

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 36, COMMA 9, E 95, COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI DI E.R.P. E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI IN VIA GRANDI N. 195-203-205 A SOLIERA - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CIG ACQUISITO DALLA S.U.A.: 95661604F6

Registro di Sistema Bando SATER: PI357122-22

VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI

Premesso che:

- in esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 285 del 19-12-2022 a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - C.U.P. J34E21002260002 (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) – CUI L00221720360202200016;

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 3.089.765,42, di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 907.186,91 quale importo stimato della manodopera;
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- con determinazione n. 1406 del 28-12-2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara Prot. Gen.le n. 97796 del 28-12-2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata Determinazione di approvazione degli atti di gara n. 1406/2022.

Alle ore 09:40 del 31-01-2023, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza la Sig.ra Simona Rebucci, Istruttore Amministrativo del Servizio Stazione Unica Appaltante del Settore Affari Generali.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente dà atto che entro le ore 18:00 del 27-01-2023, è stata acquisita dal portale SATER della Regione Emilia-Romagna unicamente n. 1 (una) offerta e precisamente:

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

1. il 27/01/2023 alle ore 08:24:51, registro di sistema PI027332-23, offerta presentata da: **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, consorziata esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**;

Si procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente:

- Esame della busta presentata da: **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393.

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal Bando di gara, *lexspecialis* della procedura in oggetto, e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del Bando di gara.

Si dà atto che il suddetto operatore economico dichiara di partecipare in qualità di consorzio di impresa artigiane ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ha indicato quale impresa esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione la consorziata **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**, con sede in San Felice sul Panaro (MO), Via Campo di Pozzo n. 171 – Codice Fiscale e P. I.V.A. 03166350367.

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, la situazione dei concorrenti è la seguente:

AMMESSI:

- **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, consorziata esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**.

ESCLUSI:

- **Nessun concorrente escluso.**

Il Presidente dichiara che si procederà nei termini e nelle modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla comunicazione del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa.

SETTORE AFFARI GENERALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

L'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica del concorrente ammesso avverrà successivamente in seduta pubblica virtuale da convocare.

La seduta viene chiusa alle ore 11:30.

Il Presente Verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 31-01-2023 e viene sottoscritto digitalmente dal Presidente del seggio di gara – Responsabile del Procedimento di gara e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara - Dott.ssa Susi Tinti

Il segretario verbalizzante - Sig.ra Simona Rebucci