



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA "GARIBALDI" (MODULO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI SOLIERA**  
**C.U.P. J36G2000000004 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 9639633CCA - CUI L00221720360202200005 - Registro di Sistema Bando SATER: PI040143-23**

### **AVVISO DI GARA DESERTA**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con sede in Carpi, C.so Alberto Pio n. 91, per conto del Comune di Carpi.

Tel: 059/649111 - 059/649053

Sito: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)

Mail: [sua.gare@terredargine.it](mailto:sua.gare@terredargine.it)

PEC: [sua@pec.terredargine.it](mailto:sua@pec.terredargine.it)

**C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA**

**CPV: 45215100-8** – Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

**Codice NUTS Luogo di esecuzione:** ITH54.

**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Committente:** Ing. Salvatore Falbo, Dirigente Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera.

**Responsabile del procedimento di gara:** Dott.ssa Susi Tinti – Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine.

**Oggetto:** Affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004

**Importo a base di gara:** € 1.394.078,28 (euro unmilionetrecentonovantaquattromilasettantotto/28), di cui € 18.740,28 (euro diciottomilasettecentoquaranta/28) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri IVA.

**Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.



Carpi  
Campogalliano  
Novi di Modena  
Soliera

SETTORE AFFARI GENERALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Elenco operatori economici partecipanti:**

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo	Comune
1	S.T.E.P. S.r.l.	02720310362	Via per Concordia n. 28	Mirandola (Mo)

**Numero di offerte ricevute:** 1 (una)

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 1

**Numero di offerte escluse:** 1 (una)

**Provvedimento di gara deserta:** Determina n. 193 del 16/03/2023 a firma della Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con la quale si è disposta l'esclusione della suddetta ditta dalla procedura in oggetto in quanto risulta carente dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria prevalente OG11, classifica III.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, Via D'Azeglio, 54 - 40123 Bologna, tel. 051/4293101 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

La Responsabile del  
Settore Affari Generali  
Dott.ssa Susi Tinti  
(firmato digitalmente)