

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di approvazione ammissioni ed esclusioni - Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via Don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G.: 9893215B47 - Registro di sistema Bando SATER: PI198501-23**

**PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 19 del 28/02/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto ESECUTIVO n. 66/2021 ad oggetto “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L’IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI – CUP C97H21007610006”, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 800.000,00, di cui euro 616.348,32 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 3.146,55 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione a contrattare n. 343 del 29/05/2023 a firma dell’Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città, del Comune di Carpi, si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell’Unione Terre D’Argine di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- la procedura viene esperita ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna “SATER”;
- l’aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso D. Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016;
- l’importo a base di gara a corpo, al netto dell’IVA, è pari ad € 616.348,32, di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 149.467,96 quale importo stimato della manodopera;
- con la determinazione a contrattare n. 343/2023 di cui sopra si è proceduto a riapprovare l’elaborato di progetto “Capitolato Speciale d’Appalto” già approvato, integrato per aspetti di dettaglio, così come trasmesso a firma dei progettisti incaricati, con Prot. Comune di Carpi n. 32609/2023 e a definire i requisiti minimi di partecipazione;

**RILEVATO CHE:**

- con determinazione n. 571 del 19/06/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara Prot. Gen.le n. 46297/2023 del 20/06/2023, si è provveduto a pubblicizzare la

procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 571/2023;

- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 18:00 del 07/07/2023;
- alla data di scadenza sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna complessivamente n. 26 (ventisei) offerte e precisamente:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
1)	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04284840610	Casapesenna	PI213318-23	03/07/2023 10:32:40
2)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	IT00826370801	Bovalino	PI214604-23	03/07/2023 18:27:32
3)	C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A. <i>in avvalimento con ERRE Costruzioni srl</i>	IT05526911218	Marcianise	PI215966-23	04/07/2023 13:12:45
4)	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	IT02997860610	Macerata Campania	PI216361-23	04/07/2023 15:05:56
5)	COSTRUIRE ITALIANO SRL <i>in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL</i>	IT01478450479	Massa e Cozzile	PI216686-23	04/07/2023 18:32:45
6)	EDILFONTANA DI FONTANA CLAUDIO	IT02487020360	Modena	PI217483-23	05/07/2023 12:15:09
7)	LA.CI. S.R.L.	IT02926260791	Crotone	PI218084-23	05/07/2023 16:22:35
8)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C.	IT03085870610	Casapesenna	PI218147-23	05/07/2023 17:18:06
9)	AEFFE S.R.L. <i>in avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA</i>	IT01506030293	Occhiobello	PI218274-23	05/07/2023 18:23:26
10)	SITECNA S.R.L.	it07488630638	Napoli	PI218333-23	05/07/2023 18:32:00
11)	SIELTECNO S.R.L.	IT04672551217	Pomigliano d'Arco	PI218374-23	05/07/2023 19:53:45
12)	EDIL GM SRL	IT03568990364	Bastiglia	PI218425-23	06/07/2023 08:10:32
13)	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	IT01640260855	Gela	PI218945-23	06/07/2023 10:50:11
14)	IMPRESA CATALANO S.R.L.	IT07025821211	Saviano	PI218969-23	06/07/2023 10:59:24
15)	C.E.B. S.R.L.	IT03248170791	Vibo Valentia	PI219023-23	06/07/2023 11:15:31
16)	M.R GROUP S.R.L. <i>in avvalimento con DREAM COSTRUZIONI SRL</i>	IT04673520617	Aversa	PI220037-23	06/07/2023 21:50:12
17)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. <i>in avvalimento con SA.DO COSTRUZIONI SRL</i>	IT04703490617	Trentola Ducenta	PI220042-23	06/07/2023 22:05:48
18)	EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>in avvalimento con</i>	IT10284031217	Casalnuovo di Napoli	PI220045-23	06/07/2023 22:24:35

	C.L.P. COSTRUZIONI SRL				
19)	RONDINELLI GIUSEPPE	IT00451650790	Cortale	PI220148-23	07/07/2023 09:03:27
20)	BAIOCCO S.R.L.	IT10011281002	Roma	PI220661-23	07/07/2023 11:05:02
21)	C.G.V. S.R.L.	IT04230110613	Trentola Ducenta	PI220837-23	07/07/2023 11:50:02
22)	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	IT01213030628	Montesarchio	PI220956-23	07/07/2023 12:23:33
23)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	IT00143320356	Reggio nell'Emilia	PI221048-23	07/07/2023 12:57:59
24)	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE TELEGARE	IT04069750612	Villa di Briano	PI221386-23	07/07/2023 15:15:08
25)	S.T.E.P. S.R.L.	IT02720310362	Mirandola	PI221389-23	07/07/2023 15:17:26
26)	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT03564980617	San Cipriano d'Aversa	PI221416-23	07/07/2023 15:45:02

#### **RICHIAMATI**

- l'art. 29 comma 1 e 76, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016;

#### **RILEVATO CHE:**

- nelle sedute pubbliche telematiche del 10/07/2023, ore 09:35 e del 11/07/2023, ore 09:30, come da Verbale n. 1 – “Prima e seconda seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, il Seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta “Documentazione Amministrativa”) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici, disponendo l'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio nei confronti di n. 7 concorrenti;
- nella seduta pubblica telematica del 22/08/2023, ore 09:39, come da Verbale n. 2– “Terza seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, il seggio di gara ha provveduto alla conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa dei n. 26 (ventisei) concorrenti, a seguito delle risultanze dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio attivati;

**DATO ATTO CHE** al termine della valutazione della predetta documentazione amministrativa, come risulta dai verbali sopracitati, il seggio ha valutato le seguenti ammissioni / esclusioni della procedura in parola:

#### **AMMISSIONI:**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>
1)	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04284840610	Casapesenna
2)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	IT00826370801	Bovalino
3)	C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A. <i>in avvalimento</i>	IT05526911218	Marcianise

	con ERRE Costruzioni srl		
4)	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	IT02997860610	Macerata Campania
5)	COSTRUIRE ITALIANO SRL <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	IT01478450479	Massa e Cozzile
6)	EDILFONTANA DI FONTANA CLAUDIO	IT02487020360	Modena
7)	LA.CI. S.R.L.	IT02926260791	Crotone
8)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C.	IT03085870610	Casapesenna
9)	AEFFE S.R.L. <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	IT01506030293	Occhiobello
10)	SITECNA S.R.L.	it07488630638	Napoli
11)	SIELTECNO S.R.L.	IT04672551217	Pomigliano d'Arco
12)	EDIL GM SRL Esecutrice EDIL GM SRL	IT03568990364	Bastiglia
13)	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	IT01640260855	Gela
14)	IMPRESA CATALANO S.R.L.	IT07025821211	Saviano
15)	C.E.B. S.R.L.	IT03248170791	Vibo Valentia
16)	M.R GROUP S.R.L. <i>in avvalimento con</i> DREAM COSTRUZIONI SRL	IT04673520617	Aversa
17)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. <i>in avvalimento con</i> SA.DO COSTRUZIONI SRL	IT04703490617	Trentola Ducenta
18)	EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>in avvalimento con</i> C.L.P. COSTRUZIONI SRL	IT10284031217	Casalnuovo di Napoli
19)	RONDINELLI GIUSEPPE	IT00451650790	Cortale
20)	BAIOCCO S.R.L.	IT10011281002	Roma
21)	C.G.V. S.R.L.	IT04230110613	Trentola Ducenta
22)	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	IT01213030628	Montesarchi o
23)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	IT00143320356	Reggio nell'Emilia
24)	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. <i>in avvalimento con</i> CONSORZIO STABILE TELEGARE	IT04069750612	Villa di Briano
25)	S.T.E.P. S.R.L.	IT02720310362	Mirandola
26)	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT03564980617	San Cipriano d'Aversa

**ESCLUSIONI:**

- Nessun concorrente escluso.

**RITENUTO:**

- di approvare i Verbali n. 1 e n. 2 della gara in oggetto, relativi rispettivamente alle sedute pubbliche telematiche del 10/07/2023 ore 09:35 e del 11/07/2023 ore 09:30 (Verbale N. 1) e del 22/08/2023, ore 09:39 (Verbale N. 2), che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Terre D'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), nella sezione Amministrazione

Trasparente Bandi di Gara e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);

- di inviare a mezzo SATER ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

**RICHIAMATE:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** i Verbale n. 1 e n. 2, che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, relativi alle sedute pubbliche telematiche del 10/07/2023, ore 9:35 e del 11/07/2023 ore 09:30 (Verbale n. 1) e del 22/08/2023, ore 09:39 (Verbale n. 2), della procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via Don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G.: 9893215B47;
2. **di prendere atto** delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dagli operatori economici svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni/esclusioni della procedura in parola:

**AMMISSIONI:**

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>
1)	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04284840610	Casapesenna
2)	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	IT00826370801	Bovalino
3)	C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A. in <i>avalimento</i> con ERRE Costruzioni srl	IT05526911218	Marcianise
4)	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	IT02997860610	Macerata Campania
5)	COSTRUIRE ITALIANO SRL in <i>avalimento</i> con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	IT01478450479	Massa e Cozzile
6)	EDILFONTANA DI FONTANA CLAUDIO	IT02487020360	Modena
7)	LA.CI. S.R.L.	IT02926260791	Crotone
8)	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S. DI ZARA UMBERTO & C.	IT03085870610	Casapesenna
9)	AEFFE S.R.L. in <i>avalimento</i> con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	IT01506030293	Occhiobello
10)	SITECNA S.R.L.	it07488630638	Napoli
11)	SELTECNO S.R.L.	IT04672551217	Pomigliano d'Arco

12)	EDIL GM SRL Esecutrice EDIL GM SRL	IT03568990364	Bastiglia
13)	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	IT01640260855	Gela
14)	IMPRESA CATALANO S.R.L.	IT07025821211	Saviano
15)	C.E.B. S.R.L.	IT03248170791	Vibo Valentia
16)	M.R GROUP S.R.L. <i>in avvalimento con DREAM COSTRUZIONI SRL</i>	IT04673520617	Aversa
17)	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. <i>in avvalimento con SA.DO COSTRUZIONI SRL</i>	IT04703490617	Trentola Ducenta
18)	EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>in avvalimento con C.L.P. COSTRUZIONI SRL</i>	IT10284031217	Casalnuovo di Napoli
19)	RONDINELLI GIUSEPPE	IT00451650790	Cortale
20)	BAIOCCO S.R.L.	IT10011281002	Roma
21)	C.G.V. S.R.L.	IT04230110613	Trentola Ducenta
22)	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	IT01213030628	Montesarchio
23)	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	IT00143320356	Reggio nell'Emilia
24)	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. <i>in avvalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE</i>	IT04069750612	Villa di Briano
25)	S.T.E.P. S.R.L.	IT02720310362	Mirandola
26)	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT03564980617	San Cipriano d'Aversa

**ESCLUSIONI:**

Nessun concorrente escluso

3. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Terre D'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
4. **di inviare** ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Il Dirigente  
TINTI SUSI