetteva al Ministero Titolare, l'atto aggiuntivo alla Convenzione prot. 3380 del 09.03.2022, sottoscritto dal Sindaco Dott. Alberto Bellelli;

Richiamata inoltre, la congruità della spesa rilasciata dalla Struttura del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna per la Ricostruzione del sisma 2012 in relazione al CUP 1, così come rimodulato davanti all'Alta Commissione, acquisita agli atti del prot. n. 28750 del 22.04.2024;

Visto il Progetto esecutivo dell'intervento, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 30.04.2024 a valere, in relazione ai CUP 2 e 3, sulla linea PINQuA PNRR relativo al Progetto n. 70/2021 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" così come redatto dall' R.T.P. Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP, composto da tutti gli elaborati così come elencati nel Verbale di Validazione di cui al prot. n. 29091 del 23.04.2024, certificati e autenticati tramite firma digitale;

Atteso che l'intervento insiste su di un'area che risulta essere totalmente nelle disponibilità del Comune di Carpi, che di essa è proprietario;

Atteso inoltre che l'intervento di cui trattasi dell'importo complessivo di **euro 18.129.104,20** è articolato secondo il Quadro Economico generale e suddiviso in tre stralci, così come allegati al presente atto;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28.12.2023 ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026";
- dgc 22 febbraio
- la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D. LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E 2024-2026;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti devono, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del predetto art. 62, essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/6/2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15-07-2016;

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Considerato che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 per i seguenti livelli:

- qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo per l'affidamento di procedure di gara di lavori;

Considerato, altresì, opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 30.04.2024 di approvazione del progetto esecutivo n. 70/21 "**Riquilificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli**". **CUP C93D21001410001 E CUP C93D21001420001 A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E**

RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – CUP C93D21001400007 FINANZIATO CON FONDI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO REGIONALE SISMA 2012 –

CUI L00184280360202400004 - CUP C93D21001400007

CUI L00184280360202400012 - CUP C93D21001410001

CUI L00184280360202400013 - CUP C93D21001420001

per una spesa complessiva pari ad euro **18.129.104,20**, di cui euro **13.795.129,61**, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 493.098,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.939.182,96 per costi della manodopera;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 326 del 23.04.2024 di approvazione degli allegati verbale di verifica, rapporto finale, verbale di contraddittorio e verbale di validazione;

Visto il progetto esecutivo di cui sopra, acquisito agli atti del Prot. Gen.le n. 19896/2024, 20219/2024, 20302/2024, 20303/2024, 20306/2024, 20311/2024 e 20313/2024, così come redatto dalla società POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP e sottoscritto dal R.U.P. Ing. Norberto Carboni, per una spesa complessiva di € **18.129.104,20** **suddivisa come nei quadri economici che si allegano al presente atto;**

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti indicati nell'allegato I.10 del d.lgs 36/2023 e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 "soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti";

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende, quindi, adottare il sistema della procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

Richiamato il Decreto Sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 66673 del 29/10/2021 di nomina del Dott. Ing. Norberto Carboni, quale Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della città" del Comune di Carpi;

Rilevato che, per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è assunto dall'Ing. Norberto Carboni, dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città" del Comune di Carpi, nominato con determinazione dirigenziale n. 187 del 15/04/2020 e dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;

Dato atto che per la direzione dei lavori è stato incaricato con Determinazione n. 851 dell'08.11.2022 l'R.T.P. Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP;

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato riportato nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile (ID 9290, 9300, 9310);

Vista la necessità di avviare l'intervento relativo ai lavori per la "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" al fine di rispettare le milestone imposte dalla Misura di cui in oggetto;

Visto il dettaglio delle lavorazioni così composto:

QUADRO RIASSUNTIVO PER CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE							
DECLARATORIA	CLASS.	IMPORTO OPERE LORDO (Euro)	% INCIDENZA SUL TOTALE	SICUREZZA	IMPORTO AL LORDO DELLA SICUREZZA	COSTO MANODOPERA	% INCIDENZA MANO D'OPERA
OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	VI	€ 5.700.618,45	42,8552%	€ 211.318,73	€ 5.911.937,18	€ 2.387.272,37	41,8774%
OG 11 Impianti tecnologici	IV	€ 2.271.210,01	17,0742%	€ 84.192,48	€ 2.355.402,49	€ 323.519,44	14,2444%
OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ecc...	IV	€ 1.805.853,37	13,5758%	€ 66.941,97	€ 1.872.795,34	€ 419.487,92	23,2293%
OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori	I	€ 209.928,00	1,5782%	€ 7.781,91	€ 217.709,91	€ 42.340,95	20,1893%
OS 8 Opere di impermeabilizzazione	II	€ 327.870,92	2,4848%	€ 12.153,99	€ 340.024,91	€ 89.912,84	27,4232%
OS 24 Verde e arredo urbano	II	€ 308.398,47	2,3184%	€ 11.432,16	€ 319.830,63	€ 53.396,12	17,3140%
OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ecc...	IV	€ 1.582.993,64	11,9004%	€ 58.680,69	€ 1.641.674,33	€ 287.908,25	18,1876%
OS 7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	III-bis	€ 1.095.157,92	8,2330%	€ 40.596,89	€ 1.135.754,81	€ 335.345,07	30,6207%
IMPORTO TOTALE		€ 13.302.030,78	100,0000%	€ 493.098,83	€ 13.795.129,61	€ 3.939.182,96	29,6134%

*** Importi comprensivi degli oneri della sicurezza e della manodopera**

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti lavorazioni cosiddette sensibili, di cui all'art. 1, comma 53, della L. n. 190/2012, come modificato dal D.L. n. 23 del 08/04/2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020 (**white list**):

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri;

Tenuto conto che i costi della manodopera stimati per lo svolgimento dei lavori in questione ammontano ad € 3.939.129,96, IVA esclusa;

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta e della deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

Rilevato che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà, quindi, trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e, quindi, sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e all'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Dato atto che:

- i Codici Unici di Progetto (C.U.P.) dell'intervento sono:

CUI L00184280360202400004 - CUP C93D21001400007

CUI L00184280360202400012 - CUP C93D21001410001

CUI L00184280360202400013 - CUP C93D21001420001

- che il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito sul portale A.N.A.C., al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

- - che la spesa complessiva di progetto è stata riportata nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e relativo elenco annuale 2024, approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2024 ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatori";

e Codice Unico d'Intervento (C.U.I.):

CUI L00184280360202400004 - CUP C93D21001400007 – ID 9290

CUI L00184280360202400012 - CUP C93D21001410001 – ID 9300

CUI L00184280360202400013 - CUP C93D21001420001 – ID 9310

Dato atto che:

- l'opera di cui in oggetto è stata suddivisa in tre stralci, corrispondenti ai 3 CUP di cui sopra, redigendo un unico progetto esecutivo;

- dal punto di vista tecnico, l'opera deve considerarsi unitaria alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei tre stralci e per la particolare complessità delle lavorazioni riferibili a fabbricati tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali d.lgs. 42/2004;

- per tale motivo, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non risulta tecnicamente possibile né economicamente conveniente, la suddivisione in lotti;

- verrà svolta un'unica procedura di gara che avrà ad oggetto l'esecuzione congiunta dei lavori previsti dal progetto unitario composto dai 3 stralci;

Dato che, come previsto nel Verbale di Validazione agli atti del prot. n. 29091/2024, il cronoprogramma dei lavori, da aggiornarsi comunque a seguito di aggiudicazione degli stessi, prevede la conclusione dei lavori nel rispetto delle *milestones* imposte dalla Misura PNRR, sui cui incidono i CUP 2 e 3;

Preso atto inoltre:

- che la spesa complessiva dei Progetti di euro **18.129.104,20** sarà così prevista:

