

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 E 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L’IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI (PROGETTO ESECUTIVO N. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 – C.I.G.: 9893215B47**

**Registro di sistema bando SATER PI198501-23**

**VERBALE DI GARA N. 2 - TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Premesso che:**

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrattare n. 343 del 29/05/2023 a firma dell’Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città, del Comune di Carpi, è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento in appalto dei “lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l’Impiego in via Don Sturzo a Carpi” (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G: 9893215B47;
- l’aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso D. Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016;
- l’importo a base di gara a corpo, al netto dell’IVA, è pari ad € 616.348,32, di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 149.467,96 quale importo stimato della manodopera;
- la procedura viene esperita ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna “SATER”;
- con determinazione n. 571 del 19/06/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara Prot. Gen.le n. 46297/2023 del 20/06/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 571/2023;

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

- nelle sedute del 10/07/2023 ore 09:35 e del 11/07/2023 ore 09:30, come da Verbale N. 1 che si richiama, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa presentata;

- è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio a carico di:

- **C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.** con sede in Marcianise (CE), in avvalimento con ERRE Costruzioni srl;
- **COSTRUIRE ITALIANO SRL** con sede in Massa e Cozzile (PT), *in avvalimento con* CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL;
- **EDILFONTANA DI FONTANA CLAUDIO** con sede in Modena;
- **LA.CI. SRL** con sede in Crotone;
- **EDIL GM SRL** con sede in Bastiglia (MO);
- **C.E.B. S.R.L.** con sede in Vibo Valentia;
- **CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.** con sede in Villa di Briano (CE) *in avvalimento con* CONSORZIO STABILE TELEGARE;

al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

- si è proceduto ad una richiesta di chiarimenti a carico dei seguenti n. 4 concorrenti:

- **M.R. GROUP S.R.L.** con sede in Aversa (CE) *in avvalimento con* DREAM COSTRUZIONI SRL;
- **E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Trentola Ducenta (CE) *in avvalimento con* SA.DO COSTRUZIONI SRL;
- **EDIL GIPO S.R.L.S.** con sede in Casalnuovo di Napoli (NA) *in avvalimento con* C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.;
- **C.G.V. S.R.L.** con sede in Trentola Ducenta (CE);

Alle ore 09:39 del 22/08/2023, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 21/08/2023, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con la conclusione dei lavori di verifica della documentazione amministrativa, in seduta pubblica virtuale.

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebucci, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato dalla Stazione Appaltante per far pervenire la documentazione e chiarimenti richiesti, è pervenuta la seguente documentazione:

- il 01/08/2023 registro di sistema PI250146-23, documentazione richiesta all'operatore **C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.** (ausiliata) con sede in Marcianise (CE), S.P. 336 – I KM 19.900 SNC - C.F. e P.IVA: 05526911218 *in avvalimento con ERRE Costruzioni srl* (ausiliaria), con sede in Casoria (NA), via Michelangelo trav. 66 – C.F.: 06191430633 e P.IVA: 01508461215.

La documentazione presentata dall'operatore economico **C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.** in avvalimento con **ERRE Costruzioni srl**, concernente originale della garanzia provvisoria sottoscritta digitalmente, oltre che dal garante, anche dal Contraente in data antecedente il termine di presentazione delle offerte, unitamente alla dichiarazione di atto notorio a corredo della polizza stessa, inerente i dati del soggetto delegato dal garante ad impegnare la compagnia di assicurazione, è regolare e conforme a quanto richiesto.

- il 01/08/2023 registro di sistema PI250391-23, documentazione richiesta all'operatore **LA.CI. SRL** con sede in Crotone (KR), S.S. 106 KM 241 SNC- C.F. e P.IVA: 02926260791.

La documentazione presentata dall'operatore economico **LA.CI. SRL**, concernente l'allegato 2 – "Dichiarazioni integrative al DGUE", richiesto dal paragrafo n. 14.3 del Bando di gara, è regolare e conforme a quanto richiesto.

- il 01/08/2023 registro di sistema PI250401-23, documentazione richiesta all'operatore **C.E.B. S.R.L.** con sede in VIBO VALENTIA, via Stanislao Aloe Pal. Valotta snc - C.F. e P.IVA: 03248170791.

La documentazione presentata dall'operatore economico **C.E.B. S.R.L.**, concernente la dichiarazione di cui all'allegato 2 – "Dichiarazioni integrative al DGUE" relativamente al punto 1) concernente le *false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del Codice civile (art. 80, comma 1, lett. b-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*, è regolare e conforme a quanto richiesto.

- il 01/08/2023 registro di sistema PI250632-23, documentazione richiesta all'operatore **COSTRUIRE ITALIANO SRL** (ausiliata), con sede in Massa e Cozzile (PT), via Fucini n. 6 - C.F. e P.IVA: 01478450479 *in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY*

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

**SCARL** (ausiliaria), con sede in VICENZA in via Zahmenof n. 817 – C.F.: 95103750246 e P. IVA: 03574760249.

La documentazione presentata dall'operatore economico **COSTRUIRE ITALIANO SRL**, in *avalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL* concernente, con riferimento all'impresa ausiliata, il Documento di gara unico europeo DGUE previsto al punto 14.2 del Bando di gara, con indicazione alla Parte I "Informazioni sulla procedura di appalto" di dati corretti e coerenti con la gara in oggetto oltre che il PassOE, è regolare e sostanzialmente conforme a quanto richiesto.

- il 02/08/2023 registro di sistema PI251072-23, documentazione richiesta all'operatore **EDIL GM SRL** con sede in Bastiglia (MO), via dell'Artigianato n. 35 - C.F. e P.IVA: 03568990364.

La documentazione presentata dall'operatore economico **EDIL GM SRL**, concernente il contratto per la verifica triennale dell'Attestazione SOA concluso con la Società Organismo di Attestazione, debitamente sottoscritto, è regolare e sostanzialmente conforme a quanto richiesto.

- il 02/08/2023 registro di sistema PI251639-23, documentazione richiesta all'operatore **EDILFONTANA di Fontana Claudio** con sede in MODENA, via Vignolese n. 1122/B - C.F. [redacted] e P.IVA: 02487020360.

La documentazione presentata dall'operatore economico **EDILFONTANA di Fontana Claudio**, concernente la Procura Speciale conferita dalla Compagnia di assicurazione al soggetto garante, è regolare e conforme a quanto richiesto.

- il 03/08/2023 registro di sistema PI253178-23, richiesta chiarimenti in merito all'assolvimento dell'imposta di bollo all'operatore **C.G.V. SRL** con sede in Trentola Ducenta (CE), via Manzoni snc - C.F. e P.IVA: 04230110613.

La documentazione presentata dall'operatore economico **C.G.V. SRL**, concernente la stampa del Modello F24, non risulta conforme a quanto richiesto in quanto non attesta gli estremi del versamento; tuttavia il Presidente del seggio di gara accetta l'atto mancante del bollo e provvederà a curare gli adempimenti finalizzati alla sua regolarizzazione.

Il Presidente prosegue constatando che i seguenti operatori, entro il termine fissato (05/08/2023), non hanno fatto pervenire i chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante in merito all'assolvimento dell'imposta di bollo:

- **M.R. GROUP S.R.L.** (ausiliata), con sede in Aversa (CE), via A. D'Aragona n. 28 - C.F. e P.IVA: 04673520617 *in avalimento con DREAM COSTRUZIONI SRL* (ausiliaria), con sede in PESCARA, via Raiale n. 285 – C.F. e P. IVA: 08841361218;
- **E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.** (ausiliata), con sede in Trentola Ducenta (CE), via degli Olmi n. 24 - C.F. e P.IVA: 04703490617 *in avalimento con SA.DO COSTRUZIONI SRL* (ausiliaria), con sede in Pomigliano d'Arco (NA), -via F. Terracciano n. 103 – C.F. e P. IVA: 05853821212;

4

**SETTORE AFFARI GENERALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **EDIL GIPO S.R.L.S.** (ausiliata), con sede in Casalnuovo di Napoli (NA), via Arcora n. 110 - C.F. e P.IVA: 10284031217 *in avvalimento con* **C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.** (ausiliaria), con sede in Pomigliano d'Arco (NA), Corso V. Emanuele n. 119 (ex 41) – C.F. e P. IVA: 06025851210.

