

**APPENDICE CONTRATTUALE**

**per l'attivazione delle opzioni di cui all'art.36 del**  
**Capitolato speciale**

\*\*\*\*\*

CONTRATTO D'APPALTO REP N. 77 del 13.09.2021 DEL  
REGISTRO ATTI PUBBLICI DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SCUOLA  
D'INFANZIA ACQUERELLO E DEI SERVIZI EDUCATIVI DI  
PRESCUOLA, PROLUNGAMENTO ORARIO, CENTRI ESTIVI PRESSO I  
NIDI E LE SCUOLE DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE A  
PARTIRE DALL'ANNO SCOLASTICO 2018/2019 - LOTTO 1 -  
RINNOVO DEL CONTRATTO PER GLI ANNI SCOLASTICI  
2021/2022, 2022/2023 e 2023/2024)- CIG 8769551E68

\*\*\*\*\*

L'anno 2023 (duemilaventitre), nella data della firma  
digitale con la presente scrittura privata non  
autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge tra le  
Parti più avanti indicate:

1) -----, nato a ----- (-- ) il -----,  
C.F. -----, domiciliato per la carica presso la sede  
dell'Unione delle Terre d'Argine in C.so A. Pio, n. 91,  
che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'**Unione delle Terre d'Argine**, codice fiscale  
03069890360, che rappresenta nella sua qualità di -----  
--, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma 3  
del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, del Decreto del

Presidente dell'Unione delle Terre d'Argine Prot.  
Gen.le n. -----;

e

2) -----, nat- a ----- (--) il -----, C.F. -----,  
agente non in proprio ma nella sua qualità di ----- di  
**Accento Societa' Cooperativa Sociale** con sede in Reggio  
Emilia, Via Costituzione n. 27 codice fiscale e partita  
IVA n. 01486550351, regolarmente iscritta al n.  
01486550351 del Registro delle Imprese di Reggio Emilia  
nonché iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative  
Sociali di cui alla Legge 381/1991, e alla Legge  
Regionale n.12/2014, e ai sensi della deliberazione  
della Giunta Regionale n. 2113 del 21.12.2015, al n. --  
- in data -----, impresa Mandataria del Raggruppamento  
Temporaneo di Imprese composto da: **Accento Societa'  
Cooperativa Sociale** con sede in Reggio Emilia e  
**Gulliver Soc. Cooperativa Sociale** con sede in Modena,  
via G. Galilei n. 168 codice fiscale e partita IVA  
n.02370870368 (Mandante).

La suddetta cooperativa mandataria è autorizzata a  
seguito di Mandato Collettivo Speciale con  
rappresentanza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. N.  
50/2016, sottoscritto in data ----, con relativa  
autenticazione di firme, Repertorio n. ---- a ministero  
----, notaio in -- (--), col quale viene altresì  
conferita procura alla Ditta Mandataria, in persona del  
suo Legale Rappresentante, in copia resa conforme

digitale ad originale analogico dal Notaio dr. -----, unita al contratto originario Rep.-----, a seguito del quale il Legale Rappresentante della ditta mandataria viene legittimato alla stipula, per cui ----- agisce altresì in nome, per conto, e nell'interesse dell'altra Ditta costituente il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Gulliver Società Cooperativa Sociale con sede in Modena, Via G. Galilei n. 168, codice fiscale e partita IVA 02370870368, regolarmente iscritta al N. 02370870368 del Registro delle Imprese di Modena.

**PREMESSO:**

- che con Determinazione dirigenziale del Settore Istruzione n. 571 del 01.07.2021, si è proceduto al rinnovo del contratto d'appalto per il Servizio di pre-scuola, prolungamento orario e centro estivo al Raggruppamento temporaneo di imprese tra **Accento Società Cooperativa Sociale** con sede in Reggio Emilia e **Gulliver Società Cooperativa Sociale** con sede in Modena per tre anni scolastici a partire dal 01.09.2021 al 31.08.2024 per un importo di euro 1.966.774,12 oltre ad Iva al 5% per un totale di euro 2.065.112,82;
- che in data 13.09.2021 è stato sottoscritto il relativo contratto mediante atto pubblico, iscritto al

Rep N. 77 del Registro atti pubblici dell'Unione delle Terre d'Argine;

- che all'art.36 del capitolato speciale prestazionale sono previste le opzioni di estensione e riduzione al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

- che, dall'inizio dell'esecuzione del contratto, si sono verificati diversi eventi e si prevedono per i prossimi anni scolastici alcune variazioni che richiedono di intervenire sulla gestione del servizio quali:

1) il mantenimento nel servizio nido di Campogalliano dell'assistenza ad un bambino disabile in prolungamento orario, con conseguente incremento orario;

2) l'incremento del servizio pre-post scuola a seguito di nuove iscrizioni nell'a.s. 2022-2023;

3) minori presenze effettive nel servizio nell'a.s.2021-2022;

4) la mancata attivazione del centro estivo 3-6 per l'estate 2023 e 2024;

- che tali modificazioni contrattuali sono pertanto riconducibili a quelle indicate all'art. 106 comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016;

- che l'attivazione delle opzioni previste dall'art.36 del Capitolato speciale comporta un aumento contrattuale stimato del contratto, pari all'**8,27%** dell'importo contrattuale che risulta comunque

inferiore al valore massimo delle opzioni previste dal capitolato pari al 20%;

- che con relazione del RUP, in atti al Prot. n. 23423 del 31.03.2023 approvata con Determinazione Dirigenziale del Settore n. --- del ----- si è autorizzata l'attivazione delle opzioni e la conseguente modifica del contratto in aumento per un importo complessivo di **euro 170.817,37 I.V.A. compresa;**

- che con lettera in atti al Prot. n. 23431 del 31.03.2023 si è comunicata all'appaltatore la modifica in aumento dell'importo contrattuale;

- che la relazione del Direttore dell'esecuzione prevede in sintesi come, rispetto al contratto stipulato con l'aggiudicatario sopra indicato, l'aumento di iscritti con disabilità, l'aumento delle richieste di prolungamento orario, le minori presenze nell'a.s. 2021-22 e la non attivazione del centro estivo, si traducano, sulla base del prezzo contrattuale, in un aumento percentuale dell'**8,27%**, che corrisponde ad un aumento complessivo dell'importo originario di contratto che viene rideterminato in euro **2.235.930,19 I.V.A. compresa;**

- si considera accertato il mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come da autodichiarazione per la ditta **Accento Societa' Cooperativa Sociale** in atti al prot. n. ---- del ----- e per la ditta

**Gulliver Soc. Cooperativa Sociale** ---- in atti al prot.  
n.---- del ---;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**ART. 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

----- legale rappresentante della società **Accento Societa' Cooperativa Sociale** con sede in Reggio Emilia, Via Costituzione n. 27 codice fiscale e partita IVA n. 01486550351, mandataria del RTI tra **Accento Societa' Cooperativa Sociale** e **Gulliver Soc. Cooperativa Sociale** accetta, senza eccezione alcuna, l'attivazione delle opzioni come previste nella relazione del Direttore dell'esecuzione in atti al Prot. n. 23377 del 31.03.2023, che viene espressamente accettata ed approvata dall'Appaltatore.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. N. 77/2021 dando comunque atto che, sulla base della percentuale di aumento dei servizi, l'importo contrattuale viene aumentato complessivamente del **8,27%**.

L'aggiudicatario prende atto ed accetta espressamente l'aumento dei servizi oggetto della presente appendice contrattuale.

**ART. 3**

L'importo complessivo dei servizi affidati all'aggiudicatario, in conseguenza della attivazione delle opzioni previste dal capitolato speciale come meglio specificate nella relazione del Direttore dell'esecuzione richiamata all'art.2 ed autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento, corrispondente ad un aumento complessivo del **8,27%** dell'importo contrattuale, passa da complessivi euro 2.065.112,82 ad euro 2.235.930,19, con un incremento pari ad euro 170.817,37 IVA compresa.

**ART. 4**

L'attivazione delle opzioni contrattuali previste nel presente atto non incide sulla cauzione definitiva presentata per il contratto originario con Polizza fideiussoria N. ----- rilasciata da ---- in data -----, per l'importo di euro -----, ai sensi dell'art. 103 comma 1 ed art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

**ART. 5**

La presente modifica contrattuale non incide sul tempo utile per dare ultimati i servizi, per cui il termine contrattuale è fissato al **31.08.2024**.

**ART. 6**

Le opzioni attivate di cui al presente atto riguardano:  
1) il mantenimento nel servizio nido di Campogalliano dell'assistenza ad un bambino disabile in prolungamento orario, con conseguente incremento orario;

- 2) l'incremento del servizio pre-post scuola a seguito di nuove iscrizioni nell'a.s. 2022-2023;
  - 3) minori presenze effettive nel servizio nell'a.s.2021-2022;
  - 4) la non attivazione del centro estivo 3-6 per l'estate 2023 e 2024;
- per un importo complessivo in aumento di **euro 170.817,37 IVA compresa.**

**Art. 7**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, l'aggiudicatario riconferma di voler fare riferimento alle condizioni del Contratto principale Rep. N. 77 del 13.09.2021, al Capitolato Speciale d'appalto allegato al medesimo contratto nonché alle norme di legge vigenti in materia.

**Art. 8**

Tutte le spese ed oneri dipendenti dal presente atto sono a totale carico dell'aggiudicatario come sopra identificato.

Il presente atto non è soggetto all'applicazione dell'imposta di bollo poiché la ditta Accento società cooperativa sociale è esente ai sensi dei commi 1 e 5 dell'art.82 del D.lgs. 117/2017, come da dichiarazione in atti al Prot. n.----- del -----.

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice



Allegato B

dell'Amministrazione digitale e ss.mm.ii., nella firma digitale resa dalle parti contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**p. L'APPALTATORE**

-----

F.to in modalità elettronica

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

-----

F.to in modalità elettronica