

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**  
**Programmazione, controllo e progetti strategici**

**OGGETTO: (Int. n. 60/23/U) "Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023 alla ditta REKEEP SPA. - CIG: Z303C1938A - Impegno di spesa**

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 3 del 29.03.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2023-2025";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 4 del 29.03.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la Delibera di Giunta dell'Unione **n. 27 del 29/03/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025;

**Premesso che:**

- l'Unione Terre d'Argine attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti dei propri edifici, compresi gli edifici scolastici;
- a seguito del documento di valutazione, controllo e prevenzione della legionellosi negli edifici scolastici, Rev. 01 redatto in data 06.05.2019, è stata riscontrata la necessità di contrastare il rischio biologico della legionellosi negli edifici scolastici comunali, dove sono presenti boiler di accumulo di acqua calda sanitaria;
- le legionelle sono batteri che possono essere presenti negli habitat acquatici caldi (come i serbatoi di acqua): si riproducono tra 25 e 42°C, ma sono in grado di sopravvivere in un range di temperatura molto più ampio, tra 5,7 e 63°C. Le legionelle, ove presenti, possono dar luogo ad una malattia infettiva grave a letalità elevata, che si può manifestare sia in forma di polmonite, sia in forma febbrile extrapolmonare. Le condizioni più favorevoli alla loro proliferazione sono:
  - condizioni di stagnazione;
  - presenza di incrostazioni e sedimenti;
  - biofilm (aggregati costituiti da altri batteri, alghe, polimeri e sali naturali);

**Considerato** che, per prevenire situazioni favorevoli alla diffusione del batterio occorre porre in essere sugli impianti idrosanitari gli interventi di manutenzione periodica di seguito elencati:

- effettuare regolarmente la decalcificazione dei rompigitto dei rubinetti;
- svuotare, disincrostare e disinfettare almeno una volta l'anno i serbatoi di accumulo dell'acqua calda compresi gli scaldacqua elettrici;
- dove possibile mantenere una temperatura dell'acqua calda superiore ai 50°/55°C;
- dove presenti provvedere alla manutenzione degli impianti di condizionamento dell'aria provvedendo alla regolare pulizia e disinfezione dei filtri;
- far scorrere l'acqua dai rubinetti delle docce, lavabi etc per alcuni minuti prima dell'uso, in caso di mancato utilizzo per alcuni giorni;
- utilizzare l'acqua fredda a temperatura inferiore ai 20° C (fattore non dipendente dalla nostra volontà);

**Verificato** che alcuni interventi di manutenzione periodica vengono svolti dal personale interno dell'edificio, ma altri da effettuare sugli impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria devono essere svolti dalla ditta incaricata della gestione calore, quale terzo responsabile delle caldaie che producono anche acqua calda sanitaria e dei boiler presenti nelle centrali termiche degli edifici;

**Valutato** che risulta opportuno mettere in atto le seguenti attività di pulizia e trattamento delle possibili fonti di proliferazione dei batteri:

- trattamento meccanico: svuotamento e pulizia dei boiler, accumuli e scambiatori da eseguire una volta l'anno in concomitanza con la chiusura estiva delle scuole;
- trattamento ad alta temperatura o shock termico: innalzamento della temperatura oltre i 60°C e flussaggio attraverso tutti i terminali di utilizzo da eseguire una volta l'anno in concomitanza con la chiusura invernale delle scuole;
- trattamento chimico mediante iperclorazione: iniezione di cloro nella rete idrica dell'edificio mediante impianto automatico di dosaggio. Al termine si esegue il flussaggio e lavaggio della rete idrica fino alla neutralizzazione della concentrazione di cloro che sarà accertata con analisi di laboratorio accreditato. Tale trattamento è da eseguirsi una volta l'anno prima della riapertura della attività scolastiche dopo la pausa estiva;

**Preso atto** che il trattamento meccanico rientra nelle mansioni della ditta incaricata della gestione calore nell'ambito del contratto già in essere, mentre il trattamento ad alta temperatura o shock termico sarà oggetto di apposita valutazione con eventuale successivo affidamento;

**Rilevato** che oggetto del presente affidamento è l'intervento specialistico per la prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici mediante iperclorazione per l'annualità 2023;

**Dato atto** che si rende necessario affidare questi lavori ad una ditta specializzata per cui è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta attualmente incaricata della gestione calore degli edifici scolastici, la quale si è resa disponibile ad eseguire tutti i trattamenti sopra citati nei 39 edifici del territorio comunale di Carpi, prima della riapertura della attività scolastiche dopo la pausa estiva;

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";

**Tenuto conto che** in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

**Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato** che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

**Considerato che:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- essendo i lavori in oggetto di importo inferiore ad € 150.000,00, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, ai sensi del D.Lsg 36/2023 l'art.50 co. 1 lettera a);
- l'intervento oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'**art. 50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta alla ditta **Rekeep S.p.a.** con sede a Zola Predosa (BO) in via Poli 4, P.Iva 02402671206;
- con prot. n. 58440 del 28/07/2023 la ditta **Rekeep S.p.a.** ha presentato la propria migliore offerta per un importo complessivo di € 39.310,00 oltre iva al 22% così per complessivi **€ 47.958,20**;

**Pertanto**, preso atto di quanto sopra, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Davide Prandini, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento ed economicità, ha ritenuto più conveniente l'offerta della **società Rekeep S.p.a.** con sede a Zola Predosa (BO) in via Poli 4, P.Iva 02402671206, che come da protocollo 58440 del 28.07.2023, ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 39.310,00 + € 8.648,20 per iva al 22% così per complessivi **€ 47.958,20** dettagliando qui di seguito gli importi necessari per gli interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi per l'annualità 2023:

<b>1) asili nido:</b>	
n. 6 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 5.590,00
<b>2) scuole d'infanzia:</b>	
n. 14 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 12.430,00
<b>3) scuole primarie:</b>	
n. 14 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 14.965,00
<b>4) scuole secondarie:</b>	
n. 5 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 6.325,00
<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>	<b>€ 39.310,00</b>
<b>5) Per I.V.A. 22%</b>	€ 8.648,20
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (compresa I.V.A.)</b>	<b>€ 47.958,20</b>

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS\_36378683 del 12.06.2023 (scadenza validità 10.10.2023) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **REKEEP SPA**;
- l'allegata Relazione firmata digitalmente dal Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini in data 28.07.2023;

**Acquisita** la visura camerale dell'operatore economico **REKEEP SPA** con Documento n. T 524830825 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Bologna in data 02.08.2023;

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore A3 - Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi.

**Dato atto:**

- che si rende necessario ai fini del presente affidamento effettuare una riduzione di € 505,00 dell'impegno n. 648/2023 riportando tale somma sulla voce di bilancio 1310.00.06 "Manutenzione Impianti delle scuole primarie - Carpi";
- che la spesa complessiva dell'affidamento degli interventi 60/23/U, pari ad **€ 47.958,20**, trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023) nel modo seguente:
  - alla Voce di Bilancio **3110.00.04** "Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia" per **€ 6.819,80** (€ 5.590,00 + iva)
  - alla Voce di Bilancio **1220.00.13** "Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia" per **€ 15.164,60** (€ 12.430,00 + iva)
  - alla Voce di Bilancio **1310.00.06** "Manutenzione impianti delle scuole primarie" per **€ 18.257,30** (€ 14.965,00 + iva)
  - alla Voce di Bilancio **1400.00.04** "Manutenzione impianti delle scuole secondarie di 1° grado" per **€ 7.716,50** (€ 6.325,00 + iva)
- che l'esecuzione degli interventi suddetti sono previsti nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z303C1938A**;
- che la Responsabilità del Procedimento sarà affidata con la presente determinazione all'Arch. Davide Prandini del settore S5 del Comune di Carpi;
- che la Direzione dei Lavori sarà affidata con la presente determinazione al **Arch. Isabella Bastiglia** del settore S5 del Comune di Carpi;

- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 56 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione degli **"Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione**



della legionellosi negli edifici scolastici" (Int.60/23/U), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, alla ditta **Rekeep S.p.a.** con sede a Zola Predosa (BO) in via Poli 4, P.Iva 02402671206, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 39.310,00 + € 8.648,20 per iva al 22% così per complessivi **€ 47.958,20**, come da protocollo 58440 del 28.07.2023, dettagliando nello specifico qui di seguito, gli importi necessari per gli interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi per l'annualità 2023:

2.

<b>1) asili nido:</b>	
n. 6 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 5.590,00
<b>2) scuole d'infanzia:</b>	
n. 14 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 12.430,00
<b>3) scuole primarie:</b>	
n. 14 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 14.965,00
<b>4) scuole secondarie:</b>	
n. 5 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€ 6.325,00
<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>	<b>€ 39.310,00</b>
<b>5) Per I.V.A. 22%</b>	<b>€ 8.648,20</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (compresa I.V.A.)</b>	<b>€ 47.958,20</b>

3. **di dare atto**

- o che si rende necessario ai fini del presente affidamento effettuare una riduzione di € 505,00 dall'impegno n. 648/2023 riportando tale somma sulla voce di bilancio 1310.00.06 "Manutenzione Impianti delle scuole primarie - Carpi";
- o che la spesa complessiva degli interventi **60/23/U** pari ad **€ 47.958,20** trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023) nel modo seguente:
  - a. alla Voce di Bilancio **3110.00.04** "Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia" per **€ 6.819,80** (€ 5.590,00 + iva)
  - b. alla Voce di Bilancio **1220.00.13** "Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia" per **€ 15.164,60** (€ 12.430,00 + iva)
  - c. alla Voce di Bilancio **1310.00.06** "Manutenzione impianti delle scuole primarie" per **€ 18.257,30** (€ 14.965,00 + iva)
  - d. alla Voce di Bilancio **1400.00.04** "Manutenzione impianti delle scuole secondarie di 1° grado" per **€ 7.716,50** (€ 6.325,00 + iva);
- o che l'esecuzione degli interventi suddetti sono previsti

nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;

4. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. **di impegnare** la spesa complessiva di affidamento lavori alla ditta **Rekeep Spa** di **€ 47.958,20** nel Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023) nel modo seguente:
  - o alla Voce di Bilancio **3110.00.04** "Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia" per **€ 6.819,80** (€ 5.590,00 + iva)
  - o alla Voce di Bilancio **1220.00.13** "Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia" per **€ 15.164,60** (€ 12.430,00 + iva)
  - o alla Voce di Bilancio **1310.00.06** "Manutenzione impianti delle scuole primarie" per **€ 18.257,30** (€ 14.965,00 + iva)
  - o alla Voce di Bilancio **1400.00.04** "Manutenzione impianti delle scuole secondarie di 1° grado" per **€ 7.716,50** (€ 6.325,00 + iva);
5. **di nominare:**
  - o in qualità di Responsabile del Progetto l'Arch. **Davide Prandini** del Settore S5 del Comune di Carpi;
  - o in qualità di Direttore dei Lavori l'Arch. **Isabella Bastiglia** del Settore S5 del Comune di Carpi;

#### **10. di dare atto:**

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2023, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2023;
- che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Arch. Davide Prandini del settore S5 del Comune di Carpi e ad esso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z303C1938A**;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate



dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

**11. di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: (Int. n. 60/23/U) "Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023 alla ditta REKEEP SPA. - CIG: Z303C1938A - Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
6.819,80	1.03.02.09.004	31100004	2023	Z303C1938A	01424
15.164,60	1.03.02.09.004	12200013	2023	Z303C1938A	01425
7.716,50	1.03.02.09.004	14000004	2023	Z303C1938A	01426
18.257,30	1.03.02.09.004	13100006	2023	Z303C1938A	01427

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**04/08/2023**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*