

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 59, COMMA 1-BIS, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 48, COMMA 5, DELLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA POLIVALENTE NEL PIAZZALE DELLE PISCINE A CARPI" (PROG. S5 N. 67/2022) - C.U.I.: L00184280360202200019 - C.U.P.: C95B22000070001 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2)" – MISURA 3 – INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1 - FINANZIATO NEXT GENERATION EU.

C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 96722576F9

Registro di Sistema Bando SATER: PI061784-23

VERBALE DI GARA N. 2 - SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 81 del 22/02/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi, Dott. Ing. Norberto Carboni, è stata indetta una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 e 59, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 5, della L. n. 108/2021, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e di esecuzione dei lavori di "realizzazione di una palestra polivalente nel piazzale delle piscine a Carpi" (Prog. S5 n. 67/2022) - C.U.I.: L00184280360202200019 - C.U.P.: C95B22000070001 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 96722576F9 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2)" – MISURA 3 – INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1 – FINANZIATO NEXT GENERATION EU - Registro di sistema Bando SATER: PI061784-23
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 3.356.236,73, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA così distinti: € 162.561,02, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 3.193.675,71 al netto di IVA per l'esecuzione dei lavori (di cui € 3.094.647,01 per importo lavori ed € 99.028,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- con determinazione n. 131 del 27/02/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 14134 del 27/02/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 131/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 109 del 07/03/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi, Dott. Ing. Norberto Carboni, per i motivi indicati nella medesima determinazione che qui si richiama integralmente, si è disposta la rettifica e la sostituzione di alcune parti dei documenti di gara (ossia, del Bando di gara e di alcuni allegati: Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE Lavori e Allegato 2-bis – Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista), nonché la riapprovazione di alcuni elaborati progettuali (ossia, del Capitolato speciale d'appalto e dell'Elenco consegne) con contestuale proroga dei termini di scadenza della procedura in oggetto, al fine di consentire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di recepire le rettifiche, provvedere alla sostituzione degli elaborati progettuali revisionati, apportare tutte le modifiche necessarie alla documentazione di gara e darne la successiva pubblicità;
 - con determinazione n. 161 del 07/03/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si è provveduto a recepire quanto disposto con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 109/2023 del Comune di Carpi, Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città, procedendo alle modifiche di alcuni documenti di gara (ossia, del Bando di gara e di alcuni allegati: Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE Lavori e Allegato 2-bis - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista) limitatamente alle parti necessarie, nonché alla sostituzione di alcuni elaborati progettuali contenenti errori materiali (ossia, Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco consegne) e disponendo la contestuale proroga dei termini di gara, al fine di consentire il corretto svolgimento della procedura aperta in questione;
 - con avviso pubblico di rettifica e proroga termini, di cui al Prot. Gen.le n. 16822 del 08/03/2023, si è provveduto, quindi, a pubblicizzare la rettifica del Bando di gara e di alcuni suoi allegati, nonché la

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

contestuale proroga dei termini della procedura in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 161/2023;

- alle ore 15:32 del 21/03/2023, come da verbale n. 1 che si richiama, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio a carico di entrambi i concorrenti in gara:

- **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA: 03539261200, Consorziata esecutrici: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo Pasolini n. 15 - 41123 Modena - C.F. e P.IVA: 03541260364 e **SEI S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA: 01445660291, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365, **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante)

al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata;

- con determinazione n. 226 del 24/03/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così composta:

- **Ing. Salvatore Falbo**, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, in qualità di Presidente;
- **Arch. Daniela De Angelis**, Responsabile del III Settore - Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano, in qualità di Commissario - membro esperto;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- **Arch. Sara Gherardi**, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena - in qualità di Commissario - membro esperto;

- nelle diverse sedute inerenti la valutazione delle offerte (tecniche ed economiche) svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante il Presidente della Commissione giudicatrice.

Alle ore 09:02 del 27/03/2023, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 24/03/2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con la conclusione dei lavori di verifica della documentazione amministrativa, in seduta pubblica virtuale.

Verbalizza la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato dal procedimento di soccorso istruttorio per la presentazione della documentazione, è pervenuta la seguente documentazione:

- il 24/03/2023 con registro di sistema SATER PI091583-23, la documentazione richiesta al **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201;

- il 24/03/2023 con registro di sistema SATER PI091485-23, la documentazione richiesta al **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA: 03539261200, Consorziata esecutrice: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo Pasolini n. 15 - 41123 Modena - C.F. e P.IVA: 03541260364 e **SEI S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo -

SETTORE AFFARI GENERALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

C.F. e P.IVA: 01445660291, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365, **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante).

La documentazione presentata dall'operatore economico **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.**, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa**, concernente la presentazione delle dichiarazioni di assenza del conflitto d'interessi relative ai n. 2 titolari effettivi (Sig.ra **ADRIANA ZAGARESE** e Sig. **VINCENZO MANGANIELLO**) secondo il modello Allegato 5 - Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara e l'integrazione dell'Allegato 2-bis – Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista (**MATE Società Cooperativa**) con l'indicazione dell'Ingegnere designato che si occuperà unitamente all'Architetto **Fabiana Aneghini** della progettazione definitiva ed esecutiva inerente la categoria E.12, è regolare e conforme a quanto richiesto.

La documentazione presentata dall'operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA**, Consorziati esecutrici: **A&T S.P.A.** e **SEI S.R.L.**, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria), **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante), concernente l'integrazione dell'Allegato 2-bis - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista (Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria)) con l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. n. 263/2016, la presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi del Sig. **PIERPAOLO FRANCA** (Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria)) secondo il modello Allegato 5 - Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara, la presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi della Sig.ra **MIRELLA MARGARINO** (Soc. **A&T S.P.A.** (consorziata designata come esecutrice)) secondo il modello Allegato 5 - Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara e la dichiarazione inerente l'ultimo rapporto sulla situazione del personale (Soc. **A&T S.P.A.** (consorziata designata come esecutrice)), è regolare e conforme a quanto richiesto.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Alle ore 09:10, al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, la situazione dei concorrenti è la seguente:

AMMESSI:

- 1) **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201;
- 2) **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA: 03539261200, Consorziata esecutrice: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo Pasolini n. 15 - 41123 Modena - C.F. e P.IVA: 03541260364 e **SEI S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA: 01445660291, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria) con sede in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365, **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante).

ESCLUSI:

- **Nessun concorrente escluso.**

Il Presidente dichiara che si procederà nei termini e nelle modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla comunicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

A seguire, il Presidente del Seggio di gara, fungendo da supporto operativo della Commissione giudicatrice convocata in data odierna per l'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, procederà all'apertura e allo scaricamento delle buste telematiche "OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi e alla verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica prevista con riferimento al Bando di gara, Paragrafo 20.

La seduta viene chiusa alle ore 09:10.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 27/03/2023 e viene sottoscritto dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi (MO), lì *come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Carolina Bottura