

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**  
**Programmazione, controllo e progetti strategici**

**OGGETTO: Intervento n. 80/23/U "Manutenzione ordinaria delle coperture degli edifici scolastici" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023 alla ditta CENTRO LATTONIERI SRL CENTRO LATTONIERI SRL. - CIG: ZC03C97AD2 - Impegno di spesa**

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 3 del 29.03.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2023-2025";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 4 del 29.03.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la Delibera di Giunta dell'Unione **n. 27 del 29/03/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025;

**Premesso che:**

- l'Unione Terre d'Argine attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti dei propri edifici, compresi gli edifici scolastici;
- gli edifici scolastici del comune di Carpi sono inseriti in contesti verdi con che presentano una elevata quantità di alberi ad alto fusto che nel periodo autunnale/invernale perdono le foglie, le quali cadendo sulle coperture provocano ostruzioni dei canali di gronda e talvolta dei pluviali e dei pozzetti di ispezione;
- tali ostruzioni causano ristagni di acqua sulle coperture che nel tempo possono portare a infiltrazioni all'interno degli stabili;

**Ritenuto** necessario pertanto procedere in via preventiva con la manutenzione ordinaria delle coperture degli edifici scolastici mettendo in atto gli interventi di seguito specificati:

- pulizia dei canali di gronda con trasporto a rifiuto dei materiali di risulta
- disostruzione degli scarichi
- eventuale disostruzione dei pluviali e dei pozzetti (per la parte di competenza);

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";

**Tenuto conto che** in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

**Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato** che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

**Atteso** che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere due preventivi a ditte che in passato hanno ottenuto un ottimo grado di soddisfazione maturato in altri lavori analoghi, a favore di questa Amministrazione:

- **Centro Lattonieri srl**, con sede in via Piemonte 14 a Carpi (MO), p.iva 01575510365;
  - **Ferrari Valerio Lattoniere**, con sede in via Canalvecchio Secchia 16/2 a Cortile di Carpi (MO), p.iva 03371750369;
- che all'uopo interpellate si sono rese disponibili ad effettuare i lavori suddetti presentando i preventivi sotto riportati.

**Preso atto che**, i suddetti Operatori Economici interpellati hanno inviato i seguenti preventivi:

- **prot. n.75600 del 22/09/2023** la Ditta "**CENTRO LATTONIERI SRL**", Via Piemonte n. 14 - 41012 Carpi (MO) - P.IVA n. 01575510365 che offre di eseguire i lavori, per un importo netto di € 17.610,00 + € 3.874,20 per iva 22% così per complessivi **euro 21.484,20**;
- **prot. n.75598 del 22/09/2023** la Ditta "**FERRARI VALERIO LATTONIERE**", Via Canalvecchio Secchia n. 16/2 - 41012 Cortile di Carpi (MO) - P.IVA n. 03371750369 che offre di eseguire i lavori, per un importo netto di € 20.400,00 + € 4.488,00 per iva 22% così per complessivi **euro 24.888,00**;

**Pertanto** risulta conveniente per l'Amministrazione l'offerta della ditta "**CENTRO LATTONIERI SRL**", Via Piemonte n. 14 - 41012 Carpi (MO) - P.IVA n. 01575510365 che offre di eseguire i lavori, per un importo netto di € 17.610,00 + € 3.874,20 per iva 22% così per complessivi **euro 21.484,20**;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL\_40248752 del 14.09.2023 (scadenza validità 12.01.2024) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta "**CENTRO LATTONIERI SRL**";
- l'allegata Relazione firmata digitalmente dal Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini in data 22.09.2023;

**Acquisita** la visura camerale dell'operatore economico "**CENTRO LATTONIERI SRL**" con Documento n. T 529964072 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 26.09.2023;

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

**Dato atto:**

- che si rende necessario ai fini del presente affidamento effettuare una riduzione di € 1.484,20 dell'impegno n. **643/2023** riportando tale somma sulla voce di bilancio **1580.00.07** "Manutenzione ordinaria immobili dei servizi amministrativi e di controllo - Carpi";
- che la spesa complessiva dell'intervento 80/23/U pari ad **€ 21.484,20** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **1580.00.07** "Manutenzione ordinaria immobili dei servizi amministrativi e di controllo - Carpi" del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023);
- che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto

- disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
- che il **CIG SMART** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: -- **ZC03C97AD2**;
  - che la Responsabilità del Procedimento sarà affidata con la presente determinazione all'Arch. Davide Prandini del settore S5 del Comune di Carpi;
  - che la Direzione Lavori sarà affidata con la presente determinazione all'Arch. Isabella Bastiglia del settore S5 del Comune di Carpi;
  - che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 56 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dei lavori di **"Manutenzione ordinaria delle coperture degli edifici scolastici"** (Int. n.80/23), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, all'Operatore Economico **"CENTRO LATTONIERI SRL"**, Via Piemonte n. 14 - 41012 Carpi (MO) - P.IVA n. 01575510365 che offre di eseguire i lavori, per un importo netto di € 17.610,00 + € 3.874,20 per iva 22% così per complessivi **euro 21.484,20**, così come da sua offerta assunta agli atti del Prot. Gen. 75600 del 22.09.2023;
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
3. **di dare atto:**
  - che si rende necessario ai fini del presente affidamento effettuare una riduzione di € 1.484,20 dell'impegno n.643/2023 riportando tale somma sulla voce di bilancio 1580.00.07 "Manutenzione ordinaria immobili dei servizi amministrativi e di controllo - Carpi";
  - che la spesa complessiva dell'intervento 80/23/U pari ad € **21.484,20** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 1580.00.07 "Manutenzione ordinaria immobili dei servizi amministrativi e di controllo - Carpi" del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023);
  - che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di affidamento lavori alla ditta **"CENTRO LATTONIERI SRL"** pari ad € **21.484,20** (Iva 22% compresa) alla Voce di Bilancio 1580.00.07 "Manutenzione ordinaria immobili dei servizi amministrativi e di controllo - Carpi" del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023);
5. **di nominare:**
  - in qualità di Responsabile del Procedimento l'**Arch. Davide**

- Prandini del Settore S5 del Comune di Carpi;
- o in qualità di Direttore dei Lavori l'Arch. **Isabella Bastiglia** del Settore S5 del Comune di Carpi;

**6. di dare atto altresì:**

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
- che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Arch. Davide Prandini del settore S5 del Comune di Carpi e ad essa è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che il **CIG SMART** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: -- [ZC03C97AD2](#);
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;
7. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Intervento n. 80/23/U "Manutenzione ordinaria delle coperture degli edifici scolastici" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023 alla ditta CENTRO LATTONIERI SRL CENTRO LATTONIERI SRL. - CIG: ZC03C97AD2 - Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
21.484,20	1.03.02.09.008	15800007	2023	ZC03C97AD2	

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**27/09/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*