

Determinazione del Dirigente
Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
Programmazione, controllo e progetti strategici

OGGETTO: Progetto n. 57/24/U - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA "H.C ANDERSEN" VIA MONTECARLO 2/B A CARPI - Modifica del contratto per i lavori affidati con Dt. n. 651 del 10.07.2024 alla società CAMAR SOC. COOP. - CUP: G92B24002260004 - CIG: B208643E0F - Impegno di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 21 del 20.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2024-2026";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 23 del 20.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- la Delibera di Giunta dell'Unione **n. 127 del 27.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026.;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Unione **n. 356 del 20/04/2024**, relativamente al progetto 57/2024/U "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA H.C ANDERSEN VIA MONTECARLO 2/B, A CARPI", sono stati nominati i seguenti tecnici comunali del Settore S5 "Opere pubbliche manutenzione della città":
 - l'Arch. **Davide Prandini** quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023;
 - la **Geom. Cristina Merighi** quale tecnico Progettista e Direttore dei lavori;

e con cui contestualmente è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, art. 3 dell'Allegato I.7;

- con Deliberazione di Giunta dell'Unione **n. 51 del 24.05.2024** è stato approvato il progetto Esecutivo **S5 n. 57/24/U "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA H.C ANDERSEN VIA MONTECARLO 2/B, A CARPI"**, così come redatto dal Settore S5 "Opere pubbliche- Manutenzione della città" dal tecnico Progettista Geom. Cristina Merighi e validato

dal Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, per una spesa complessiva di euro **122.000,00=**;

- con determinazione dirigenziale **n. 651 del 10.07.2024** sono stati affidati i lavori per l'esecuzione dei lavori del Prog. **57/24/U - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA H.C ANDERSEN VIA MONTECARLO 2/B, A CARPI"**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) **D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **CAMAR SOC COOP.** con sede legale in Isolato Maestà 2, Castelnovo ne' Monti (RE) - (P.i **02590000358**), che con **Trattativa MePa n. 4420375/2024**, (Prot.n. 48451/2024 e 50724/2024) ha offerto di eseguire i lavori per un importo lordo complessivo pari ad € 113.967,68 come di seguito specificato:

Importo base d'asta		€	68.162,57
Ribasso	1,15%	€	783,87
Totale netto		€	67.378,70
Costo manodopera non soggetta a ribasso		€	25.577,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	460,00
Totale netto aggiudicato		€	93.416,13
IVA	22%	€	20.551,55
Importo lordo complessivo		€	113.967,68

Rideterminando il seguente Quadro Economico:

	<u>Importo Parziale</u>	<u>Importo Totale</u>
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro
Lavori	67.378,70 €	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	460,00 €	
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	25.577,43 €	
Totale opere aggiudicate		93.416,13 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti comprensivi di iva	2.692,00 €	
Pubblicità e spese accessorie comprensivi di iva	1.000,00 €	
Spese tecniche interne 2%	1.884,00 €	
Smontaggio e rimontaggio LIM iva compresa	500,00 €	

Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00 €	
Ribasso comprensivo di iva	956,32 €	
IVA 22% sui lavori A)	20.551,55 €	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		28.583,87 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		122.000,00 €

Considerato:

- che in data 06.08.2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 19/U mediante corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, con la ditta **CAMAR SOC COOP.**, agli atti del Prot. Gen.le n. 63359/2024, relativamente ai lavori in oggetto;
- che in corso dei sopralluoghi esecutivi con la Ditta è sorta la necessità di procedere con la realizzazione di differenti e ulteriori opere in quanto ritenute indispensabili, per completare il progetto secondo la regola dell'arte;
- che successivamente alla firma del contratto, la **CAMAR SOC COOP.** ha iniziato ad effettuare le verifiche di prassi per programmare l'esecutività dei lavori e ha provveduto ad effettuare numerosi sopralluoghi pre esecuzione;
- che nella valutazione del telaio dei serramenti, sui tre giardini d'inverno, dove si trova la porta scorrevole, gli spessori attuali verificati a seguito dello smontaggio, non garantiscono l'inserimento di un vetro isolante e stratificato, si è dovuto optare per la rimozione di tutta la porta scorrevole con relativo telaio e ricrearne una fissa con telaio più spesso; questo su tutti e tre i giardini d'inverno. Questo permetterà una struttura che garantisce il sostegno dei nuovi vetrocamera ad alta efficienza energetica e di sicurezza.
- che l'importo dei lavori relativamente alla modifica contrattuale sopra descritta, **necessari a causa di circostanze imprevedibili**, ammonta a netti € 4.615,55 pari a circa il **4,94 %** dell'importo contrattuale;
- il tutto meglio specificato e descritto nell'allegata Relazione Tecnica;

Considerato:

- che tale affidamento può identificarsi come integrativo al Contratto 19/U agli atti del Prot. Generale n. 63359/2024, essendo esattamente della stessa tipologia di lavori;
- la modifica contrattuale medesima si colloca quindi, come tipologia, nel **comma 3 lettera b)** dell'art. 120 del D.lgs 36/2023.

Visto l'allegato atto di sottomissione relativo alla modifica

contrattuale in oggetto, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Geom. Merighi Cristina, Vistato dal Rup Arch. Davide Prandini e per accettazione preventiva da parte dell'impresa CAMAR SOC. COOP., per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 4.615,55 + iva 22%;

Visto la modifica contrattuale relativa al Progetto **57/24/U - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA H.C ANDERSEN VIA MONTECARLO 2/B, A CARPI"**, così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Merighi Cristina, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro
Lavori	67.378,70 €	71.994,25 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	460,00 €	460,00 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	25.577,43 €	25.577,43 €
Totale opere aggiudicate	93.416,13 €	98.031,68 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti comprensivi di iva	2.692,00 €	0,00
Pubblicità e spese accessorie comprensivi di iva	1.000,00 €	425,04 €
Spese tecniche interne 2%	1.884,00 €	1.976,31 €
Smontaggio e rimontaggio LIM iva compresa	500,00 €	0,00
Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00 €	0,00
Ribasso comprensivo di iva	956,32 €	0,00
IVA 22% sui lavori A)	20.551,55 €	21.566,97
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	28.583,87 €	23.968,32 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		122.000,00 €

Pertanto, alla luce di quanto sopra, il quadro di variante risulta il seguente:

IMPORTI		Contratto principale	Modifica contratto	Incremento
Importo netto		93.416,13	98.031,68	4.615,55
IVA	22%	20.551,55	21.566,97	1.015,42
Importo lordo complessivo		113.967,68	119.598,65	5.630,97

Valutato che l'importo maggiorato risulta essere congruo in riferimento al compenso dell'intero contratto, si determina un importo integrativo di € 4.615,55 + € 1.015,42 per iva 22%, così per un importo complessivo di **€ 5.630,97** pari al **4,94 %** circa dell'importo contrattuale. La seguente variazione contrattuale si colloca quindi, come tipologia, nell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Ritenuto pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.L. 36/2023 e s.m.i., alla modifica del contratto con la società **CAMAR SOC COOP.** con sede legale in Isolato Maestà 2, Castelnuovo ne' Monti (RE) - (P.i **02590000358**), per un importo complessivo di **€ 5.630,97 IVA compresa.**

Dato atto:

- che la maggior spesa di **€ 5.723,28** (5.630,97 per Modifica contratto + € 92,32 per quota Incentivi tecnici 2%), trova copertura alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria - Scuole Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2024 - 2026 (annualità 2024) sull'**imp. 1253/2024**;
- che l'importo contrattuale relativo ai lavori affidati alla società **CAMAR SOC COOP.** con sede legale in Isolato Maestà 2, Castelnuovo ne' Monti (RE) - (P.i **02590000358**), passa da euro 93.416,13 oltre ad iva IVA 22%, ad euro 98.031,68 oltre ad iva 22% con un incremento di € 4.615,55 (pari al 4,94 % circa) oltre ad iva IVA 22%, a norma dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.LGS. 36/2023 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto all'intervento originario;
- che il CIG attribuito relativamente alla modifica contrattuale suddetta, rimane lo stesso del contratto principale ed è il seguente: **B208643E0F**;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **G92B24002260004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che con la stipula della relativa modifica contrattuale le parti contraenti confermano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi,

così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visto:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_44105088 del 13.06.2024 (scadenza validità 11.10.2024) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **CAMAR SOC COOP.**;
- il Certificato di regolarità fiscale dell'operatore economico **CAMAR SOC. COOP.** agli atti del Prot. Gen.le n. 48451/2024;
- i Certificati dei Casellari Giudiziali agli atti del Prot. Gen.le n. 49901/2024 rilasciati dal Ministero della Giustizia;
- il Certificato di regolarità fiscale dell'operatore economico VERA COSTRUZIONI SRL(ditta consorziata), agli atti del Prot. Gen.le n. 48451/2024;

Acquisita la visura camerale dell'operatore economico **CAMAR SOC COOP.** con Documento n. T 574358148 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio dell'Emilia in data 20.09.2024;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Preso atto che i patti e le condizioni relative all'aggiornamento del contratto in oggetto sono i medesimi previsti nel contratto originario;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento

all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 56 del 13/12/2017;

tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1. di approvare** la Modifica contrattuale per il Prog. **57/24/U - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA H.C ANDERSEN VIA MONTECARLO 2/B, A CARPI"**, affidato con Dt. n. **651 del 10.07.2024** alla società **CAMAR SOC COOP.** con sede legale in Isolato Maestà 2, Castelnuovo ne' Monti (RE)- (**P.i 02590000358**), per un importo pari ad € 4.615,55 + € 1.015,42 per iva 22%, così per complessivi **€ 5.630,97**, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
- 2. di dare atto** che la modifica contrattuale di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - Relazione tecnica e Quadro Economico;
 - Raffronto Computi Metrici;
 - Computo metrico di variante;
 - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 3. di impegnare** la maggiore spesa complessiva pari ad **€ 5.723,28**, relativa alla modifica del contratto per il Prog. **57/24/U - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA H.C ANDERSEN VIA MONTECARLO 2/B, A CARPI"**, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria - Scuole Carpi" (**ID 50**) del Bilancio di Previsione 2024 - 2026 (annualità 2024) sull'**imp.1253/2024** nel modo seguente:
 - o per € 5.630,97 relativamente alla modifica contrattuale affidata alla ditta **CAMAR SOC COOP.**(esigibilità 2024);

- PER € 92,31 per quota 2% Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (esigibilità 2024);

4. che a seguito della suddetta modifica contrattuale il Quadro Economico viene così rideterminato:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro
Lavori	67.378,70 €	71.994,25 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	460,00 €	460,00 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	25.577,43 €	25.577,43 €
Totale opere aggiudicate	93.416,13 €	98.031,68 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti comprensivi di iva	2.692,00 €	0,00
Pubblicità e spese accessorie comprensivi di iva	1.000,00 €	425,04 €
Spese tecniche interne 2%	1.884,00 €	1.976,31 €
Smontaggio e rimontaggio LIM iva compresa	500,00 €	0,00
Pulizie straordinarie post cantiere	1.000,00 €	0,00
Ribasso comprensivo di iva	956,32 €	0,00
IVA 22% sui lavori A)	20.551,55 €	21.566,97
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	28.583,87 €	23.968,32 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		122.000,00 €

5. **Di dare atto:**

- che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
- che l'importo contrattuale relativo ai lavori affidati alla società **CAMAR SOC COOP.** con sede legale in Isolato Maestà 2, Castelnuovo ne' Monti (RE) - (P.i 02590000358), passa da euro 93.416,13 oltre ad iva IVA 22%, ad euro 98.031,68 oltre ad iva 22% con un incremento di € 4.615,55 (pari al 4,94 % circa) oltre ad iva IVA 22%, a norma dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.LGS. 36/2023 e s.m.i.;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture

è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che con Determinazione Dirigenziale **n. 356 del 20/04/2024**, veniva nominato l'**Arch. Davide Prandini** quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, ed in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori la Geom. **Cristina Merighi** in forza al Settore S5;
- che il CIG attribuito relativamente alla modifica contrattuale suddetta, rimane lo stesso del contratto principale ed è il seguente: **B208643E0F**;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **G92B24002260004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti:
 - o dall'art. 120 Comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento;

6. di stabilire che l'Atto di sottomissione con Verbale Concordamento nuovi prezzi venga formalizzato mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: Progetto n. 57/24/U - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA D'INFANZIA "H.C ANDERSEN" VIA MONTECARLO 2/B A CARPI - Modifica del contratto per i lavori affidati con Dt. n. 651 del 10.07.2024 alla società CAMAR SOC. COOP. - CUP: G92B24002260004 - CIG: B208643E0F - Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.630,97	2.02.01.09.003	61100002	2024	B208643E0F G92B24002260004	01253.001
92,31	2.02.01.09.003	61100002	2024	G92B24002260004	01253.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

25/09/2024

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa