

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PROPEDEUTICA ALLA RICEZIONE DI PREVENTIVI, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DI CONSIP, IL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TRIBUTI DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE PER VERIFICHE IN MATERIA DI CLASSAMENTI CATASTALI FINALIZZATE AL CONTRASTO ALL'ELUSIONE IMU.

CIG: A03D57D3F5

L'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del ..././2023 intende realizzare un'indagine esplorativa di mercato propedeutica alla ricezione di preventivi, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale assegnare, mediante successiva trattativa diretta su MePA di Consip, il servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materia di classamenti catastali finalizzate al contrasto all'elusione IMU, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, per 20 mesi per il periodo indicativo dal 15/02/2024 al 15/10/2025 con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi 10 alle medesime condizioni contrattuali.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante: Unione delle Terre d'Argine

Sede legale: Corso A. Pio, 91 – Carpi MO

Tel. n. 059 - 649785

sito internet: <https://www.terredargine.it>

Mail: recuperocrediti@terredargine.it

PEC: terredargine@postecert.it

Responsabile unico del procedimento: Dott. Antonio Castelli - settore: Servizi Finanziari

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Unione delle Terre d'Argine intende concludere un contratto per l'affidamento del servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materia di classamenti catastali finalizzate al contrasto all'elusione IMU, per la durata di 20 mesi per il periodo indicativo dal 15/02/2024 al 15/10/2025 con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi 10 alle medesime condizioni contrattuali.

Il servizio di supporto all'Ufficio Tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materia di classamenti catastali dovrà prevedere:

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

- A) predisposizione di perizie di stima del valore di mercato (valore imponibile ai fini IMU per le aree fabbricabili) per fabbricati in corso di costruzione (cat. Catastale F/3), fabbricati in corso di definizione (cat. Catastale F/4), unità collabenti (cat. Catastale F/2 anche alla luce di eventuali interventi giurisdizionali in materia IMU) e aree fabbricabili di cui al comma 746 della Legge 160/2019 con particolare riferimento a interventi di recupero su fabbricati; all'interno di tale fattispecie rientra altresì la definizione del valore imponibile ai fini IMU di lotti di terreno edificabile situati nei 4 Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine e caratterizzati da elementi oggettivi tali da incidere sulla valutazione dei medesimi;

L'ufficio tributi dell'Unione Terre d'Argine provvederà a fornire all'appaltatore elenco di edifici (situati nei 4 Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine) sui quali effettuare le verifiche. Si prevede di trasmettere nel corso del periodo oggetto del presente contratto n° 300 posizioni con riferimento alle attività previste dal presente punto A). Nell'ipotesi di rinnovo per ulteriori mesi 10 il numero complessivo di posizioni che si prevede di trasmettere con riferimento alle attività previste dal presente punto A) è pari a 450.

Il servizio dovrà essere espletato nel seguente modo:

- 1) analisi della situazione catastale dell'immobile (analisi situazione storica dell'immobile, presenza di pratiche edilizie, verifica eventuali inagibilità connesse al sisma 2012, eventuali rilievi fotografici)
- 2) definizione del valore imponibile ai fini IMU dell'immobile – area fabbricabile - tenuto conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- 3) predisposizione di scheda informativa per l'Ufficio riportante per ciascun edificio i dati di cui ai punti precedenti dalla quale si evinca chiaramente il valore imponibile ai fini IMU dell'immobile per le annualità dal 2018 al 2024.
- 4) supporto agli operatori del Servizio Tributi in fase di contraddittorio con gli utenti o i loro tecnici di riferimento per eventuali contestazioni relative al valore imponibile IMU determinato sulla base di stime realizzate dall'appaltatore ai sensi dei punti precedenti.

Per la redazione di ciascuna scheda informativa ai sensi del presente punto si prevede un compenso – soggetto interamente a ribasso – di 100,00 Euro oltre a IVA ed altri oneri se e in quanto dovuti.

- B) predisposizione di segnalazioni ai sensi del comma 336, art. 1 Legge 311/2004 ed ai sensi del comma 58, art. 3 Legge 662/1996;

L'ufficio tributi dell'Unione Terre d'Argine provvederà a fornire all'appaltatore elenco di fabbricati (situati nei 4 Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine) sui quali effettuare le verifiche. Si prevede di trasmettere nel corso del periodo oggetto del presente contratto n° 300 posizioni con riferimento alle attività previste dal presente punto B). Nell'ipotesi di rinnovo per ulteriori mesi 10 il numero complessivo di posizioni che si prevede di trasmettere con riferimento alle attività previste dal presente punto B) è pari a 450.

Il servizio dovrà essere espletato nel seguente modo:

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

- 1) analisi della situazione catastale del fabbricato (analisi situazione storica del fabbricato, verifica pratiche edilizie, verifica della sussistenza di caratteristiche dell'immobile che incidono sul classamento catastale, verifica classamenti non congrui con riferimento alle caratteristiche dell'immobile anche a seguito di variazioni edilizie, eventuali rilievi fotografici).
- 2) predisposizione segnalazione per ciascun fabbricato che riporti le eventuali difformità rilevate ai sensi dell'analisi di cui al punto precedente da trasmettere a cura del Servizio Tributi al proprietario dell'immobile (comma 336) e all'Agenzia delle Entrate per quanto di competenza. La predetta scheda dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per procedere con la trasmissione della stessa (ai sensi di quanto previsto dalle norme sopra richiamate) all'Agenzia delle Entrate e al contribuente (comma 336) secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.
- 3) supporto agli operatori del Servizio Tributi in fase di contraddittorio con gli utenti o i loro tecnici di riferimento per eventuali contestazioni con riferimento alle posizioni oggetto di segnalazione.

Per la redazione di ciascuna scheda informativa ai sensi del presente punto si prevede un compenso – soggetto interamente a ribasso – di 100,00 Euro oltre a IVA ed altri oneri se e in quanto dovuti.

C) altre attività di supporto in materia catastale con particolare riferimento a:

- predisposizione di perizie di stima relative al valore imponibile ai fini IMU (valore di mercato) di aree fabbricabili (situate nei 4 Comuni dell'Unione Terre d'Argine) in caso di contestazione di avvisi di accertamento emessi dal Servizio Tributi con riferimento al valore delle medesime (si fa riferimento a titolo esemplificativo a richieste riesame atto, richieste di accertamento con adesione, presentazione istanze reclamo). L'appaltatore dovrà predisporre perizia adeguatamente motivata con necessari supporti documentali (a titolo esemplificativo atti notarili relativi ad aree con caratteristiche simili) che evidenzii il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto della medesima e supporti le decisioni di competenza dell'ente locale. La perizia di cui al presente punto potrà essere utilizzata dall'ente in sede di contenzioso tributario; la stessa dovrà essere trasmessa dall'appaltatore entro 10 giorni lavorativi dalla data di richiesta dell'ufficio.
- risposta a quesiti posti dal Servizio Tributi dell'Unione Terre d'Argine nelle materie oggetto del presente bando o attinenti alla corretta definizione del valore imponibile ai fini IMU di immobili ubicati nei 4 Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine da fornirsi in forma scritta entro 10 giorni lavorativi dalla data di richiesta dell'ufficio.

Per la redazione di ciascuna perizia di stima ai sensi del presente punto si prevede un compenso – soggetto interamente a ribasso – di 200,00 Euro oltre a IVA ed altri oneri se e in quanto dovuti.

Per la risposta scritta a quesiti posti dal Servizio Tributi dell'Unione Terre d'Argine non è previsto alcun compenso a favore dell'appaltatore, né sono previsti limiti quantitativi con riferimento al numero di quesiti che possono essere formulati dall'ufficio.

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

L'appaltatore, a richiesta del Servizio Tributi dell'Unione Terre d'Argine, dovrà garantire la presenza presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine sia per momenti di confronto con gli operatori del Servizio Tributi sia per il supporto agli stessi anche in fase di contraddittorio con gli utenti o i loro tecnici di riferimento come previsto ai punti A), B) e C) sopra indicati. Date e fasce orarie degli incontri in presenza (indicativamente 4 per ogni mese) saranno oggetto di calendarizzazione mensile.

Le attività di cui ai punti A) – B) – C) saranno svolte dall'Appaltatore in completa autonomia, senza la collaborazione di personale dell'Ufficio Tributi dell'Unione delle Terre d'Argine. Per svolgerle l'Unione delle Terre d'Argine metterà a disposizione dell'Appaltatore:

- un accesso al portale Sister dell'Agenzia delle Entrate, che potrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità previste dal presente bando;
- necessari contatti con gli uffici tecnici dei Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine (recapiti telefonici, email, possibilità di accesso in presenza – previo appuntamento - per l'acquisizione di informazioni relative alle pratiche edilizie degli immobili oggetto di valutazione od eventuali collegamenti telematici alle banche dati comunali pertinenti all'oggetto del presente bando);
- una postazione di lavoro presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine qualora l'Appaltatore lo ritenesse necessario e in ogni caso per il supporto agli operatori del Servizio Tributi in fase di contraddittorio con gli utenti o i loro tecnici di riferimento ai sensi di quanto previsto dai precedenti punti A), B) e C).

ART. 3 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

La presente indagine esplorativa di mercato (espletata al fine di implementare il principio di concorrenzialità, quand'anche l'importo stimato a base di offerta permetta di procedere anche senza previa consultazione di più operatori) è volta all'identificazione dell'operatore economico che verrà individuato, a seguito di valutazione dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza per l'amministrazione:

- curriculum vitae con particolare riferimento a servizi analoghi svolti presso la pubblica amministrazione; nel caso di studi associati, società tra professionisti, etc... è necessario individuare un unico soggetto quale referente dedicato per l'ente. La valutazione curriculare sarà limitata a tale soggetto che sarà altresì quello tenuto a garantire la presenza presso gli uffici dell'ente nelle giornate indicate al punto precedente.
- progetto descrittivo che sintetizzi le modalità di svolgimento delle attività previste dal presente bando (con particolare riferimento a proposte migliorative del servizio) ivi comprese bozze di schede informative/perizie previste ai punti A) – B) – C) di cui all'art. 2 sopra riportato;
- offerta economica espressa in termini di unica percentuale di ribasso sui compensi unitari previsti per le attività oggetto del presente bando;

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

Ricevute le proposte di preventivo il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione delle stesse, redigendo verbale che, motivando sulla base degli elementi richiesti, individui la miglior proposta. Individuata la stessa, si procederà ad una specifica negoziazione, procedendo, infine, con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, tramite una Trattativa Diretta sul MePA di Consip.

La stipula del contratto avverrà mediante firma della trattativa diretta all'interno del portale MePa di Consip.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare il servizio in oggetto anche in presenza di un solo preventivo valido. La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non affidare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'affidamento qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze.

L'atto di affidamento sarà pubblicato:

- nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito dell' Unione delle Terre d'Argine, sottosezione dedicata di cui al seguente link:

<https://www.terredargine.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-e-concorsi/13871-atti-procedure-affidamento-appalti-pubblici-uta/affidamenti-urgenza-protezione-civile-uta/urgenza-servizi-forniture-uta/anno-2023>.

ART. 4 – DURATA e IMPORTO STIMATO

La durata dell'affidamento, è di 20 mesi dalla data di stipula del contratto, indicativamente dal 15/02/2024 al 15/10/2025, con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori mesi 10.

È facoltà della Stazione appaltante, se motivata, procedere alla consegna dei servizi nelle via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023: *“Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”*;

Sulla base dei costi unitari come sopra individuati e delle posizioni che si prevede di trasmettere nel corso della durata del contratto, si è stimato il seguente importo per il servizio oggetto del presente avviso:

€ 80.000,00 + IVA ed altri eventuali oneri se ed in quanto dovuti

Lo stesso risulta così determinato:

- **attività di cui al punto sub A) art. 2** : n° schede stimato : 300 - compenso unitario: € 100,00
compenso complessivo stimato : € 30.000,00
- **attività di cui al punto sub B) art. 2** : n° schede stimato : 300 - compenso unitario: € 100,00
compenso complessivo stimato : € 30.000,00

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

- **attività di cui al punto sub C) art. 2** : n° perizie stimato : 100 - compenso unitario: € 200,00
compenso complessivo stimato : € 20.000,00

Nell'ipotesi di rinnovo alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori mesi 10, sulla base dei costi unitari come sopra individuati e delle posizioni che si prevede di trasmettere nel corso della durata del contratto, si è stimato il seguente importo complessivo per il servizio oggetto del presente avviso:

€ 120.000,00 + IVA ed altri eventuali oneri se ed in quanto dovuti

Lo stesso risulta così determinato:

- **attività di cui al punto sub A) art. 2** : n° schede stimato : 450 - compenso unitario: € 100,00
compenso complessivo stimato : € 45.000,00
- **attività di cui al punto sub B) art. 2** : n° schede stimato : 450 - compenso unitario: € 100,00
compenso complessivo stimato : € 45.000,00
- **attività di cui al punto sub C) art. 2** : n° perizie stimato : 150 - compenso unitario: € 200,00
compenso complessivo stimato : € 30.000,00

A titolo indicativo il numero di posizioni che si prevede di trasmettere per ciascuna annualità con riferimento alle diverse attività previste può essere rappresentato nel modo seguente:

- **attività di cui al punto sub A) art. 2** : n° schede stimato anno 2024 : 150 - n° schede stimato anno 2025 : 150 (in ipotesi di rinnovo n° schede stimato anno 2024 : 150 - n° schede stimato anno 2025 : 165 – n° schede stimato anno 2026: 135)
- **attività di cui al punto sub B) art. 2** : n° schede stimato anno 2024 : 150 - n° schede stimato anno 2025 : 150 (in ipotesi di rinnovo n° schede stimato anno 2024 : 150 - n° schede stimato anno 2025 : 165 – n° schede stimato anno 2026: 135)
- **attività di cui al punto sub C) art. 2** : n° schede stimato anno 2024 : 50 - n° schede stimato anno 2025 : 50 (in ipotesi di rinnovo n° schede stimato anno 2024 : 50 - n° schede stimato anno 2025 : 55 – n° schede stimato anno 2026: 45)

Il rapporto contrattuale non configura vincolo di subordinazione alcuno tra l'operatore e la stazione appaltante.

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà pari a quanto risultante dall'unica percentuale di ribasso sui compensi unitari presentata dal concorrente. Tale corrispettivo dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per l'intero servizio e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento del contratto attuativo secondo quanto specificato nel presente documento.

Non sono riconosciuti all'aggiudicatario compensi ulteriori rispetto a quanto sopra indicato ad esclusione della sola IVA o altri oneri previsti per Legge. La ditta affidataria, formulando la propria offerta, si impegnerà ad accettare tutto quanto previsto nel presente avviso e nel capitolato speciale d'appalto. Non sono ammesse, in fase di presentazione del preventivo richieste di deroga, clausole, proposte di condizioni diverse o limitazioni. La realizzazione del servizio dovrà essere garantita in tutte le sue parti e componenti.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, che risultino abilitati a vendere servizi alle Pubbliche Amministrazioni sul Mercato Elettronico in quanto iscritti al bando "Servizi" - area merceologica "Servizi professionali architettonici e affini" CPV 71000000-8;

Per presentare preventivo gli operatori economici dovranno possedere:

- a) **Requisiti di ordine generale:** l'operatore economico non deve trovarsi in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui agli art. 94,95,96,97,98 e All II. 10 del D.Lgs 36/2023.
- b) **Titolo di studio** (da possedere entro la data di scadenza per la presentazione dei preventivi): diploma di laurea in architettura o ingegneria;

o in alternativa diploma di geometra o perito industriale in edilizia ed iscrizione al relativo albo professionale;