- **CUP C93D21001400007** "Progetto n. 70/21 Riqualificazione e rifunionalizzazione della Corte di Fossoli – Stralcio 1' – Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10" codice ID 9290 del vigente Piano Investimenti per euro **3.151.857,00**:

- euro 2.310.560,96 con contributi regionali RER Commissario Delegato sisma 2012;
- euro 745.689,04 con contributi assicurativi sisma 2012;
- euro 95.607,00 con fondi comunali;

- **CUP C93D21001410001** "Progetto n. 70/21 Riqualificazione e rifunionalizzazione della Corte di Fossoli – Stralcio 2' – Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7" codice ID 9300 del vigente Piano Investimenti per euro **10.492.373,03** finanziato come segue:

- Euro **10.384.020,03** con contributo PINQuA – ID 90 intervento 1241;
- Euro 108.353,00 con fondi comunali;

- **CUP C93D21001420001** "Progetto n. 70/21 Riqualificazione e rifunionalizzazione della Corte di Fossoli – Stralcio 3' – Sistemazione del Lotto" codice ID 9310 del vigente Piano Investimenti per euro **4.484.874,17** finanziato come segue:

- euro 4.438.834,17 con contributo PINQuA – ID 90 intervento 1243;
 - euro 46.040,00 con fondi comunali;
- che la spesa relativa al progetto è prevista come da cronoprogrammi allegati al presente atto e che il cronoprogramma della spesa verrà aggiornato successivamente in sede di aggiudicazione delle opere principali dei lavori e comunque entro la data di aggiudicazione delle opere principali dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 175 c. 5-quater lett. b) del D. Lgs. 267/2000, con successivo atto del responsabile della spesa, si provvederà all'adeguamento del cronoprogramma della spesa;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Stabilito che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. ed in particolare: art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 192 "Determinazione a contrattare" ed art. 183 "Impegno di spesa";
- D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e dall'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
- Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge 13/08/2010, n. 136 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- D.M. n. 55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” e in particolare art. 25 in cui si prevede l’obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- Legge 23/12/2014 n. 190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- Legge 06/11/2012, n. 190 avente ad oggetto “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- D.L. n. 76/2020, cd. “Decreto semplificazioni”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” come convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120
- D.L. 31/05/2021 n. 77, cd. “Decreto Semplificazioni bis”, recante “Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, come convertito con modificazioni nella L. 29/07/2021, n. 108;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14/12/2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/02/2019, in particolare art. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. 25 “L’impegno di spesa”;
- il vigente Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Ritenuto necessario, in applicazione dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara e, nello specifico, recepiti nel bando di gara e relative dichiarazioni sostitutive, da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine:

- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023. La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma telematica regionale S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- **INVERSIONE PROCEDIMENTALE:** ai sensi dell’art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, nella presente procedura aperta si dispone che le offerte tecniche ed economiche siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti;

- **OGGETTO DELL’APPALTO:** l’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l’impiego di attrezzature occorrenti per l’intervento di **Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli**. **CUP C93D21001410001 E CUP C93D21001420001 A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - Finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU – CUP C93D21001400007 FINANZIATO CON FONDI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO REGIONALE SISMA 2012;**

- **CPV:** 45454100-5 - Lavori di restauro

- **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell’intervento;

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Fossoli, Carpi (MO) Corte di Fossoli, via Mar Nero;

- **IMPORTO A BASE DI GARA:** **13.795.129,61**, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 493.098,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.939.182,96 per costi della manodopera;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- **CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA** siglato in data 03.03.2022 decorrenza dal 01.03.2022 al 30.06.2024 come il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;

- **TEMPI DI ESECUZIONE:** Il tempo di esecuzione dei lavori per ultimare tutti i lavori in appalto è stabilito in giorni **750** (in lettere settecentocinquanta) naturali e consecutivi, di cui **540** (in lettere cinquecentoquaranta) per i lavori con finanziamento Pinqua, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** Il contratto è stipulato parte a corpo e parte a misura, come segue:

a) Lavori a corpo Euro 2.573.112,40

b) Lavori a misura Euro 11.222.017,20

TOTALE IMPORTO APPALTO Euro **13.795.129,61**, ai sensi dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

- **SUBAPPALTO:** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:
- categoria prevalente OG2, cl. VI: 49,99%
- categorie scorporabili 100%

Si specifica:

- che **le lavorazioni subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto**. Ciò in ragione dell'esigenza, tenuto conto della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e della sicurezza dei lavoratori;

- che l'operatore economico, in possesso della sola categoria prevalente, a pena di esclusione, dovrà possedere una SOA in categoria OG2, classifica VII, nonché dichiarare espressamente di far ricorso al subappalto necessario relativamente alle categorie scorporabili non possedute;

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DI ANOMALIA:** l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023; **la verifica dell'anomalia delle offerte avverrà secondo quanto riportato nell'elaborato allegato 1 al presente atto.**

La Commissione giudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione, pertanto, elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliati **nell'allegato 1** alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):

- offerta tecnica massimo punti 70;
- offerta economica massimo punti 30;

- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE (REQUISITI DI QUALIFICAZIONE):

per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- relativamente alle lavorazioni generali prevalenti a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OG2 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA VI);
- relativamente alle lavorazioni speciali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OG 11 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- OG 11 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA IV);
- relativamente alle lavorazioni generali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OG3 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG 3 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA IV);
 - relativamente alle lavorazioni speciali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OS 4 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS 4 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA I);
 - relativamente alle lavorazioni generali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OS 8 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS 8 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA II);
 - relativamente alle lavorazioni speciali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OS 24 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS 24 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA II);
 - relativamente alle lavorazioni generali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OS 6 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS 6 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA IV);
 - relativamente alle lavorazioni generali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui sopra, riconducibili alla **categoria OS 7 - attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS 7 suddetta con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA III bis);

- **sopralluogo obbligatorio**: si prevede il sopralluogo obbligatorio dell'area oggetto dell'intervento in quanto i lavori riguardano aree in prevalenza agricole, densamente coltivate e poiché trattasi di opera complessa, strategica per l'Amministrazione;

Valutato, altresì, di stabilire i seguenti altri elementi:

- **GARANZIA DEFINITIVA**: il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, come precisata nel Capitolato speciale d'appalto;

- **PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE**: previste, come dettagliate nell'art. 13 dell'Allegato Capitolato speciale di Appalto;
- **CLAUSOLE OCCUPAZIONE PNRR ART. 47 L. 108/2021**: Tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, con specifico riferimento ai due CUP a valere sul piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile ed all'occupazione femminile; devono inoltre provvedere al rispetto di tutto quanto previsto sul tema all'art. 4-ter del Capitolato Speciale di Appalto;

Ritenuto, altresì, di prevedere un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 8, comma 1, lett. C) del D.L. 76/2020, non inferiore a 35 giorni dalla trasmissione del Bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023 all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea per il tramite della BDNCP;

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed **alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato**;

Ritenuto, pertanto, che nulla osti all'adozione del presente provvedimento

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, le opere in oggetto per un importo a base di gara pari ad euro **13.795.129,61**, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 493.098,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.939.182,96 per costi della manodopera mediante procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nell'elaborato **allegato 1** allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale:

- Offerta tecnica: 70;
- Offerta economica: punti 30;

- **di quantificare**, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera in € 3.939.182,96;

- **di individuare**, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, il **CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA** siglato in data 03.03.2022 decorrenza dal 01.03.2022 al 30.06.2024 come il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;

- **di applicare** la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato 1 al presente atto;

- **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 35 giorni dalla trasmissione del Bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023 all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea per il tramite della BDNCP;

- **di provvedere** alla riapprovazione del Capitolato speciale di appalto approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 81/2024, sul quale si è provveduto a rimuovere piccoli refusi nel testo, a specificare elementi di dettaglio sui requisiti di qualificazione e a specificare il regime di applicazione delle penali differenziando fra CUP a valere sui fondi del Commissario Delegato sisma e CUP, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **di disporre** che:

- si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- non si proceda all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- non si dia luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed **alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato**;
- **di stabilire** che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato a cura del competente Ufficio Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 59, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti;
- **di prevedere** che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi del Bilancio di previsione 2024-2026, di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste;
- **di dare atto** che le spese per i lavori in oggetto ammontano ad € 15.174.642,57 (Iva al 10% compresa) e sono previste nel Bilancio di previsione 2024-2026 (annualità 2024) e che ai sensi dell'art. 175 c. 5-quater lett. b) del D. Lgs. 267/2000, con successivo atto del responsabile della spesa, sarà necessario provvedere all'adeguamento del cronoprogramma della spesa;
- **di prenotare** la spesa di € 15.174.642,57 (Iva 10% compresa) come segue:
 - CUP C93D21001400007:
 - € 371.271,79 (Iva 10% compresa) alla Voce di Bilancio 7610.00.07 "PINQuA - Riqualficazione Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 2-3-8-10- CUP:C93D21001400007", finanziata da avanzo vincolato derivante da assicurazione sisma 2012, sull'impegno n.1189/2024 ;
 - 19.678,20 (Iva 10% compresa) alla Voce di Bilancio 7610.00.07 "PINQuA - Riqualficazione Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 2-3-8-10- CUP:C93D21001400007", finanziata da avanzo vincolato , sull'impegno n. 1188/2024
 - € 1.978.226,95 (Iva 10% compresa) alla Voce di Bilancio 7610.00.09 "PINQuA - Riqualficazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 2-3-8-10-CUP:C93D21001400007, finanziata da contributi regionali RER Commissario Delegato sisma 2012, sull'impegno n. 1190/2024
 - CUP C93D21001410001:
 - € 8.968.708,72 (Iva 10% compresa) alla Voce di Bilancio 7610.00.06 - PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualficazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 4-6 e 7-CUP:C93D21001410001 intervento 1241, finanziata da contributo PINQuA, sull'impegno n. 1192/2024
 - CUP C93D21001420001:
 - € 3.836.756,91 (Iva 10% compresa) alla Voce di Bilancio 7610.00.08 - PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualficazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - sistemazione lotto - CUP:C93D21001420001 intervento 1243, finanziata da contributo PINQuA, sull'impegno n. 1195/2024

- di stabilire, inoltre, che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione;

- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;

- **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

- **di inoltrare** alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

- **di dare, altresì, atto che:**

- l'approvazione dei documenti di gara (Bando e Disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;

- gli adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;

- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per l'aggiudicazione è competente la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;

- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito C.I.G. per l'espletamento della procedura di gara e per i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;

- come risulta dalla determinazione dirigenziale del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città" n. 93 del 22.02.2022 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Norberto Carboni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e Responsabile Unico del procedimento ai sensi della L. 241/1990;

- si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO ESECUTIVO n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". CUP C93D21001410001 E CUP C93D21001420001 A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - CUP C93D21001400007 FINANZIATO CON FONDI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO REGIONALE SISMA 2012. CUI L00184280360202400004 - CUP C93D21001400007 CUI L00184280360202400012 - CUP C93D21001410001 CUI L00184280360202400013 - CUP C93D21001420001

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
371.271,79	2.02.01.09.999	76100007	2024	CIG non gestito	01189.001
19.678,20	2.02.01.09.999	76100007	2024	CIG non gestito	01188.001
1.978.226,95	2.02.01.09.999	76100007	2024	CIG non gestito	01190.001
8.968.708,72	2.02.01.09.999	76100006	2024	CIG non gestito	01192.001
3.836.756,91	2.02.01.09.999	76100008	2024	CIG non gestito	01195.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

09/05/2024

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del

D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa