

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA "GARIBALDI" (MODULO) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DELLA SALUTE DI SOLIERA - C.U.P. J36G20000000004 - C.I.G. ACQUISITO DALLA SUA: 9771690DAC

Registro di Sistema Bando SATER: PI113148-23

VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto con la determinazione a contrarre n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale
- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 1.394.078,28, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.
- la procedura aperta viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER"
- con determinazione n. 306 del 13/04/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto
- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 27438 del 14/04/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 306/2023;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 17/05/2023 alle ore 18.00.

Alle ore 9.37 del 18/05/2023 il seggio di gara in composizione monocratica, formato dalla Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente Responsabile del Settore

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Affari Generali – Stazione Unica Appaltante, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la dott.ssa Francesca Martino, istruttore direttivo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

La Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 17/05/2023 sono state acquisite dal portale SATER (Sistemi Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna) complessivamente n. 3 (tre) offerte e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI IMARTINI S.R.L. - EDILPAS S.R.L.	01693760207	IT01693760207	Magnacavallo (Mn)	PI153328-23	16/05/2023 17:19:34
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrici VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. - SGARGI S.R.L.	03539261200	IT03539261200	Bologna	PI154442-23	17/05/2023 15:23:35
RTI DEDALO COSTRUZIONI S.R.L. - SILA DI SIERINI ENRICO	03301480368	IT03301480368	Modena	PI154707-23	17/05/2023 17:31:21

Si procede all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- Esame della busta telematica presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **IMartini S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Giliola n. 43 – 46020 Magnacavallo (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 01693760207 e **Edilpas S.r.l. (mandante)**, con sede in Via F.lli Bandiera n. 3 – 46029 Suzzara (Mn) – C.F. e P. I.V.A. 03348370796.

La Presidente rileva le seguenti carenze:

- entrambe le ditte costituenti il raggruppamento temporaneo hanno presentato l'allegato 2 – Dichiarazioni integrative al D.G.U.E. utilizzando il modello non aggiornato, reso disponibile sulla piattaforma Sater in data 2/05/2023 con avviso pubblicato nella medesima data.
- Esame della busta telematica presentata dal **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede in Viale della Costituzione n. 9 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha indicato quali imprese consorziate esecutrici le ditte **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**,

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e **Sgargi S.r.l.**, con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205.

La Presidente rileva che il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, lex specialis della procedura in oggetto, e la documentazione presentata risulta conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del bando.

- Esame della busta telematica presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **Dedalo Costruzioni S.r.l. (mandataria)**, con sede in Via Guido Baccelli n. 44 – 41126 Modena – C.F. e P. I.V.A. 03301480368 e **Sila di Sierini Enrico (mandante)**, con sede in Via dei Ciottoli n. 10 – 06080 Perugia – C.F. SRNNRC 68L21 G478M e P. I.V.A. 02144570542.

La Presidente rileva la seguente carenza:

- nella busta amministrativa è stato inserito un documento Allegato 1 – Domanda di partecipazione riferito ad un'altra procedura di gara con un diverso oggetto indetta da una diversa amministrazione aggiudicatrice;
- in relazione alla garanzia provvisoria, risulta che la stessa sia stata stipulata con un importo garantito ridotto del 50%, come previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2126, senza però produrre la certificazione di qualità necessaria per poter usufruire della suddetta riduzione riferita alla impresa mandataria, così come anche stabilito ai punti 9 e 14.4 del bando di gara. Inoltre la garanzia provvisoria non risulta sottoscritta dal rappresentante dell'impresa mandataria.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, la Presidente dispone pertanto di attivare la procedura di soccorso istruttorio e di richiesta di integrazioni a carico dei concorrenti sopra indicati per tutte le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Alla conclusione del suddetto procedimento di soccorso istruttorio, verrà convocata, previo congruo preavviso ai concorrenti, la seduta pubblica nella quale si procederà alle ammissioni/esclusioni dei partecipanti.

L'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi avverrà successivamente in seduta pubblica da convocare.

La presente seduta viene chiusa alle ore 17.00.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 18/05/2023 e viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente del Seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Carpi (MO), lì *firmato digitalmente*

La Presidente del Seggio di gara – Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Francesca Martino