- c) **Requisiti tecnico-professionali:**

- iscrizione e abilitazione nel MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip, entro la data di scadenza per la presentazione dei preventivi, al bando "Servizi" area merceologica "Servizi professionali architettonici e affini" CPV 71000000-8;
- esperienza (documentabile su espressa richiesta dell'Ente) per aver svolto almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente avviso presso una pubblica amministrazione negli ultimi 3 anni con uno o più contratti di importo non inferiore complessivamente ad Euro 20.000,00 (al netto di IVA ed altri oneri);
- individuazione del referente dedicato (il cui curriculum professionale dovrà essere allegato), con garanzia – in caso di studi associati, società tra professionisti, etc.. - di sua eventuale sostituzione con professionalità equivalente;

Non è ammessa la presentazione di preventivi agli operatori economici per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui agli art. 94,95,96,97,98 e All II. 10 del D.Lgs 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

ART. 6 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI

Possono presentare preventivo anche raggruppamenti temporanei di impresa come previsti dagli artt. 65 e 66 del D.lgs 36/2023; tutti i partecipanti al raggruppamento devono possedere i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95, i partecipanti a raggruppamenti sono soggetti ad esclusione nei casi previsti all'art.97.

Il requisito inerente l'esperienza di aver prestato servizio analogo a quello oggetto del presente atto negli ultimi 3 anni, almeno presso un Ente, deve essere posseduto dalla mandataria.

Il preventivo di spesa ed il capitolato speciale d'appalto dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale rappresentate della Ditta mandataria.

In caso di raggruppamenti costituenti:

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

- il preventivo di spesa ed il capitolato speciale d'appalto dovranno essere sottoscritti digitalmente da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento;
- occorre inoltre inviare una dichiarazione attestante:
 - l'operatore economico al quale, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - ai sensi dell'art. 68, co 4 del D.lgs 36/2023, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai sensi dell'art. 68, comma 17, del D.lgs. n. 36/2023 è ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto.

Nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti è necessario allegare l'originale o la copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti è necessario presentare una dichiarazione relativa all'impegno, in caso di affidamento della procedura, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal D.Lgs.36/2023 e indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica.

Nel caso di consorzi ordinari già costituiti è necessario allegare l'originale o copia dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio, indicante il soggetto designato quale capogruppo, e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

ART. 7 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati devono far pervenire la propria proposta, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo terredargine@postecert.it, entro **le ore 12,00 del giorno 24/01/2024**.

La proposta dovrà contenere:

A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., redatta secondo il modulo **Allegato A**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, in cui si attestano:

a) requisiti di ordine generale:

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

l'operatore economico non si trova in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui agli art. 94,95,96,97,98 e All II. 10 del D.Lgs 36/2023.

b) titolo di studio (da possedere entro la data di scadenza per la presentazione dei preventivi): l'operatore economico possiede diploma di laurea in architettura o ingegneria o in alternativa diploma di geometra o perito industriale in edilizia ed è iscritto al relativo albo professionale;

c) requisiti tecnico-professionali:

- l'operatore economico è iscritto e abilitato al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip, (entro la data di scadenza per la presentazione dei preventivi), al bando "Servizi" area merceologica "Servizi professionali architettonici e affini" CPV 71000000-8;
- l'operatore economico ha esperienza (documentabile su espressa richiesta dell'Ente) avendo svolto almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente avviso presso una pubblica amministrazione negli ultimi 3 anni con uno o più contratti di importo non inferiore complessivamente ad Euro 20.000,00 (al netto di IVA ed altri oneri);
- l'operatore economico dovrà individuare un referente dedicato (il cui curriculum professionale dovrà essere allegato), con garanzia – in caso di studi associati, società tra professionisti, etc.. - di sua eventuale sostituzione con professionalità equivalente;

B) PREVENTIVO DI SPESA compilando in ogni sua parte il modulo **Allegato B**, nessuna esclusa, e sottoscritto a cura del Legale rappresentante della Ditta offerente tramite firma digitale.

C) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Allegato C sottoscritto per accettazione dal Legale rappresentante con firma digitale.

D) CURRICULUM VITAE con particolare riferimento a servizi analoghi svolti presso la pubblica amministrazione; nel caso di studi associati, società tra professionisti, etc... è necessario allegare il curriculum del soggetto individuato quale referente dedicato per l'ente.

E) PROGETTO DESCRITTIVO che sintetizzi le modalità di svolgimento delle attività previste dal presente bando (con particolare riferimento a proposte migliorative del servizio) ivi comprese bozze di schede informative/perizie previste ai punti A) – B) – C) di cui all'art. 2 sopra riportato

ART. 8 - TERMINE DI VALIDITÀ DEL PREVENTIVO

Il preventivo è valido e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

ART. 9 - PAGAMENTI E MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario previa emissione di regolare fattura mensile, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa. Nella fattura dovrà

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

essere menzionato il codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante, e l'IBAN del conto corrente dedicato.

A seguito dell'affidamento sarà cura dell'Amministrazione comunicare le informazioni necessarie per la completa compilazione della fattura elettronica, onde evitare che venga restituita per mancanza di dati, compromettendo la tempestività dei pagamenti.

Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il DURC (documento unico di regolarità contributiva) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dovuti.

ART. 10 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, i dati personali forniti per la partecipazione al presente appalto saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure d'appalto e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Agenzia Entrate). Si precisa che si provvederà alla pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante degli atti ai fini dell'assolvimento degli obblighi previsti per Legge. I suoi dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento degli obblighi contrattuali e di legge. Il Titolare del trattamento è l'Unione delle Terre d'Argine nella persona del Presidente protempore. Il Titolare ha designato ai sensi dell'art. 37 il Responsabile della protezione dei dati personali (il nominativo può essere richiesto scrivendo a responsabileprotezionedati@terredargine.it). L'interessato può avvalersi del diritto alla cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del Regolamento Europeo scrivendo al Titolare oppure a responsabileprotezionedati@terredargine.it.

La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione all'Unione delle Terre d'Argine ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini del bando di gara e per fini istituzionali.

ART. 11 - PROCEDURE DI RICORSO

L'organo competente in merito a controversie sullo svolgimento della presente procedura è il Foro di Modena.

ART. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del Dott. Antonio Castelli Dirigente del settore Servizi Finanziari dell'Unione delle Terre d'Argine, mentre il direttore dell'esecuzione verrà individuato in fase di aggiudicazione.

ART. 13 - CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001 – PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE – PATTO DI INTEGRITÀ

Servizi Finanziari – Servizio Tributi e Riscossioni

Con la partecipazione alla procedura di acquisizione di preventivi l'operatore accetta il Codice Etico ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del patto di integrità, pubblicati sul sito internet dell'Unione Terre d'Argine:

<https://www.terredargine.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/12278-disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta-uta>

<https://www.terredargine.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/11835-altri-contenuti/prevenzione-corruzione-uta>

ART. 14 ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal D.lgs 36/2023. È facoltà della Stazione appaltante, se motivata, procedere alla consegna dei servizi nelle via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023: "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";

Tutte le spese eventualmente derivanti dall'affidamento, a qualsivoglia titolo, saranno a totale carico dell'affidatario.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

ART. 15 DISPOSIZIONI FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto all'interno del presente avviso, si rimanda al capitolato speciale di appalto e ad ogni altra normativa prevista dal codice civile, codice dei contratti pubblici, e a tutte le altre normative vigenti applicabili al presente contratto.

Allegati:

Allegato A – Modulo Dichiarazione sostitutiva

Allegato B – Modulo preventivo di spesa

Allegato C – Capitolato speciale d'appalto