Per gli operatori economici anzidetti il Presidente del seggio di gara accetta i relativi atti mancanti del bollo e provvederà a curare gli adempimenti finalizzati alla loro regolarizzazione.

Il Presidente prosegue infine rilevando che il seguente operatore economico non ha prodotto la dichiarazione richiesta ossia quella afferente il possesso dell'*Iscrizione nel Registro delle Imprese*, con riferimento all'Impresa ausiliata:

- **CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.** (ausiliata), con sede in Villa di Briano (CE), via Tibullo n. 2/B-2/C - C.F. e P.IVA: 04069750612 *in avvalimento con* **CONSORZIO STABILE TELEGARE** (ausiliaria), con sede in Caltagirone (CT), via Edmondo De Amicis n. 24 – C.F. e P. IVA: 08078101212.

Per l'operatore economico anzidetto il Presidente del seggio di gara constata che il possesso del requisito dell'iscrizione nel Registro delle imprese è ricavabile dal possesso di attestazione SOA.

A questo punto il Presidente dichiara le seguenti ammissioni ed esclusioni:

**AMMESSI:**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>
1)	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04284840610	Casapesenna
2)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	IT00826370801	Bovalino
3)	C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A. in <i>avvalimento con</i> ERRE Costruzioni srl	IT05526911218	Marcianise
4)	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	IT02997860610	Macerata Campania
5)	COSTRUIRE ITALIANO SRL <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	IT01478450479	Massa e Cozzile
6)	EDILFONTANA DI FONTANA CLAUDIO	IT02487020360	Modena
7)	LA.CI. S.R.L.	IT02926260791	Crotone
8)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA	IT03085870610	Casapesenna

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

	UMBERTO & C.		
9)	AEFFE S.R.L. <i>in avvalimento</i> con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	IT01506030293	Occhiobello
10)	SITECNA S.R.L.	it07488630638	Napoli
11)	SIELTECNO S.R.L.	IT04672551217	Pomigliano d'Arco
12)	EDIL GM SRL Esecutrice EDIL GM SRL	IT03568990364	Bastiglia
13)	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	IT01640260855	Gela
14)	IMPRESA CATALANO S.R.L.	IT07025821211	Saviano
15)	C.E.B. S.R.L.	IT03248170791	Vibo Valentia
16)	M.R GROUP S.R.L. <i>in</i> <i>avvalimento con</i> DREAM COSTRUZIONI SRL	IT04673520617	Aversa
17)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. <i>in</i> <i>avvalimento con</i> SA.DO COSTRUZIONI SRL	IT04703490617	Trentola Ducenta
18)	EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>in avvalimento</i> <i>con</i> C.L.P. COSTRUZIONI SRL	IT10284031217	Casalnuovo di Napoli
19)	RONDINELLI GIUSEPPE	IT00451650790	Cortale
20)	BAIOCCO S.R.L.	IT10011281002	Roma
21)	C.G.V. S.R.L.	IT04230110613	Trentola Ducenta
22)	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	IT01213030628	Montesarchio
23)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	IT00143320356	Reggio nell'Emilia
24)	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. <i>in</i> <i>avvalimento con</i> CONSORZIO	IT04069750612	Villa di Briano

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

	STABILE TELEGARE		
25)	S.T.E.P. S.R.L.	IT02720310362	Mirandola
26)	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT03564980617	San Cipriano d'Aversa

**ESCLUSI:**

- **Nessun concorrente escluso.**

Il Presidente dichiara che si procederà nei termini e nelle modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla comunicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa.

Alle ore 09:55 viene chiusa la fase amministrativa di gara e il Presidente dichiara che a seguire si procederà con l'apertura della busta economica degli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 22/08/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci