

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 59, COMMA 1-BIS, E 95, COMMI 2 E 3, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 48, COMMA 5, DELLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA POLIVALENTE NEL PIAZZALE DELLE PISCINE A CARPI" (PROG. S5 N. 67/2022) - C.U.I.: L00184280360202200019 - C.U.P.: C95B22000070001 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2)" - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - FINANZIATO NEXT GENERATION EU.

C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 96722576F9

Registro di Sistema Bando SATER: PI061784-23

VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 81 del 22/02/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi, Dott. Ing. Norberto Carboni, è stata indetta una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 e 59, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 5, della L. n. 108/2021, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e di esecuzione dei lavori di "realizzazione di una palestra polivalente nel piazzale delle piscine a Carpi" (Prog. S5 n. 67/2022) - C.U.I.: L00184280360202200019 - C.U.P.: C95B22000070001 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 96722576F9 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2)" - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - FINANZIATO NEXT GENERATION EU - Registro di sistema Bando SATER: PI061784-23
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 3.356.236,73, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA così distinti: € 162.561,02, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 3.193.675,71 al netto di IVA per l'esecuzione dei lavori (di cui € 3.094.647,01 per importo lavori ed € 99.028,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- con determinazione n. 131 del 27/02/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 14134 del 27/02/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 131/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 109 del 07/03/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" del Comune di Carpi, Dott. Ing. Norberto Carboni, per i motivi indicati nella medesima determinazione che qui si richiama integralmente, si è disposta la rettifica e la sostituzione di alcune parti dei documenti di gara (ossia, del Bando di gara e di alcuni allegati: Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE Lavori e Allegato 2-bis – Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista), nonché la riapprovazione di alcuni elaborati progettuali (ossia, del Capitolato speciale d'appalto e dell'Elenco consegne) con contestuale proroga dei termini di scadenza della procedura in oggetto, al fine di consentire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di recepire le rettifiche, provvedere alla sostituzione degli elaborati progettuali revisionati, apportare tutte le modifiche necessarie alla documentazione di gara e darne la successiva pubblicità;
- con determinazione n. 161 del 07/03/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Servizio Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si è provveduto a recepire quanto disposto con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 109/2023 del Comune di Carpi, Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città, procedendo alle modifiche di alcuni documenti di gara (ossia, del Bando di gara e di alcuni allegati: Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE Lavori e Allegato 2-bis - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista) limitatamente alle parti necessarie, nonché alla sostituzione di alcuni elaborati progettuali contenenti errori materiali (ossia, Capitolato Speciale

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

d'Appalto ed Elenco consegne) e disponendo la contestuale proroga dei termini di gara, al fine di consentire il corretto svolgimento della procedura aperta in questione;

- con avviso pubblico di rettifica e proroga termini, di cui al Prot. Gen.le n. 16822 del 08/03/2023, si è provveduto, quindi, a pubblicizzare la rettifica del Bando di gara e di alcuni suoi allegati, nonché la contestuale proroga dei termini della procedura in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 161/2023.

Alle ore 15:32 del 21/03/2023, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la Dott.ssa Carolina Bottura, Funzionario coordinatore del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro le ore 12:00 del 21/03/2023 (nuovo termine per la presentazione delle offerte fissato a seguito della rettifica del Bando di gara), sono state acquisite dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 2 (due) offerte e precisamente:

1. il 21/03/2023 alle ore 09:52:24, registro di sistema PI086505-23, offerta presentata da: **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201;

2. il 21/03/2023 alle ore 11:47:52, registro di sistema PI086846-23, offerta presentata da: **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

P.IVA: 03539261200, Consorziata esecutrici: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo Pasolini n. 15 - 41123 Modena – C.F. e P.IVA: 03541260364 e **SEI S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA: 01445660291, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** con sede in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365 (mandataria), **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante).

Si procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente:

- Esame della busta presentata da: **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecuttrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.**, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa**.

Si dà atto che il suddetto operatore economico dichiara di partecipare in qualità di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quale impresa esecuttrice dei lavori in caso di aggiudicazione la consorziata **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363.

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

- con riferimento all'operatore economico **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**:
 - la mancata presentazione delle dichiarazioni di assenza del conflitto d'interessi relative ai n. 2 titolari effettivi (Sig.ra **ADRIANA ZAGARESE** e Sig. **VINCENZO MANGANIELLO**) secondo il modello Allegato 5 - Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 19.14 della lex specialis di gara;
- con riferimento all'operatore economico Soc. **MATE Società Cooperativa** (Progettista indicato non mandante in R.T.I.):

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- nell'Allegato 2-bis – Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista, con riferimento agli “estremi di abilitazione professionale del soggetto/dei soggetti personalmente responsabile/i dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (Paragrafo 11-bis, lett. c), del Bando di gara)” relativamente alla categoria E.12, la mancata indicazione dell’Ingegnere designato che si occuperà unitamente all’Architetto Fabiana Aneghini della progettazione definitiva ed esecutiva inerente la categoria E.12.

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

- Esame della busta presentata da: **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA: 03539261200, Consorziare esecutrici: **A&T S.P.A.** e **SEI S.R.L.**, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria), **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante).

Si dà atto che il suddetto operatore economico dichiara di partecipare in qualità di consorzio fra imprese artigiane ai sensi dell’art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quali imprese esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione le consorziate: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo Pasolini n. 15 - 41123 Modena - C.F. e P.IVA: 03541260364 e **SEI S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA: 01445660291.

Il Presidente rileva le seguenti carenze:

- con riferimento all’operatore economico Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.** (mandataria del costituendo R.T.P. fra i progettisti indicati):

- nell'Allegato 2-bis - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettista, in relazione all’organigramma aggiornato di cui all’art. 3 del D.M. n. 263/2016, si rimanda ad un allegato in calce che non risulta essere presente e, pertanto, non si è in grado di comprendere il numero aggiornato dei dipendenti (se inferiori a 50 o superiori a 50, ipotesi quest’ultima che comporterebbe la necessaria presentazione di copia

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, come richiesto al paragrafo 19.12 della lex specialis di gara);

- la mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi del Sig. PIERPAOLO FRANZIA secondo il modello Allegato 5 - Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 19.14 della lex specialis di gara;

- con riferimento all'operatore economico **Soc. A&T S.P.A.** (consorziata designata come esecutrice):

- la mancata presentazione della dichiarazione relativa al conflitto d'interessi della Sig.ra MIRELLA MARGARINO secondo il modello Allegato 5 - Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi al Bando di gara, come richiesto al paragrafo 19.14 della lex specialis di gara;

- la mancata presentazione di copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, come richiesto al paragrafo 19.12 della lex specialis di gara.

Si procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio a carico del suddetto concorrente, al fine di consentire la regolarizzazione della documentazione presentata.

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, il Presidente dà atto che si procederà all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e di richiesta di integrazioni a carico di entrambi i concorrenti, ossia:

- **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna - C.F. e P.IVA: 03530851207, Consorziata esecutrice: **SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.** con sede in Via Pastore n. 27 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA: 00154960363, Progettista indicato (non mandante in R.T.I.): **MATE Società Cooperativa** con sede in Via San Felice n. 21 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA: 03419611201;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.IVA: 03539261200, Consorziata esecutrice: **A&T S.P.A.** con sede in Via Pier Paolo

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Pasolini n. 15 - 41123 Modena - C.F. e P.IVA: 03541260364 e **SEI S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige n. 58 - 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA: 01445660291, Progettista indicato: costituendo R.T.P. composto dalla Soc. **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** (mandataria) con sede legale in Via Pescia n. 315 - 41126 Modena - C.F. e P.IVA: 01620640365, **ING. CARLO GUIDETTI** (mandante), Soc. **EDILIZIA ENERGETICA S.r.l.** (mandante), **ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI** (mandante), **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** (mandante), **DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI** (mandante) e **TecnicaMente di CASOLARI DANIELE e SERAFINI CLAUDIO** (mandante).

Alla conclusione del suddetto procedimento verrà convocata, previo congruo preavviso ai concorrenti, la seduta conclusiva di valutazione della documentazione amministrativa.

L'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi avverrà successivamente in seduta pubblica da convocare.

La seduta viene chiusa alle ore 19:30.

Il Presente Verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 21/03/2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del Seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Carpi, lì *come da sottoscrizione digitale*

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Dott.ssa Carolina Bottura