

Registro generale N. 000427/2023 del 12/05/2023

## Determinazione del Dirigente Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

**OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Prog. 38/21/U "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DI INFANZIA ARCA DI NOE' IN VIA BEZZECA N. 2 A CARPI". CIG derivato 9421046D17 - CUP: G92B21000140004. Impegno di spesa**

### Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2023-2025";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 4 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 27 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025";
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 28 del 29/03/2023 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011, e contestuale variazione dei bilanci di previsione 2022/2024 e 2023/2025";

### Richiamati altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 374 del 7/5/21, con cui è stato affidato l'incarico per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relativamente al progetto n. 38-21-U in oggetto, comprendente il lotto 1 (opere edili) e il lotto 2 (opere infissi), al Geom. Paolo Augusto lotti P.I.2200160352, per un importo lordo complessivo pari ad € 15.789,71;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 49 del 18/05/2022 e successiva integrazione con aggiornamento prezzi n. 80 del 13/07/2022, con le quali è stato approvato il progetto esecutivo n. 38-21-U per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria (opere edili e opere infissi) presso la scuola d'infanzia "Arca di Noe' via Bezzeca, 2 a Carpi" - CUP: G92B21000140004, dell'importo complessivo di euro 252.000,00, di cui per il lotto n. 2 (opere infissi) euro 162.000,00 a base d'appalto, così suddiviso:

<b>A-LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
<b>Descrizione dei lavori</b>	<b>€</b>
LOTTO1-Opere edili (OG1)	21.121,43
LOTTO1-Oneri di sicurezza	378,57
Totale LOTTO1	<b>21.500,00</b>
LOTTO2-Opere Infissi(OS6)	161.644,12
LOTTO2-Oneri di Sicurezza	355,88

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

File con impronta: d21193406428f4d7ae91cde1b54e6f684c185df47a365a226fe9c5904dbdc564

Firmato digitalmente da: Norberto Carboni. -- 12/05/2023 13:05:43

Totale LOTTO2	<b>162.000,00</b>
<b>Totale LOTTI- Opere a base d'appalto:</b>	<b>183.500,00</b>
<b>B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
Imprevisti (Compresa I.V.A)	3.280,29€
Spese tecniche interne (art.113D.Lgs.n.50/16ess.mm.ii)	3.260,00€
Spese per pubblicità (Compresa I.V.A)	1.000,00€
Spese tecniche esterne (D.tn.374 del 7/5/21_ Compresa I.V.A e O.p)	15.789,71€
Fornitura e posa parapetto rampa di ingresso (Compresa I.V.A)	4.800,00€
I.V.A.sui lavori	40.370,00€
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>68.500,00€</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:</b>	<b>252.000,00</b>

**Dato atto** che, relativamente al prog. 38/2021 in oggetto, il Responsabile del procedimento è la Geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, nominata con DT. n. 517 del 19/06/2021;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 933 del 04/10/2022 di presa d'atto dell'aggiudicazione efficace per affidamento dei lavori del Lotto 2 (opere infissi), di cui al progetto n. 38/21/U in oggetto, a favore della ditta PICARDI PORTE & FINESTRE srl con sede in Acerra (NA), Via Palmentella n.13 - C.F./P.IVA 03619791217, che ha offerto per i lavori in oggetto un ribasso percentuale del - 24,97% pari ad euro 121.281,58 corrispondente ad un importo contrattuale di euro 121.637,46 inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 355,88 oltre IVA, riformulando il Q.E. nel modo seguente:

<b>A-LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
Descrizione dei lavori	€
LOTTO1-Opere edili(OG1)	20.741,24
LOTTO1-Oneri di sicurezza	378,57
<b>Totale LOTTO 1</b>	<b>21.119,81</b>
LOTTO2- Opere Infissi(OS6)	121.281,58
LOTTO2-Oneri di Sicurezza Totale	355,88
<b>Totale LOTTO2</b>	<b>121.637,46</b>
<b>Totale LOTTI-Opere a base d'appalto:</b>	<b>142.757,27</b>
<b>B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
Imprevisti (Compresa I.V.A)	3.280,29
Spese tecniche interne (art.113D.Lgs.n.50/16ess.mm.ii)	3.260,00
Spese per pubblicità (Compresa I.V.A)	1.000,00
Spese tecniche esterne (D.tn.374 del 7/5/21_ Compresa I.V.A e O.p)	15.789,71
Fornitura e posa parapetto rampa di ingresso (Compresa I.V.A)	4.800,00
I.V.A.sui lavori Lotto 1	4.646,36

I.V.A.sui lavori Lotto 2	26.760,24
Ribasso d'asta Lotto1(Iva Compresa)	463,83
Ribasso d'asta Lotto2 (Iva Compresa)	49.242,30
<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>109.242,73</b>
<b>IMPORTOCOMPLESSIVODELPROGETTO:</b>	<b>252.000,00</b>

**Considerato:**

1. che in data 04/11/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto al protocollo n. 84184 del 04/11/2022, per l'importo complessivo 121.637,46 + IVA, di cui € 121.281,58 per lavori ed € 355,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
2. che in corso dei sopralluoghi esecutivi con la Ditta Affidataria si è valutata l'opportunità di procedere alla realizzazione di alcune integrazioni delle opere da realizzare";
3. che dal momento della redazione del progetto a oggi, la vetrata di ingresso, all'inizio non contemplata nel progetto, ha iniziato a presentare diversi problemi legati alla vetustà della stessa, soprattutto sulla chiusura della porta di ingresso e sui fermavetri. Si coglie quindi l'occasione di sostituirla in toto. Per lo stesso motivo si coglie l'occasione per posare vetri satinati presso i due bagni del personale;
4. che quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui sarà necessario concordare nuovi prezzi redigendo un "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi", che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 24,97%;
5. che si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Visto** l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante n.1, allegato al presente atto e sottoscritto, per accettazione preventiva, da parte dell'impresa PICARDI PORTE E FINESTRE SRL, per un maggiore importo dei lavori in appalto di **euro10.311,52 + Iva 22%**;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 1 relativa al progetto n.38/21/U "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DI INFANZIA ARCA DI NOE' IN VIA BEZZECA N. 2 ACARPI", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Paolo Augusto Iotti e vistata dal Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighi, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

		Dopo l'aggiudicazione e DT 933 del 04/10/2022	A seguito perizia n. 1
1	<b>OPERE</b>		€
1.1	LOTTO1 Opere Edili	20.741,24	20.741,24
	Lotto1 Oneri della sicurezza	378,57	378,57
	TOTALE LOTTO 1	21.119,81	21.119,81
	<b>LOTTO 2 Serramenti</b>	<b>121.281,58</b>	<b>131.593,10</b>
1.2	<b>Lotto2 Oneri della sicurezza</b>	<b>355,88</b>	<b>355,88</b>
	<b>TOTALE LOTTO2</b>	<b>121.637,46</b>	<b>131.948,98</b>
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>142.757,27</b>	<b>153.068,79</b>
2	<b>SOMMEADISPOSIZIONE</b>		

2.1	Imprevisti (compresa IVA)	2.680,29	2.680,29
2.2	Ripristino linea telefonica (Compresa I.V.A)D.t898del28/09/22	600,00	600,00
2.3	Fornitura e posa parapetto rampa di ingresso (Compresa I.V.A)D.t897 del 28/09/22	4.148,00	4.148,00
2.4	Spese Tecniche interne(art.113 D.lgs.n.50/2016-compresa IVA)	3.260,00	3.507,75
2.5	Spese per pubblicità (compresa IVA)	1.000,00	1.000,00
2.6	Spese tecniche esterne (Dt n.374 del7/5/21_Compresa I.V.A e O.p)	15.789,71	15.789,71
2.7	IVA sui lavori LOTTO 1_22%	4.646,36	4.646,36
2.8	IVA sui lavori LOTTO 2_22%	26.760,24	33.675,13
2.9	Residui(compresa iva)	50.358,13	32.883,97
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>109.242,73</b>	<b>98.931,21</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>252.000,00</b>	<b>252.000,00</b>

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **10.311,52 + Iva 22%**, così per complessivi € **12.580,05** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2023-2025 (annualità 2023) sull'impegno n. 977-02-01/2023 (ex impegno n. 1036-02-01/2022 riaccertato con D.G.U. n. 28/2023);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto (Lotto 2) risulta pari ad € 131.948,98 (€ 121.637,46+ € 10.311,52 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 10.311,52 (pari al 8,48 % circa), a norma dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G92B21000140004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **9421046D17**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 56 del 13.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

tutto ciò premesso,

### DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante n° 1 relativamente al Progetto n. 38/21/U "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DI INFANZIA ARCA DI NOE' IN VIA BEZZECA N. 2 ACARPI", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Paolo Augusto Iotti e vistata dal Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighi, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla ditta Ditta PICARDI PORTE E FINESTRE SRL, in persona del legale rappresentante, con sede legale in Acerra (NA), Via Palmentella n.13 - C.F./P.IVA 03619791217, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A01\_Relazione Tecnica con Quadro economico di variante

A02\_Computo metrico Estimativo di variante

A03\_Quadro comparativo di confronto

A04\_Schema Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi

4. **di dare atto:**
  - che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **10.311,52 + Iva 22%**, così per complessivi € **12.580,05** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2023-2025 (annualità 2023) sull'impegno n. 977-02-01/2023 (ex impegno n. 1036-02-01/2022 riaccertato con D.G.U. n. 28/2023);
  - che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto (Lotto 2) risulta pari ad € 131.948,98 (€ 121.637,46+ € 10.311,52 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 10.311,52 (pari al 8,48 % circa), a norma dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

**5. di sub impegnare** la maggiore spesa di € **12.827,80** per Perizia n.1 alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di

Previsione 2023-2025 (annualità 2023) nel modo seguente:

- € 12.580,05 per importo perizia affidato alla ditta PICARDI PORTE E FINESTRE SRL, sull'impegno n. 977-02-01/2023 (ex impegno n. 1036-02-01/2022 riaccertato con D.G.U. n. 28/2023);
- € 247,75 per Incentivi 2% Funzioni tecniche dovuti a perizia sull'impegno n. 977-02-01/2023 (ex impegno n. 1036-02-01/2022 riaccertato con D.G.U. n. 28/2023);

6. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2023;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G92B21000140004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **9421046D17**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Cristina Merighi, in forza al Settore S5;

7. **di assolvere** agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente e, relativamente alla modifica del contratto, di assolvere agli obblighi previsti dall'art. 106, c. 8 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scrittura privata tra le parti in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera a) del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 148/15 e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Prog. 38/21/U "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DI INFANZIA ARCA DI NOE' IN VIA BEZZECA N. 2 A CARPI". CIG derivato 9421046D17 - CUP: G92B21000140004. Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
12.580,05	2.02.01.09.003	61100002	2023	9421046D17 G92B21000140004	00977.002.01.02
247,75	2.02.01.09.003	61100002	2023	G92B21000140004	00977.002.01.03

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/05/2023**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*