

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA "GARIBALDI" (MODULO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI SOLIERA**

**C.U.P. J36G20000000004**

**C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 9639633CCA**

**CUI L00221720360202200005**

**Registro di Sistema Bando SATER: PI040143-23**

**VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI**

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto con la determinazione a contrarre n. 305 del 27/12/2022, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Funzionario Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara è pari ad € 1.394.078,28, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 1.375.338,00 per lavori soggetti a ribasso, € 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 406.850,12 quale importo stimato della manodopera;
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- con determinazione n. 75 del 6/02/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con bando di gara Prot. Gen.le n. 9087 del 7/02/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 75/2023;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di registro di sistema PI040143-23;

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma “SATER” – disponibile all’indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- il termine perentorio entro il quale potevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, è stato fissato per le ore 18:00 del giorno 10/03/2023;
- la prima seduta pubblica virtuale veniva fissata alle ore 9.30 del giorno 13/03/2023,

tutto ciò premesso, alle ore 10:40 del 13/03/2023 il seggio di gara in composizione monocratica, formato dalla Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Martino, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 10/03/2023 è stata acquisita dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna unicamente n. 1 (una) offerta e precisamente:

1. il 10/03/2023 alle ore 16:50:47, registro di sistema PI076897-23, offerta presentata dall'operatore economico S.T.E.P. S.r.l., con sede in Mirandola (Mo), via per Concordia n. 28 - C.F. e P. IVA: 02720310362.

Si procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente sopra indicato e si rileva quanto segue.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato di essere in possesso di certificazione SOA di qualificazione per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria prevalente OG11 classifica II e nella categoria scorporabile / subappaltabile OG1 classifica IV bis. Nel D.G.U.E. e nell'allegato 2 – Dichiarazioni integrative al DGUE ha poi dichiarato l'intenzione di subappaltare “le lavorazioni afferenti le categorie OG11 e OG1 nei limiti di legge e la categoria OG11 per la parte non coperta dalla certificazione OG11 posseduta classifica II”.

Si rileva che il bando di gara all'art. 11 stabiliva che i requisiti di ordine tecnico – organizzativo necessari

per la partecipazione alla procedura di gara erano, in relazione alle lavorazioni speciali prevalenti rientranti nella Categoria OG11, attestazione di qualificazione SOA con classifica almeno III e relativamente alle lavorazioni generali scorporabili rientranti nella categoria OG1, attestazione di qualificazione SOA con classifica almeno III.

Pertanto la Presidente dispone di escludere la ditta S.T.E.P. S.r.l. dalla procedura in oggetto in quanto risulta carente dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria prevalente OG11, classifica III, atteso, tra l'altro, che il subappalto "necessario" dichiarato dalla ditta non può mai riguardare attività ricadenti nella categoria prevalente indicata nel bando, per la quale il concorrente dev'essere pienamente qualificato, atteso che l'art. 12, commi 1 e 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, contempla l'istituto solamente per le categorie scorporabili. In tal senso si è anche espressa la giurisprudenza amministrativa (*C.d.S. Adunanza Plenaria, sentenza n. 9 del 02/11/2015*).

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa dell'offerta presentata, la situazione dei concorrenti è la seguente:

AMMESSI:

- nessun concorrente ammesso.

ESCLUSI:

- S.T.E.P. S.r.l., con sede in Mirandola (Mo), via per Concordia n. 28 - C.F. e P. IVA: 02720310362.

La Presidente dichiara che si procederà nei termini e nelle modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a trasmettere la comunicazione del provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di gara al suddetto operatore economico.

La Presidente dichiara, altresì, deserta la procedura di gara in oggetto per mancanza di domande di partecipazione appropriate.

La seduta viene chiusa alle ore 11:00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 13/03/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

La Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino