

Registro generale N. 000082/2023 del 08/02/2023

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di approvazione ammissioni ed esclusioni - Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6 - Registro di sistema Bando SATER: PI357122-22**

**PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 123 del 01-12-2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO relativo all' "Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera" – (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 4.305.911,05, di cui euro 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- con determinazione a contrattare n. 285 del 19-12-2022 a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 3.089.765,42, di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 907.186,91 quale importo stimato della manodopera;
- con la determinazione a contrarre n. 285/2022 di cui sopra sono stati approvati: i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e l'elaborato di gara "Lista forniture e categorie" quale modello di offerta economica;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

File con impronta: 5f0ae9cd8d395fd562b94adde72f3230cc3e51e57b0dea046508c87c26c612f

Firmato digitalmente da: Susi Tinti. -- 08/02/2023 21:28:34

**RILEVATO CHE:**

- con determinazione n. 1406 del 28-12-2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con Bando di gara, Prot. Gen.le n. 97796 del 28-12-2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 1406/2022;
- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 18:00 del 27-01-2023;
- alla data di scadenza è stata acquisita dal portale SATER unicamente n. 1 (una) offerta e precisamente:
  1. il 27/01/2023 alle ore 08:24:51, registro di sistema PI027332-23, offerta presentata da:  
**AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, Esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**;

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 29, comma 1, e 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RILEVATO CHE:**

- nella seduta pubblica telematica del 31-01-2023, ore 09:40, come da Verbale n. 1 – “Prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, il Seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente (Busta “Documentazione Amministrativa”) attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall’operatore economico, e con verbale in pari data, il Seggio ha valutato le seguenti ammissioni/esclusioni della procedura in parola:

**AMMISSIONI:**

- **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, Esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**.

**ESCLUSIONI:**

- Nessun concorrente escluso.

**RITENUTO:**

- di approvare il Verbale n. 1 della gara in oggetto, relativo alla seduta pubblica telematica del 31-01-2023 ore 9:40, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando la presente determinazione sul profilo internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
- di inviare a mezzo SATER ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall’art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità di cui

all'articolo 5-bis del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

**RICHIAMATE:**

- la Legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate

1. **di approvare** il Verbale n. 1, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta pubblica telematica del 31-01-2023, ore 9:40, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera – (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) - CUP J34E21002260002– C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6;
2. **di prendere atto** delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici, svolte dal Seggio di gara che ha stabilito le seguenti ammissioni/esclusioni della procedura in parola:

**AMMISSIONI:**

- **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, Esecutrice **AS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**;

**ESCLUSIONI:**

- Nessun concorrente escluso.
3. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
  4. **di inviare** ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità di cui all'articolo 5-bis del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii..

Il Dirigente  
TINTI SUSI