

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA, A LOTTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI ACCORDO QUADRÓ, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE URBANE ED EXTRAURBANE, PERCORSI CICLOPEDONALI E MARCIAPIEDI NEL COMUNE DI CARPI (LOTTO 1), NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (LOTTO 2) E NEL COMUNE DI SOLIERA (LOTTO 3) - CIG LOTTO N. 1: 9921451060 - CIG LOTTO N. 2: 9921605F71 - CIG LOTTO N. 3: 992166729F

Registro di sistema bando SATER PI207876-23

VERBALE DI GARA N. 3 - SESTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA, LO SCARICAMENTO E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHÈ FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE RELATIVAMENTE AL LOTTO N. 1 – COMUNE DI CARPI

Premesso che:

nei precedenti Verbale n. 1 relativo alla prima, seconda, terza e quarta seduta pubblica virtuale rispettivamente del 14/07/2023 ore 12:03, del 01/08/2023 ore 09:00, del 09/08/2023 ore 9:00 e del 20/09/2023 ore 09:15 e Verbale n. 2 della quinta seduta pubblica virtuale del 20/10/2023, ore 09:15, presiedute dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono riportate le risultanze della verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei n. 11 (undici) sub-procedimenti di soccorso istruttorio e/o di richiesta integrazioni/chiarimenti attivati;

Alle ore 10:15 del 20/10/2023, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede in seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna, all'apertura delle buste economiche delle offerte ammesse a tale fase di gara per il Lotto N. 1 – COMUNE DI CARPI – CIG 9921451060, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 19/10/2023.

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebutti, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante SATER al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse (pari a n. 36 e quindi in numero superiore a 15), nonché ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata automaticamente dalla piattaforma SATER ai sensi del sopracitato art. 97, comma 2.

Il Presidente di gara procede quindi, mediante la sezione "Riepilogo finale", concernente l'offerta economica, ad aprire e scaricare le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA" dai n. 36 (trentasei) concorrenti ammessi alla gara per il Lotto N. 1, rilevando la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta, e constatando i ribassi percentuali offerti dai concorrenti così come riportati nella tabella seguente:

	Operatori economici concorrenti	Comune	Ribasso % offerto
1)	PADOVA ASFALTI S.R.L.	Padova	12,95 %
2)	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice ASFALTI ROSSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Bologna	14,81 %
3)	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Modica	12,72 %
4)	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	Castelnovo ne' Monti	16,19 %
5)	ASFALTI TOTARO S.R.L.	Altino	4,75 %
6)	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	Castelnovo ne' Monti	14,61 %
7)	CONSORZIO CORMA Esecutrice EUROCONSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L. - F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO	Castelnovo ne' Monti	15,73 %
8)	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI S.R.L.	Mercato Saraceno	11,20 %
9)	SALIMA S.R.L.	Limena	13,94 %
10)	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	Ventasso	14,37 %
11)	FERRO S.R.L.	Nogara	15,18 %

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

12)	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	Badia Polesine	16,48 %
13)	P.A.L. LAVORI STRADALI S.A.S. DEL GEOM. LOMBARDI GIULIANO	Castellarano	15,31 %
14)	CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C.	Borgo Virgilio	14,37 %
15)	2P ASFALTI S.R.L.	Roma	26,31 %
16)	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.	Rodigo	15,50 %
17)	ZANIBONI S.R.L.	Finale Emilia	15,07 %
18)	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L.	Verona	14,19 %
19)	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Villorba	9,16 %
20)	PORFIREA SRL	Sassuolo	15,55 %
21)	ROFFIA S.R.L.	Marcaria	14,81 %
22)	CO.VE.MA SRL	Castelfranco Emilia	15,19 %
23)	F E A S.R.L.	Castelfranco Emilia	15,43 %
24)	B.M. SCAVI S.R.L.	Toano	14,99 %
25)	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	Rottofreno	14,54 %
26)	FRANZONI E BERTOLETTI - S.R.L.	San Giorgio Bigarello	15,15 %
27)	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA <i>Esecutrice</i> ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	Modena	15,79 %
28)	DELL'ORCO S.R.L. <i>in avvalimento con</i> MEDITERRANEA BETON SRL	Laterza	14,85 %
29)	DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	Mantova	13,74 %
30)	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	San Martino Buon Albergo	15,24 %
31)	SITTA S.R.L.	San Martino Buon Albergo	14,95 %
32)	NEW ROAD S.R.L. <i>in avvalimento con</i> CEM.AR. 86 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a Responsabilità limitata	Giugliano in Campania	17,77 %
33)	PRIMA BASE S.R.L.	Napoli	22,82 %
34)	"CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A."	Casalgrande	15,67 %

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

35)	VIAGEST S.R.L.	Goito	16,15 %
36)	EMILIANA ASFALTI SRL	San Felice sul Panaro	16,03 %

Il Presidente dà atto che:

- in relazione al numero delle offerte ammesse (pari a n. 36), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e si procederà, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sotto determinata;
- la soglia di anomalia calcolata automaticamente tramite la piattaforma telematica SATER è pari al 15,545 %;
- la graduatoria generata dalla predetta piattaforma telematica SATER a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia risulta essere la seguente:

	Ragione Sociale e Sede operatori economici concorrenti	Posizione	Valore Offerta %
1)	MANTOVAGRICOLTURA S.R.L. - via Malpensa n. 5/A- Rodigo (MN) - C.F. 01057130187 e P.IVA: 01585480203	1	15,50 %
2)	F E A S.R.L. - via Manzolino Est n. 14 - Castelfranco Emilia (MO) - C.F. e P. IVA: 02764870362	2	15,43 %
3)	P.A.L. LAVORI STRADALI S.A.S. DEL GEOM. LOMBARDI GIULIANO - via Radici in Monte n. 128 – Castellarano (RE) - C.F. e P. IVA: 00503660359	3	15,31 %
4)	DE VECCHI CORRADO IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. - viale del Lavoro n. 45 - San Martino Buon Albergo (VR) - C.F. e P.IVA: 03427310234	4	15,24 %
5)	CO.VE.MA SRL - via Guido Reni n. 45 - Castelfranco Emilia (MO) - C.F. e P.IVA: 03428670362	5	15,19 %
6)	FERRO S.R.L. - via Chiesa n. 8 - Nogara (VR) - C.F. e P. IVA: 01291430237	6	15,18 %
7)	FRANZONI E BERTOLETTI - S.R.L. - via Liguria n. 36 - San Giorgio Bigarello (MN) - C.F. e P.IVA: 01297860205	7	15,15 %
8)	ZANIBONI S.R.L. - via Napoli n. 14 – Finale Emilia (MO) - C.F. e P.IVA: 01645130368	8	15,07 %

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

9)	B.M. SCAVI S.R.L. - via Morra n. 13 – Toano (RE) - C.F. e P.IVA: 01668660358	9	14,99 %
10)	SITTA S.R.L. - via dell'Artigianato n. 9 - San Martino Buon Albergo (VR) - C.F. e P.IVA: 00215070236	10	14,95 %
11)	DELL'ORCO S.R.L. (ausiliata) - via Papini n. 16 – Laterza (TA) - C.F. e P. IVA: 02831020736 <i>in avvalimento</i> con MEDITERRANEA BETON SRL (impresa ausiliaria) - c.da Girifalco snc – Ginosa (TA) - C.F. e P. IVA: 00149980732	11	14,85 %
12)	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - Galleria Ugo Bassi n. 1 – BOLOGNA - C.F. e P.IVA: 03533141200 consorzata esecutrice ASFALTI ROSSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	12	14,81 %
13)	ROFFIA S.R.L. - strada Barzelle n. 1/1 – Marcaria (MN) - C.F. e P.IVA: 01411770207	12	14,81 %
14)	TAZZIOLI E MAGNANI SRL - via Ganapini n. 27 - Castelnovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 00122740350	14	14,61 %
15)	ASFALTI PIACENZA S.R.L. - via Agazzano n. 163 - Rottofreno (PC) - C.F. e P.IVA: 01514160330	15	14,54 %
16)	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO - via Enza n. 11 Loc. Taviano – Ventasso (RE) - C.F. e P. IVA: 02057840353	16	14,37 %
17)	CAPILUPPI LORENZO S.N.C - DI CAPILUPPI CLAUDIO & C. - via G. Verga n. 1070 - Borgo Virgilio (MN) - C.F. e P. IVA: 00570220202	16	14,37 %
18)	IMPRESA SCALA SANTO S.R.L. - Via Colonnello Giovanni Fincato n. 5/A – VERONA - C.F. e P. IVA: 02462360237	18	14,19 %
19)	SALIMA S.R.L. - via Praitbole n. 28 – Limena (PD) - C.F. 00217440254 e P. IVA: 03258010283	19	13,94 %
20)	DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO - strada Cipata n. 40/E – MANTOVA - C.F.: [redacted] e P.IVA: 00677430209	20	13,74 %
21)	PADOVA ASFALTI S.R.L. - Galleria Spagna n. 37 – PADOVA - C.F. e P.IVA: 04640550283	21	12,95 %
22)	L.P. COSTRUZIONI S.R.L. - C.da Crocchie Cava Ispica n. 2 BIS – Modica (RG) - C.F. e P. IVA: 01180770883	22	12,72 %

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

23)	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI S.R.L. - via XXV Aprile n. 65 - Mercato Saraceno (FC) - C.F. e P.IVA: 04166890402	23	11,20 %
24)	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL - via Antonio Pacinotti n. 10 - Villorba (TV) - C.F. e P.IVA: 04470730260	24	9,16 %
25)	ASFALTI TOTARO S.R.L. - via Contrada.Scosse snc - Altino (CH) - C.F. e P. IVA: 01894130697	25	4,75 %
26)	2P ASFALTI S.R.L. - via Casilina km 22,100 - Monte Compatri (RM) - C.F. e P. IVA: 10882151003	Anomalo	26,31 %
27)	PRIMA BASE S.R.L. - piazza della Repubblica n. 2 - NAPOLI - C.F. e P.IVA: 06238221219	Anomalo	22,82 %
28)	NEW ROAD S.R.L. (ausiliata) - via S. Nullo n. 8 - Giugliano in Campania (NA) - C.F. e P.IVA: 07983201216 <i>in avvalimento con</i> CEM.AR. 86 - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO a Responsabilità limitata (impresa ausiliaria) - via U. Terracini n. 8 - Marano di Napoli (NA) - C.F. e P. IVA: 05021710636	Anomalo	17,77 %
29)	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL - Via Calà Forca n. 682 - Badia Polesine (RO) - C.F. e P. IVA: 01332730298	Anomalo	16,48 %
30)	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. - via M.L. King n. 1 - Castelnuovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 02967500352	Anomalo	16,19 %
31)	VIAGEST S.R.L. - strada Marengo n. 76 - Goito (MN) - C.F. e P.IVA: 02471220208	Anomalo	16,15 %
32)	EMILIANA ASFALTI SRL - via Grande n. 770 - San Felice sul Panaro (MO) - C.F. e P.IVA: 01044110367	Anomalo	16,03 %
33)	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - via Malavolti n. 33 - MODENA - C.F. e P.IVA: 00916510365 consorziata esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	Anomalo	15,79 %
34)	CONSORZIO CORMA - viale Enzo Bagnoli n. 10 - Castelnuovo ne' Monti (RE) - C.F. e P. IVA: 00697560357, consorziate esecutrici EUROCONSTRUZIONI S.R.L. - RICO' S.R.L. - F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO	Anomalo	15,73 %
35)	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. - via XXV Aprile n. 70 - Casalgrande (RE) - C.F. e P.IVA: 00674130356	Anomalo	15,67 %

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

36)	PORFIREA SRL - via Emilia Romagna n. 45/C – Sassuolo (MO) - C.F. e P.IVA: 02775830363	Anomalo	15,55 %
-----	---	---------	---------

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia, risulta essere quella presentata da **MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.** con sede in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A - C.F.: 01057130187 e P.IVA: 01585480203, che ha offerto il ribasso del 15,50 %, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, in corrispondenza dei successivi contratti applicativi. I costi aziendali per la sicurezza sono indicati pari ad € 25.900,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 825.000,00 (iva esclusa).

Il Presidente di gara prende atto, inoltre, che, come previsto dal Bando di gara ai paragrafi n. 19 e n. 20, si procederà, relativamente al predetto operatore economico primo classificato, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Stazione Unica Appaltante. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale e salvo esito positivo della verifica dei costi della manodopera.

Alle ore 12:13 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 20/10/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci

