

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA F. PARRI N. 7, A CARPI (MO)” (Progetto esecutivo n. 76/2021) – C.U.P.: C93E22000100004 – C.U.I.: L00184280360202100007  
– C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97643379CA.**

**VERBALE DI GARA N. 2 – SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Premesso che:**

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 190 del 30/03/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 “Opere pubbliche – Manutenzione della Città” del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, è stata indetta una procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7 a Carpi (MO) - (Progetto esecutivo n. 76/2021) – C.U.P.: C93E22000100004 – C.U.I.: L00184280360202100007 – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 97643379CA;
- l’aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo dei lavori a corpo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell’art. 97, commi 2 o 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’individuazione delle offerte anomale, nonché eventuale applicazione dell’art. 97, comma 8, per l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;
- l’importo posto a base di gara, al netto dell’IVA, è pari ad € 156.560,00 di cui € 6.155,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura viene esperita ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna “SATER”;
- con determinazione n. 411 del 10/05/2023 a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 34262 del 10/05/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 411/2023;
- alle ore 10:05 del 01/06/2023, come da verbale di gara n. 1 che si richiama, il Sedgiò di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;

- è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio a carico dei seguenti concorrenti:

- concorrente n. 2 - **BUILDING GLASS S.R.L.S. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA)** con sede in Via Pietro Nenni n. 11 - 81031 Aversa (CE) – C.F./P.IVA: 04509640613;
- concorrente n. 3 - **CS EDIL IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Boccaccio n. 20 - 81031 Aversa (CE) – C.F./P.IVA: 04692440615;
- concorrente n. 4 - **AL.FER SERRAMENTI S.R.L.** con sede in Via Antonio Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F./P.IVA: 05656171211;
- concorrente n. 11 - **T.M. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via G. Verdi n. 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) – C.F./P.IVA: 03261370369.
- concorrente n. 13 - **EDILFONTANA di Fontana Claudio** con sede in Via Vignolese 1122/B - 41126 Modena - C.F.: [redacted] e P.IVA: 02487020360;
- concorrente n. 20 - **INGEGNERIA EMILIANA S.R.L.** con sede in Viale Marcello Finzi n. 597 - 41122 Modena – C.F./P.IVA: 03632600361;
- concorrente n. 21 - **E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Degli Olmi n. 24 - 81038 Trentola Ducenta (CE) – C.F./P.IVA: 04703490617, (ausiliata) in avvalimento con **SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via F. Terracciano n. 103 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F./P.IVA: 05853821212

al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Alle ore 10:05 del 07/07/2023, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 06/07/2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica virtuale sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna ai fini della conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio.

Verbalizza la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato dal procedimento di soccorso istruttorio per la presentazione della documentazione (14/06/2023), è pervenuta la seguente documentazione:

- il 08/06/2023 con registro di sistema SATER PI182884-23 la documentazione richiesta all'operatore economico **INGEGNERIA EMILIANA S.R.L. (concorrente n. 20)** con sede in Viale Marcello Finzi n. 597 - 41122 Modena – C.F./P.IVA: 03632600361;
- il 09/06/2023 con registro di sistema SATER PI183327-23 la documentazione richiesta all'operatore economico **AL.FER SERRAMENTI S.R.L. (concorrente n. 4)** con sede in Via Antonio Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F./P.IVA: 05656171211;
- il 12/06/2023 con registro di sistema SATER PI184781-23 la documentazione richiesta all'operatore economico **EDILFONTANA di Fontana Claudio (concorrente n. 13)** con sede in Via Vignolese 1122/B - 41126 Modena - C.F.: \_\_\_\_\_ e P.IVA: 02487020360;
- il 13/06/2023 con registro di sistema SATER PI187738-23, la documentazione richiesta all'operatore economico **T.M. COSTRUZIONI S.R.L. (concorrente n. 11)** con sede in Via G. Verdi n. 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) – C.F./P.IVA: 03261370369.

Per quanto concerne gli operatori economici **BUILDING GLASS S.R.L.S. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA) (concorrente n. 2)** con sede in Via Pietro Nenni n. 11 - 81031 Aversa (CE) – C.F./P.IVA: 04509640613 e **CS EDIL IMPIANTI S.R.L. (concorrente n. 3)** con sede in Via Boccaccio n. 20 - 81031 Aversa (CE) – C.F./P.IVA: 04692440615, non è pervenuto entro il termine predetto alcun riscontro ai soccorsi istruttori attivati nei loro confronti.

Relativamente alla Soc. **E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. (concorrente n. 21)** con sede in Via Degli Olmi n. 24 - 81038 Trentola Ducenta (CE) – C.F./P.IVA: 04703490617, (ausiliata) in avvalimento con **SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via F. Terracciano n. 103 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F./P.IVA: 05853821212, si rileva che non è stato presentato il PASSOE richiesto, ma tale circostanza non rileva ai fini dell'esclusione dalla presente gara.

La documentazione presentata dagli operatori economici **T.M. COSTRUZIONI S.R.L., EDILFONTANA di Fontana Claudio** e **INGEGNERIA EMILIANA S.R.L.** è, invece, risultata regolare e conforme a quanto richiesto.

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Per quanto concerne, invece, la risposta al soccorso istruttorio pervenuta dalla Soc. **AL.FER SERRAMENTI S.R.L. (concorrente n. 4)** con sede in Via Antonio Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F./PIVA: 05656171211, si è rilevata la necessità di un ulteriore chiarimento in relazione al DGUE, sezione “C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI”, “Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate” (art. 80, comma 5, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Con lettera di cui al Prot. n. 50024 del 04/07/2023, trasmessa via SATER con registro di sistema n. PI215077-23, si è proceduto a richiedere all’operatore economico **AL.FER SERRAMENTI S.R.L.** conferma di quanto dichiarato.

Il 04/07/2023, l’operatore economico **AL.FER SERRAMENTI S.R.L.** ha inviato conferma di quanto richiesto e, pertanto, la documentazione presentata è risultata regolare e conforme a quanto richiesto.

A questo punto il Presidente dichiara le seguenti ammissioni ed esclusioni:

**AMMESSI (n. 22):**

N. concorrente	Ragione Sociale operatore economico	C.F./Partita IVA	Sede
1)	<b>EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO &amp; C. S.N.C.</b>	01985840766	Via Nitti n. 59 - 85015 Oppido Lucano (PZ)
4)	<b>AL.FER SERRAMENTI S.R.L.</b>	05656171211	Via Antonio Pacinotti n. 22 - 80014 Giugliano in Campania (NA)
5)	<b>CALIENDO APPALTI S.R.L.</b>	03440060618	Via Paganini n 31/A - 50019 Sesto Fiorentino (FI)
6)	<b>S.C. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	03223040613	Via Don Salvatore Vitale n. 5 81036 San Cipriano d’Aversa (CE)
7)	<b>CMA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	04284840610	Via Taranto n. 10 - 81030 Casapesenna (CE)
8)	<b>IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.</b>	00826370801	Via TERNICOLA n. 50 - 89034 Bovalino (RC)

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

9)	<b>EDIL COSTRUZIONI S.A.S.</b>	02420930642	Via Roma n. 1 - 83021 Avella (AV)
10)	<b>I.P.S. S.R.L.</b>	02251330201	Via P. Nenni n. 6/b - 46100 Mantova
11)	<b>T.M. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	03261370369	Via G. Verdi n. 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
12)	<b>I.S.E. S.R.L.</b>	01782650673	Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC - 64032 Atri (TE)
13)	<b>EDILFONTANA di Fontana Claudio</b>	C.F.: PIVA: 02487020360	Via Vignolese 1122/B - 41126 Modena
14)	<b>ARKEDIL S.R.L.</b>	086308211216	Via Oasi Sacro Cuore n. 80 - 80014 Giugliano in Campania (NA)
15)	<b>SAMA IMPIANTI S.R.L.</b>	05193640652	Via A. De Gasperi n. 308 - 84016 Pagani (SA)
16)	<b>OLIVA S.R.L.</b>	03749920363	Via Provinciale Ovest n. 109/1 - 41015 Nonantola (MO)
17)	<b>LA MARCA SERVICES S.R.L.S.</b>	02953180649	Via Starza del Conte n. 93 - 83029 Solofra (AV)
18)	<b>DE.VA. COSTRUZIONI S.R.L.S.</b>	03982340618	Via F. Crispi n. 35 - 81030 Cancello ed Arnone (CE)
19)	<b>EDILTEC RUOTOLO S.R.L.</b>	01603510627	Via Cupa Sant'Andrea n. 8/b - 82011 Paolisi (BN)
20)	<b>INGEGNERIA EMILIANA S.R.L. S.B.</b>	03632600361	Viale Marcello Finzi n. 597 - 41122 Modena

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

21)	<b>E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	04703490617	Via Degli Olmi n. 24 - 81038 Trentola Ducenta (CE)
22)	<b>MR GROUP S.R.L.</b>	04673520617	Via A. D'Aragona 28 - 81031 Aversa (CE)
23)	<b>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.</b>	07887211212	Via Spazzilli n. 98 - 80014 Giugliano in Campania (NA)
24)	<b>AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.</b>	01591500382	Via Statale n. 383/a - 44047 Terre del Reno (FE)

**ESCLUSI (n. 2):**

<b>N. concorrente</b>	<b>Ragione Sociale operatore economico</b>	<b>C.F./Partita IVA</b>	<b>Sede</b>
2)	<b>BUILDING GLASS S.R.L.S. (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA)</b>	04509640613	Via Pietro Nenni n. 11 - 81031 Aversa (CE)
3)	<b>CS EDIL IMPIANTI S.R.L.</b>	04692440615	Via Boccaccio n. 20 - 81031 Aversa (CE)

Il Presidente dichiara, altresì, che si procederà nei termini e nelle modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla comunicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Alle ore 10:22 viene chiusa la fase amministrativa di gara e il Presidente dichiara che a seguire si procederà con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 07/07/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

*Carpi, li come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Dott. Giuseppe Ciulla

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Carolina Bottura

