

Registro generale N. 432/2024 del 14/05/2024

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione degli atti di gara relativi alla procedura aperta di rilevanza europea, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., volta all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" (Progetto esecutivo n. 70/2021) C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012) C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare (finanziati con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU).

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di approvazione del progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

Richiamate, inoltre:

- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 81 del 30/04/2024 di approvazione del progetto esecutivo n. 70/2021 relativo ai lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012) C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare (finanziati con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 -

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

File con impronta: be8197b80d9519c79c6cab7dab65a496020728f05bc0dcb1871754cbd22c8a10

Firmato digitalmente da: Susi Tinti. -- 14/05/2024 16:01:46

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziati dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU), con i relativi elaborati tecnici per una spesa complessiva di progetto pari ad € 18.129.104,20, IVA inclusa;

- la Determinazione a contrattare n. 382 del 09/05/2024, del Settore S5 “Opere pubbliche – Manutenzione della città” del Comune di Carpi a firma del Dirigente, Ing. Norberto Carboni, con la quale è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto di cui al citato progetto esecutivo n. 70/2021 e si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di affidare l'appalto dei lavori relativi a tale progetto n. 70/2021 “Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” - C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012), C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare (finanziati con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU), mediante procedura aperta di rilevanza europea, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo posto a base di gara pari ad € 13.795.129,61 (comprensivi di € 493.098,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.939.182,96 per costi della manodopera), al netto di I.V.A.;

- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., il Comune di Carpi (ente committente) si riserva l'opzione di richiedere all'affidatario l'esecuzione di opere opzionali afferenti al C.U.P.: C93D21001400007 - ID 9290 - Stralcio I: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 alle medesime condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto e per un importo massimo stimato di € 6.091.423,91, oltre IVA di legge, calcolato secondo il seguente schema:

Importo lavori	€ 4.529.479,75
Importo costi manodopera	€ 1.456.366,30
Importo oneri della sicurezza	€ 105.577,86
Totale	€ 6.091.423,91

- ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il valore globale massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'aumento fino alla concorrenza del quinto d'obbligo (pari ad € 2.759.025,92) e delle opere opzionali (pari ad € 6.091.423,91) ammonta ad € 22.645.579,40, oltre IVA di legge;

Dato atto che con la suddetta determinazione n. 382/2024 si è proceduto ad approvare:

- a) i requisiti minimi di partecipazione;
- b) i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
- c) le modalità e le formule per l'assegnazione dei punteggi tecnici ed economici;

Rilevato che, come indicato nella citata determinazione a contrattare n. 382/2024:

- l'opera di cui in oggetto è stata suddivisa nei seguenti n. 3 (tre) stralci redigendo un unico progetto esecutivo:

- **C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: STRALCIO I - Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10** (finanziato con risorse del Commissario

straordinario delegato regionale del sisma 2012);

- **C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: STRALCIO II - Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7** (finanziato con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU);
- **C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare** (finanziato con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU);

- dal punto di vista tecnico, l'opera deve considerarsi unitaria alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei n. 3 (tre) stralci e per la particolare complessità delle lavorazioni riferibili a fabbricati tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

- per tale motivo, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non risulta tecnicamente possibile né economicamente conveniente, la suddivisione in lotti;

- verrà, quindi, svolta un'unica procedura di gara che avrà ad oggetto l'esecuzione congiunta dei lavori previsti dal progetto unitario composto dai n. 3 (tre) stralci;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine è in possesso di qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo;

Vista l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi, conservata al Prot. gen.le Unione n. 36330 del 10/05/2024;

Vista ed esaminata la documentazione tecnica approvata dalla Giunta del Comune di Carpi relativa al progetto esecutivo n. 70/2021 dei lavori da appaltare;

Dato atto che:

- sono stati predisposti i seguenti schemi di documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- il Disciplinare di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;
- Allegato 4 - Dichiarazione titolare effettivo;
- Allegato 5 - Dichiarazione assenza conflitto d'interessi;

Precisato che la procedura di gara in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo del portale SATER messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

Rilevato che la pubblicità degli atti della procedura di gara in oggetto è garantita dalla BDNCP, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e la loro

pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;

Preso atto che con la suddetta determinazione a contrattare n. 382/2024 è stato stabilito che il termine per la ricezione delle offerte non dovrà essere inferiore a 35 giorni dalla trasmissione del Bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023 all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della BDNCP;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara al fine di procedere all'espletamento della procedura aperta in questione per conto del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi;

Dato atto che:

- ai lavori in oggetto, previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026, sono stati assegnati i seguenti Codici Unici di Intervento (C.U.I.):

- C.U.I.: L00184280360202400004 - STRALCIO I - Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10;
- C.U.I.: L00184280360202400012 - STRALCIO II - Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7;
- C.U.I.: L00184280360202400013 - STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare;

- ai lavori in oggetto sono stati assegnati i seguenti Codici Unici di Progetto (C.U.P.):

- C93D21001400007: STRALCIO I - Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10;
- C93D21001410001: STRALCIO II - Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7;
- C93D21001420001: STRALCIO III - Sistemazione lotto del complesso immobiliare;

- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine provvederà tempestivamente ad acquisire mediante i servizi di interoperabilità messi a disposizione dalla piattaforma SATER il codice identificativo della gara (C.I.G.);

- sono ammessi a partecipare alla procedura aperta in oggetto i soggetti iscritti alla piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) della Regione Emilia Romagna;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. 16/07/2020 n. 76, come convertito con L. 11/09/2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il D.L. 31/05/2021, n. 77, come convertito con L. 29/07/2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 37 mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente e sulla banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 28

del D.Lgs. n. 36/2023;

- la Legge 06/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018, n. 101;

- la L. 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. 12/11/2010, n. 187, convertito con L. 17/12/2010, n. 217, avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

DETERMINA

1. di approvare i seguenti schemi di documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale:

- il Disciplinare di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;
- Allegato 4 - Dichiarazione titolare effettivo;
- Allegato 5 - Dichiarazione assenza conflitto d’interessi;

relativi alla procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di “Riqualficazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” (Progetto esecutivo n. 70/2021) - C.U.I.: L00184280360202400004 - C.U.P.: C93D21001400007: Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 (finanziato con risorse del Commissario straordinario delegato regionale del sisma 2012) - C.U.I.: L00184280360202400012 - C.U.P.: C93D21001410001: Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7 e C.U.I.: L00184280360202400013 - C.U.P.: C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare (finanziati con risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – finanziati dall’Unione Europea NEXT GENERATION EU);

2. di dare atto che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara saranno indicati nel Bando GUUE e nel Disciplinare di gara e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare n. 382 del 09/05/2024, precisando che tutta la documentazione di gara verrà resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla BDNCP e sulla piattaforma S.A.T.E.R. al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione “Bandi e avvisi altri enti”, nonché sul sito della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine al seguente indirizzo: <https://www.terredargine.it> nella sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Bandi di gara e contratti” – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Stazione Unica Appaltante - S.U.A.” - “Avvisi e bandi”;

3. di procedere, quindi, all’espletamento della procedura di gara in oggetto secondo quanto riportato nella determinazione a contrattare n. 382 del 09/05/2024 del Settore S5 “Opere pubbliche - Manutenzione della città” del Comune di Carpi;

- 4. di procedere** alla pubblicazione di tutti gli atti di gara tramite la BDNCP ai sensi degli articoli 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;
- 5. di stabilire** che il termine per la ricezione delle offerte non sarà inferiore a 35 giorni dalla trasmissione del Bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023 all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della BDNCP;
- 6. di stabilire** che la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma S.A.T.E.R., disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- 7. di nominare** ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, quale Responsabile unico del procedimento relativamente alla fase di affidamento, di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- 8. di precisare** che il Seggio di gara, quale organo monocratico deputato alle attività di sua competenza, sarà costituito dal sopra indicato Responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento della Stazione Unica Appaltante;
- 9. di dare atto** che per la presente procedura aperta il gruppo di lavoro è stato nominato con provvedimento della Dirigente del Settore affari Generali – Stazione Unica appaltante, dott.ssa Susi Tinti, conservato agli atti, di cui al Prot. Gen.le n. 37200 del 14/05/2024, è il seguente:
- Susi Tinti – Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante;
 - Giuseppe Ciulla – Responsabile della Stazione Unica Appaltante;
 - Carolina Bottura – Funzionario coordinatore della Stazione Unica Appaltante;
 - Francesca Martino – Istruttore direttivo della Stazione Unica Appaltante (sostituto);
 - Irene Bisi – Istruttore della Stazione Unica Appaltante (per le attività relative alla verifica dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario);
 - Giulia Guaitoli – Istruttore direttivo della Stazione Unica Appaltante (per le attività inerenti la stipula del contratto d'appalto);
- 10. di dare atto** che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine provvederà tempestivamente ad acquisire mediante i servizi di interoperabilità messi a disposizione dalla piattaforma SATER il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- 11. di assolvere** agli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20/06/2023 come modificata e integrata con la delibera n. 601 del 19/12/2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti” – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Stazione Unica Appaltante - S.U.A.” - “Avvisi e bandi”.

Il Dirigente
TINTI SUSI

