

APPENDICE CONTRATTUALE

per l'attivazione delle opzioni di cui all'art.46.1 del  
Capitolato speciale

\*\*\*\*\*

CONTRATTO D'APPALTO REP N. 85 del 05.12.2022 DEL  
REGISTRO ATTI PUBBLICI DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE SCUOLE  
DELL'INFANZIA ACQUERELLO E BALENA BLU DELL'UNIONE DELLE  
TERRE D'ARGINE- LOTTO 2 - CIG 9194314BED - CIG DERIVATO  
93295360AA

\*\*\*\*\*

L'anno 2023 (duemilaventitre), nella data della firma  
digitale con la presente scrittura privata non  
autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge tra le  
Parti più avanti indicate:

1) **Dott.** -----, nato a ----- (--) il -----  
, C.F. -----, domiciliato per la carica presso la  
sede dell'Unione delle Terre d'Argine in C.so A. Pio,  
n. 91, che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'**Unione delle Terre d'Argine**, codice fiscale  
03069890360, che rappresenta nella sua qualità di -----  
---, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma 3  
del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, del Decreto del  
Presidente dell'Unione delle Terre d'Argine Prot.  
Gen.le n. -----;

e

1

2) -----, nat-- a ---- (--) il -----, C.F. -----, agente non in proprio ma nella sua qualità di ----- - ---- di **Accento Societa' Cooperativa Sociale** con sede in Reggio Emilia, Via Costituzione n. 27 codice fiscale e partita IVA n. 01486550351, regolarmente iscritta al n. ----- del Registro delle Imprese di ----- nonché iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla Legge 381/1991, e alla Legge Regionale n.12/2014, e ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2113 del 21.12.2015, al n. ----- in data - ----, ditta mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese orizzontale costituito in virtù di scrittura privata autenticata in data -----, Repertorio n. ----- a ministero del Dott. ----- Notaio in ---- (--) tra esso medesimo e il seguente operatore economico mandante: **Gulliver Soc. Cooperativa Sociale** con sede in Modena, via G.Galilei n. 168 codice fiscale e partita IVA n.02370870368;

**PREMESSO:**

- che con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 671 del 26.07.2022 del Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei servizi in oggetto in favore del RTI costituito da **Accento Societa' Cooperativa Sociale** con sede in Reggio Emilia Via Costituzione n. 27 codice fiscale e partita IVA n.

01486550351 e **Gulliver Soc. Cooperativa Sociale** con sede in Modena, via G.Galilei n. 168 codice fiscale e partita IVA n.02370870368 che, avendo presentato la migliore offerta in sede di gara, è risultato aggiudicatario dell'appalto stesso;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore U5 - Settore Servizi educativi ed Istruzione dell'Unione n. 695 del 03.08.2022 è stata recepita l'aggiudicazione del servizio in oggetto, ed è stata indicata come Direttore dell'esecuzione la Dott.ssa -----, ----- incaricata con determinazione dirigenziale n. ----- e sono stati assunti gli impegni di spesa con riferimento al Lotto n.2 per il servizio di gestione delle scuole dell'infanzia Acquerello e Balena Blu per un importo di euro 2.230.292,06 (Iva compresa);

- che con la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 925 del 03.10.2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio in oggetto a seguito del completamento dei i controlli sugli aggiudicatari al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- che con la Determinazione del Dirigente del Settore U5 - Settore Servizi educativi ed Istruzione dell'Unione n.956 del 05.10.2022 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale prot.n. 64595 del 31.08.2022, si è proceduto in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto all'avvio di esecuzione del servizio in oggetto;

- che in data 05.12.2022 è stato sottoscritto il contratto mediante atto pubblico, iscritto al Rep. n. 85 del Registro atti pubblici dell'Unione delle Terre d'Argine ad oggetto "CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA ACQUERELLO E BALENA BLU DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE- LOTTO 2 - CIG 9194314BED - CIG DERIVATO 93295360AA;

- che all'art.46.1 del capitolato speciale prestazionale sono previste le opzioni di modifica al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

- che, dall'inizio dell'esecuzione del contratto, si sono verificati nuovi eventi e si prevedono per i prossimi anni scolastici alcune variazioni che richiedono di intervenire sulla gestione del servizio quali:

1) iscrizione di bambini con disabilità certificata in più rispetto a quelli stimati in sede di gara, per gli anni scolastici 2022-2023 e 2023-2024;

2) maggior numero di domande di prolungamento orario per gli anni scolastici 2022-2023 e 2023-2024;

3) mancata attivazione del centro estivo per l'estate 2023, 2024 e 2025;

4) variazione delle giornate di apertura del servizio per l'a.s. 2022-2023;

- che tali modificazioni contrattuali sono pertanto riconducibili a quelle indicate all'art. 106 comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016;

- che l'attivazione delle opzioni previste dall'art.46.1 del Capitolato speciale comporta un aumento contrattuale stimato del contratto, pari al **4,55%** dell'importo contrattuale che risulta comunque inferiore al valore massimo delle opzioni previste dal capitolato pari al 50%;

- che con relazione del RUP, in atti al Prot. n. 23026 del 30.03.2023 approvata con Determinazione Dirigenziale del Settore n. --- del ----- si è autorizzata l'attivazione delle opzioni e la conseguente modifica del contratto in aumento per un importo complessivo di **euro 101.427,29 I.V.A. compresa;**

- che con lettera in atti al Prot. n. 23042 del 30.03.2023 si è comunicata all'appaltatore la modifica in aumento dell'importo contrattuale;

- che la relazione del Direttore dell'esecuzione prevede in sintesi come, rispetto al contratto stipulato con l'aggiudicatario sopra indicato,

l'aumento di iscritti con disabilità, l'aumento delle richieste di prolungamento orario, la diminuzione delle giornate effettive di apertura del servizio e la non attivazione del centro estivo, si traduca, sulla base del prezzo contrattuale, in un aumento percentuale del **4,55%**, che corrisponde ad un aumento complessivo dell'importo originario di contratto che viene rideterminato in euro **2.331.719,35 I.V.A. compresa;**

- si considera accertato il mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come da autodichiarazione per la ditta **Accento Societa' Cooperativa Sociale** in atti al prot. n. ---- del ----- e per la ditta **Gulliver Soc. Cooperativa Sociale** ---- in atti al prot. n.---- del ---;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**ART. 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

---- ----- legale rappresentante della società **Accento Societa' Cooperativa Sociale** con sede in Reggio Emilia, Via Costituzione n. 27 codice fiscale e partita IVA n. 01486550351, mandataria del RTI tra **Accento Societa' Cooperativa Sociale** e **Gulliver Soc. Cooperativa Sociale** accetta, senza eccezione alcuna, l'attivazione delle opzioni come previste nella relazione del Direttore

dell'esecuzione in atti al Prot. n. 22956 del 30.03.2023, che viene espressamente accettata ed approvata dall'Appaltatore.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. N. 85/2022 dando comunque atto che, sulla base della percentuale di aumento dei servizi, l'importo contrattuale viene aumentato complessivamente del **4,55%**.

L'aggiudicatario prende atto ed accetta espressamente l'aumento dei servizi oggetto della presente appendice contrattuale.

**ART. 3**

L'importo complessivo dei servizi affidati all'aggiudicatario, in conseguenza della attivazione delle opzioni previste dal capitolato speciale come meglio specificate nella relazione del Direttore dell'esecuzione richiamata all'art.2 ed autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento, corrispondente ad un aumento complessivo del **4,55%** dell'importo contrattuale, passa da complessivi euro 2.230.292,06 ad euro 2.331.719,35, con un incremento pari ad euro 101.427,29 IVA compresa.

**ART. 4**

L'attivazione delle opzioni contrattuali previste nel presente atto non incide sulla cauzione definitiva presentata per il contratto originario con Polizza fideiussoria N. ----- rilasciata da -----

in data ----, per l'importo di euro ----, ai sensi dell'art. 103 comma 1 ed art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

**ART. 5**

La presente modifica contrattuale non incide sul tempo utile per dare ultimati i servizi, per cui il termine contrattuale è fissato al **31.08.2025**.

**ART. 6**

Le opzioni attivate di cui al presente atto riguardano:

1) iscrizione di bambini con disabilità certificata in più rispetto a quelli stimati in sede di gara, per gli anni scolastici 2022-2023 e 2023-2024;

2) maggior numero di domande di prolungamento orario per gli anni scolastici 2022-2023 e 2023-2024;

3) mancata attivazione del centro estivo per l'estate 2023, 2024 e 2025;

4) variazione delle giornate di apertura del servizio per l'a.s. 2022-2023;

per un importo complessivo in aumento di **euro 101.427,29 IVA compresa**.

**Art. 7**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, l'aggiudicatario riconferma di voler fare riferimento alle condizioni del Contratto principale Rep. N. 85 del 05.12.2022, al Capitolato Speciale d'appalto allegato al medesimo contratto nonché alle norme di legge vigenti in materia.

**Art. 8**

Tutte le spese ed oneri dipendenti dal presente atto sono a totale carico dell'aggiudicatario come sopra identificato.

Il presente atto non è soggetto all'applicazione dell'imposta di bollo poiché la ditta Accento società cooperativa sociale è esente ai sensi dei commi 1 e 5 dell'art.82 del D.lgs. 117/2017, come da dichiarazione in atti al Prot. n.----- del -----.

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale e ss.mm.ii., nella firma digitale resa dalle parti contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**p. L'APPALTATORE**

-----  
F.to in modalità elettronica

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

-----  
F.to in modalità elettronica