

Registro generale N. 840/2024 del 30/08/2024

Determinazione del Dirigente Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

OGGETTO: Intervento n. 74/24/U - INTERVENTI SPECIALISTICI PER PREVENZIONE DELLA LEGIONELLOSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI (ANNUALITÀ 2024) - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei servizi, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, mediante Trattativa Diretta n. 4504240 alla ditta REKEEP SpA. CIG: B265FC0247 - Impegno di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. **21 del 20.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2024-2026";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. **23 del 20.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026", e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. **127 del 27.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026", e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- le legionelle sono batteri che possono essere presenti negli habitat acquatici caldi (come i serbatoi di acqua) e si riproducono tra 25°C e 42°C, ma sono in grado di sopravvivere in un range di temperatura molto più ampio, tra 5,7°C e 63°C;
- le legionelle ove presenti, possono dar luogo ad una malattia infettiva grave a letalità elevata che si può manifestare sia in forma di polmonite, sia in forma febbrile extrapolmonare e le condizioni più favorevoli alla loro proliferazione sono:
 - condizioni di stagnazione;
 - presenza di incrostazioni e sedimenti;
 - biofilm (aggregati costituiti da altri batteri, alghe, polimeri e sali naturali);
- le Linee Guida per la lotta alla legionellosi sono state adottate per la prima volta nella G.U. n°103 del 5 Maggio dell'anno 2000 e sono in questo documento contenute le modalità operative di intervento che prevede l'immissione nel boiler di accumulo di una soluzione disinfettante a base di ipoclorito di sodio che dovrà circolare in tutta la rete idrica;

Dato atto che:

- all'interno del documento di valutazione, controllo e prevenzione della legionellosi negli edifici scolastici presenti sul territorio comunale di Carpi (ove vi è la presenza di boiler di accumulo per produzione di acqua calda sanitaria) sono riportate le prescrizioni ed i trattamenti necessari al contrasto della proliferazione della legionellosi per cui sono previsti specifici trattamenti da ripetere annualmente;
- per contrastare la diffusione del batterio occorre porre in essere sugli impianti presenti nell'edificio scolastico gli interventi di manutenzione periodica di seguito elencati:
 - effettuare regolarmente la decalcificazione dei rompigitto delle rubinetterie;
 - svuotare, disincrostare e disinfettare almeno una volta l'anno i serbatoi di accumulo dell'acqua calda compresi gli scaldi acqua elettrici;
 - mantenere una temperatura dell'acqua calda superiore ai 50°/55°C, ove possibile;
 - provvedere alla manutenzione degli impianti di condizionamento dell'aria provvedendo alla regolare pulizia e disinfezione dei filtri dove presenti;
 - far scorrere l'acqua dai rubinetti delle docce, lavabi e dei sanitari per alcuni minuti prima dell'uso, in caso di mancato utilizzo per alcuni giorni;
 - utilizzare l'acqua fredda a temperatura inferiore ai 20° C (fattore non dipendente dalla nostra volontà).

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- gli interventi di cui sopra, rientrano nella manutenzione periodica e possono essere svolti dal personale utilizzatore dell'edificio, ma rimangono in capo al terzo responsabile o a ditte specializzate tutti gli interventi specifici che richiedono una conoscenza tecnica per operare sugli impianti e che devono quindi rispettare delle procedure di particolare complessità e attenzione;
- i trattamenti da mettere in atto con una ditta specializzata per ridurre le possibilità di proliferazione della legionellosi sono i seguenti:
 - **trattamento meccanico:** svuotamento e pulizia dei boiler, accumuli e scambiatori da eseguire una volta l'anno in concomitanza con la chiusura estiva delle scuole (giugno/settembre);
 - **trattamento ad alta temperatura o shock termico:** innalzamento della temperatura oltre i 60°C e flussaggio attraverso tutti i terminali di utilizzo da eseguire una volta l'anno in concomitanza con la chiusura invernale delle scuole (dicembre);
 - **trattamento chimico mediante iperclorazione:** questa operazione comporta l'iniezione di cloro nella rete idrica dell'edificio mediante impianto automatico di dosaggio. Al termine si esegue il flussaggio e lavaggio della rete idrica fino alla neutralizzazione della concentrazione di cloro che sarà accertata con analisi di laboratorio accreditato. Tale trattamento è da eseguirsi una volta l'anno prima della riapertura della attività scolastiche dopo la pausa estiva (luglio – agosto);
 - **certificazione di tutti gli interventi** valide ai fini di legge e relazione finale delle indagini microbiologiche post-intervento;

Considerato che:

- la manutenzione degli impianti è in capo al terzo responsabile che ha dimestichezza su tutti gli impianti scolastici e ha le capacità professionali e le competenze per adempiere all'affidamento in oggetto;
- la ditta **Rekeep SPA** a cui è affidata la gestione termica come terzo responsabile di cui sopra, si è resa disponibile ad effettuare tutti i trattamenti necessari e le relative analisi al fine di contrastare la proliferazione della legionellosi e ha tutta la strumentazione necessaria per operare in autonomia oltre ad avere dimostrata conoscenza dello stato dei luoghi;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Considerato che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta un'opportunità per gestire meglio i servizi/lavori e forniture grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative, favorendo l'innovazione dei processi di approvvigionamento in termini di maggiore efficacia ed efficienza;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

Dato atto che i servizi oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui

all'art. **50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta, attraverso la procedura di **Trattativa Diretta n. 4504240** sul MePa, alla ditta **REKEEP spa**, con sede legale in via U. Poli, 4 – CAP 40069 Zola Predosa (BO), P.IVA **02402671206**, che ha offerto di eseguire i servizi in oggetto per un importo complessivo di € 43.244,00 + € 9.513,68 per Iva 22% così per complessivi **€ 52.757,68**, come da sua offerta agli atti del Prot.. 60000 del 25/07/2024);

Esaminata l'offerta della ditta **Rekeep spa**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_41253076 del 06/06/2024 (scadenza validità 04/10/2024) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **Rekeep spa**;
- il Certificato del Casellario Giudiziale n. 3862231/2024/R da cui nulla risulta alla data del 19/06/2024;
- il Certificato del Casellario Giudiziale n. 3862230/2024/R da cui nulla risulta alla data del 19/06/2024;
- la regolarità fiscale della ditta **Rekeep spa**;; acquisita in data 14/06/2024
- la visura camerale dell'operatore economico **Rekeep spa** con Documento n. T 563811372 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Bologna in data 14/06/2024;
- l'allegata Relazione firmata digitalmente dal Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Carrabs in data 24/08/2024;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore A3 – Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che la spesa complessiva di € 52.757,68 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024-2026 e sarà esigibile nell'annualità 2024 come segue:

VOCE DI BILANCIO	€ da impegnare
3110.00.04 "Manutenzione impianti nei nidi d'infanzia – Carpi"	€ 6.594,71
1220.00.13 "Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia – Carpi"	€ 13.189,42
1580.01.09 "Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni"	€ 6.096,00
1310.00.06 "Manutenzione impianti delle scuole primarie – Carpi"	€ 18.465,19
1400.00.04 "Manutenzione impianti delle scuole secondarie di 1°grado"	€ 8.412,36
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 52.757,68

- che l'esecuzione dei servizi suddetti è prevista nell'anno 2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
- che il **CIG** attribuito dal MePa, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: -- **B265FC0247**;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA – CONSIP;
- che verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, **l'Arch. Loredana Carrabs** in forza al Settore S5;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, in fornitore è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva, data la breve durata dell'intervento;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 56 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dell'**Intervento n. 74/24/U – Interventi specialistici per prevenzione della legionellosi negli edifici scolastici (annualità 2024)**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. **50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **REKEEP spa**, con sede legale in via U. Poli, 4 – CAP 40069 Zola Predosa (BO), P.IVA **02402671206**, che con **Trattativa MePa n. 4504240** ha offerto di eseguire i lavori per un importo complessivo di € 43.244,00 + € 9.513,68 per Iva 22% così per complessivi **€ 52.757,68**;

2. di impegnare la spesa complessiva pari ad **52.757,68** nel bilancio di previsione 2024-2026 (con relativa esigibilità 2024) come segue:

VOCE DI BILANCIO	€ da impegnare
3110.00.04 "Manutenzione impianti nei nidi d'infanzia – Carpi"	€ 6.594,71
1220.00.13 "Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia – Carpi"	€ 13.189,42
1580.01.09 "Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni"	€ 6.096,00
1310.00.06 "Manutenzione impianti delle scuole primarie – Carpi"	€ 18.465,19
1400.00.04	€ 8.412,36

“Manutenzione impianti delle scuole secondarie di 1°grado”	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 52.757,68

3. di nominare l'Arch. Loredana Carrabs del Settore S5 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

4. di dare atto:

- che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, in fornitore è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva, data la breve durata dell'intervento.
- che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che l'esecuzione dei servizi è prevista nell'anno 2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
- che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Arch. Loredana Carrabs del settore S5 del Comune di Carpi e a lei è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: **B265FC0247**;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010”;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA – CONSIP;
- che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip acquistinretepa.it;
- che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva)*;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente”:
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti”;
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione “bandi di gara e contratti”;

5. di formalizzare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Trattativa Diretta.

Il Dirigente
CRISTOFORETTI DANIELE

OGGETTO: Intervento n. 74/24/U - INTERVENTI SPECIALISTICI PER PREVENZIONE DELLA LEGIONELLOSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI (ANNUALITÀ 2024) - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei servizi, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, mediante Trattativa Diretta n. 4504240 alla ditta REKEEP SpA. CIG: B265FC0247 - Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
6.594,71	1.03.02.09.004	31100004	2024	B265FC0247	01548
13.189,42	1.03.02.09.004	12200013	2024	B265FC0247	01549
6.096,00	1.03.02.09.004	15800109	2024	B265FC0247	01550
18.465,19	1.03.02.09.004	13100006	2024	B265FC0247	01551
8.412,36	1.03.02.09.004	14000004	2024	B265FC0247	01552

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

30/08/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa