



CITTA' DI CARPI

SETTORE S5
OPERE PUBBLICHE

E MANUTENZIONE DELLA CITTÀ
- SERVIZIO PATRIMONIO TUTELATO -

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Ing. Antonio Morini

LA STRADA MAESTRA

RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ROMA

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE 1

Direzione Lavori

Arch. Enrico Vincenzi

COMUNE DI CARPI
SETTORE S5
Servizio Patrimonio Tutelato

Direzione Operativa

Geom. Franco Zona

COMUNE DI CARPI
SETTORE S5
Servizio Patrimonio Tutelato

Elaborato:

ANALISI NUOVI PREZZI

n° tavola

R07.a_V1

file:

DATA	REV. 01	REV. 02	REV. 03	REV. 04	REV. 05	
Marzo 2023						

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P. 02					DATA	01/03/2023
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Messa in sicurezza della canaletta di drenaggio. Fornitura e posa di materiale di riempimento composto da sabbia e pannelli di polistirene tagliati a misura da posizionare all'interno delle canaline di scolo lungo il marciapiede est allo scopo di evitare il pericolo di inciampo durante l'apertura alla percorribilità da parte dei pedoni. Compresa l'esecuzione di fori di laterali di drenaggio realizzati lateralmente alla canaletta a passo di ca. metri 1. Compresa la rasatura superficiale con malta cementizia.						
	Articolo	Descrizione	U.M.	Unitario	Quantità	Costo
A) Materiali	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3. 40 q.li	t	€ 17,00	4,00	€ 0,00 € 68,00
		Materiale alleggerito: Polistirolo	mq	€ 8,00	50,00	€ 400,00
		TOTALE MATERIALI				€ 468,00
B) Mano d'opera	M01.001.015	Operaio Qualificato Edile 2 p x 5 ore x 2 gg	ora	€ 28,00	20,00	€ 0,00 € 560,00
						€ 0,00
		TOTALE MANO D'OPERA				€ 560,00
C) Noleggi e trasporti		Nolo Attrezzatura 1	ora			€ 0,00
		Nolo Attrezzatura 2	ora			€ 0,00
		Nolo Attrezzatura 3	ora			€ 0,00
		TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI				€ 0,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 1 028,00
D) Spese Generali (15%)						€ 154,20
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 1 182,20
E) Utile di Impresa (10%)						€ 118,22
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 1 300,42
PREZZO APPLICATO					a corpo	€ 1 300,42

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P. 03				DATA	01/03/2023	
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Messa in sicurezza dell'area di cantiere per riapertura parziale dell'area interessata dai lavori al fine di garantirne la pedonabilità alla cittadinanza mediante sistemazione degli accessi a Corso Roma adeguando le rampe esistenti, spostando la recinzione di cantiere, raccordando con cls i sopraalz dei chiusini. Si ritengono compresi: l'impiego di mezzi meccanici per livellare la superficie esistente, la posa in opera di materiale stabilizzato e finitura con getto di calcestruzzo Rck 25.						
Articolo	Descrizione	U.M.	Unitario	Quantità	Costo	
A) Materiali						
1. 3.A. 8 I	stabilizzato grosso d/D 0-31,5 Peso 1900 Kg/mc					
	Per formazione rampe via San Francesco, Piazza Garibaldi, Piazza Ramazzini e via Einaudi 1900 Kg/mc x 12,50 mc x 0,001 t/kg	t	€ 15,50	23,75	€ 368,13	
1. 3.E. 2 E	Acciaio tondo per cemento armato, tipo B450 C, in barre ad aderenza migliorata (prezzo base) - barre da m. 6 - escluso gli extra, taglio e sfrido - prezzo soggetto a continue oscillazioni di mercato.					
	Tondini per sostegno recinzione di cantiere diametro mm. 14					
	100 barre da 1 m = 100 m	Kg	€ 2,13	100	€ 213,00	
Prev	Barriera stradale di sicurezza, tipo new jersey, in polietilene	m	€ 8,00	18,00	€ 144,00	
	TOTALE MATERIALI					€ 725,13
B) Mano d'opera						
M01.001.015	Operaio Qualificato Edile					
	Spostamento e riposizionamento recinzione di cantiere 2p x9 ore x 2 giorni	ora	€ 28,00	36,00	€ 1 008,00	
	Adeguamento chiusini 3 p x 9 ore x 2 giorni	ora	€ 28,00	54,00	€ 1 512,00	
	Formazione di accessi al marciapiede lato Ovest 2 p x 8 ore	ora	€ 28,00	54,00	€ 1 512,00	
	Sistemazione e Pulizia Marciapiede lato Ovest 2 p x 8 + 5 ore	ora	€ 28,00	26,00	€ 728,00	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 4 760,00
C) Noleggi e trasporti						
N04.004.015.a	Nolo di mini escavatore per formazione rampe e pulizia per presa in carico delle aree	ora	€ 48,20	14,00	€ 674,80	
	TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI					€ 674,80
TOTALE PARZIALE (A+B+C)					€ 6 159,93	
D) Spese Generali (15%)					€ 923,99	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€ 7 083,91	
E) Utile di Impresa (10%)					€ 708,39	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D+E)					€ 7 792,31	
F) Opere Compiute						
A03.013.005.g	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S3 (semifluida) o S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione:					
	C20/25 (Rck 25 N/mmq) Per formazione rampe via San Francesco, Piazza Garibaldi, Piazza Ramazzini e via Einaudi	mc	€ 145,96	3	€ 437,88	
	TOTALE OPERE COMPIUTE					€ 437,88
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€ 8 230,19	

PREZZO APPLICATO

a corpo **€ 8 230,19**

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P. 04					DATA	01/03/2023
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Intervento di installazione e spostamento della recinzione provvisoria di delimitazione dell'area di cantiere, in coincidenza degli accessi alle residenze e alle attività commerciali per permettere l'esecuzione dei lavori previsti lungo i marciapiedi di Corso Roma per una lunghezza pari a 80-100 m. In ragione della contemporanea apertura degli esercizi commerciali alle lavorazioni di cantiere in programma, il getto in calcestruzzo e la posa della pavimentazione in pietra verrà eseguito a più riprese avendo cura di segregare l'area oggetto delle lavorazioni da quella destinata all'accesso alle residenze e alle attività commerciali apponendo barriere provvisorie in plastica in rete in polietilene arancione fissata su tondini infissi nella pavimentazione.						
	Articolo	Descrizione	U.M.	Unitario	Quantità	Costo
A) Materiali	Prev	Rete plastificata arancione per segregazione aree interessate dai lavori di getto in cls.				
		nr. 3 rotoli da 50 m	cad	€ 105,00	3,00	€ 315,00
			TOTALE MATERIALI			
B) Mano d'opera	M01.001.015	Operaio Qualificato Edile				€ 0,00
		3 p x 8 ore x 2 giorni	ora	€ 28,00	48,00	€ 1 344,00
						€ 0,00
			TOTALE MANO D'OPERA			
C) Noleggi e trasporti						€ 0,00
						€ 0,00
			TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI			
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 1 659,00
D) Spese Generali (15%)						€ 248,85
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 1 907,85
E) Utile di Impresa (10%)						€ 190,79
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 2 098,64
PREZZO APPLICATO					cad	€ 2 098,64

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P. 07					DATA 01/03/2023	
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Pavimentazione in lastre di pietra di Luserna, a costituire fasce di interfaccia con il piede degli edifici, di sezione nominale di cm 52x3+5 (sp. variabile) e lunghezza a correre compresa tra 50 e 70 cm, finitura fiammata colore grigio 100%, coste segate e spigoli toccati 2 mm, posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compreso l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: - compreso l'onere della formazione di elementi trapezoidali, oppure sagomati per adattarsi alle murature degli edifici, in sottomisura nelle zone di compensazione e contro i fabbricati, dei sottosquadra, compresi i tagli in opera e gli sfridi; - compreso l'onere della posa con miscelazione delle lastre di colore diverso; - posati su letto di malta cementizia spessore minimo di cm 6					unità di misura della voce	
					mq	
	Articolo	Descrizione	U.M.	C.U.	Quantità	Costo
A) Materiali						
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,10	€ 1,60
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,006	€ 0,10
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,40	€ 1,52
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,056	€ 0,21
	N.016	lastre di pietra di Luserna, a costituire fasce di interfaccia con il piede degli edifici, di sezione nominale di cm 52x3+5 e lunghezza a correre compresa tra 50 e 70 cm, finitura fiammata colore grigio 100%, coste segate e spigoli toccati 2 mm	mq	€ 137,00	1	€ 137,00
					TOTALE MATERIALI	
					€ 140,43	
B) Mano d'opera						
	M01.001.010	Operaio Specializzato edile	ora	€ 29,14		€ 0,00
	M01.001.015	Operaio Qualificato edile	ora	€ 27,06	0,35	€ 9,47
	M01.001.020	Operaio Comune edile	ora	€ 24,34	0,35	€ 8,52
					TOTALE MANO D'OPERA	
					€ 17,99	
C) Noleggi e trasporti						
	N.011	Trasporto (sp. 3/5 cm = 180 kg/mq)	q	€ 1,70	1,8000	€ 3,06
					TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI	
					€ 3,06	
TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 161,48	
D) Spese Generali (15%)					€ 24,22	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€ 185,70	
E) Utile di Impresa (10%)					€ 18,57	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€ 204,27	
PREZZO APPLICATO					€ 204,50	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P.08					DATA 01/03/2023	
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Pavimentazione in lastre di pietra di Luserna, a costituire fasce di interfaccia con le pavimentazioni stradali esistenti di cm 35, spessore costante cm 6 , finitura fiammata colore grigio 100%, coste segate e spigoli toccati 1 mm, posate a correre per conci di lunghezza tra 55 e 80 cm, posti in opera su sottostante misto cementato, da pagarsi a parte, compreso l'onere l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura con vibratore meccanico, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: - compresa la sagomatura e l'esecuzione in curva dei pezzi con raggi come da particolari esecutivi, compreso lo smusso di 15 mm a 45° sul lato di interfaccia con la pavimentazione esistente; - posati su letto di sabbia a granulometria idonea premiscelata a secco con cemento Rck 30 in quantità di 10 Kg/mq; spessore minimo di cm 6					unità di misura della voce	
					m	
	Articolo	Descrizione	U.M.	C.U.	Quantità	Costo
A) Materiali						
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,10	€ 1,60
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,006	€ 0,10
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,40	€ 1,52
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,056	€ 0,21
	N.012	lastre di pietra di Luserna di cm 35, spessore cm 6 costante , finitura fiammata colore grigio 100%, coste segate e spigoli toccati 1 mm	m	€ 198,00	1	€ 198,00
		TOTALE MATERIALI				€ 201,43
B) Mano d'opera						
	M01.001.010	Operaio Specializzato edile	ora	€ 29,14		€ 0,00
	M01.001.015	Operaio Qualificato edile	ora	€ 27,06	0,35	€ 9,47
	M01.001.020	Operaio Comune edile	ora	€ 24,34	0,35	€ 8,52
		TOTALE MANO D'OPERA				€ 17,99
C) Noleggi e trasporti						
	N.011	Trasporto (sp. 6 cm = 180 kg/mq)	q	€ 1,70	1,8000	€ 3,06
		TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI				€ 3,06
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 222,48
D) Spese Generali (15%)						€ 33,37
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 255,85
E) Utile di Impresa (10%)						€ 25,59
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 281,44
PREZZO APPLICATO						€ 281,50

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P. 09				DATA 01/03/2023		
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Cordonata in lastre di pietra di Luserna, dimensioni nominali cm 100x75x6 costante , finitura fiammata, colore misto (80% grigia, 20% macchiata), coste segate e spigoli toccati 2 mm; posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compreso l'onere l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: - compresa la rigatura segata sul piano in vista, con n. 19 rigature parallele al lato lungo, come da particolari esecutivi, compreso lo smusso di 7 mm a 45° su un lato o su entrambi i lati di cm 75 di interfaccia con la pavimentazione in cubetti e/o in ciottoli; - compreso l'onere della formazione di elementi trapezoidali, con lati anche curvi, in sottomisura e di lunghezza fino a 150 cm nelle zone di compensazione e contro i fabbricati, dei sottosquadra, compresi i tagli in opera e gli sfridi; - compreso l'onere di esecuzione di un campione per approvazione da parte della DL; - posati su letto di malta cementizia spessore minimo di cm 6				unità di misura della voce		
				mq		
	Articolo	Descrizione	U.M.	C.U.	Quantità	Costo
A) Materiali						
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,10	€ 1,60
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,006	€ 0,10
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,40	€ 1,52
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,056	€ 0,21
	N.013	lastra di pietra di Luserna, dimensioni nominali cm 100x75x6 costante , finitura fiammata, colore misto (80% grigia, 20% macchiata), coste segate e spigoli toccati 2 mm	mq	€ 259,00	1	€ 259,00
	TOTALE MATERIALI					€ 262,43
B) Mano d'opera						
	M01.001.010	Operaio Specializzato edile	ora	€ 29,14		€ 0,00
	M01.001.015	Operaio Qualificato edile	ora	€ 27,06	0,166	€ 4,49
	M01.001.020	Operaio Comune edile	ora	€ 24,34	0,166	€ 4,04
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 8,53
C) Noleggi e trasporti						
	N04.004.015.c	nolo di escavatore potenza da 60 a 74 kW	ora	€ 56,10	0,166	€ 9,31
	N.011	Trasporto (sp. 6 cm = 216 kg/mq)	q	€ 1,70	2,1600	€ 3,67
	TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI					€ 12,98
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 283,95
D) Spese Generali (15%)						€ 42,59
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 326,54
E) Utile di Impresa (10%)						€ 32,65
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 359,19
PREZZO APPLICATO						€ 359,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P. 10				DATA 01/03/2023		
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Pavimentazione in lastre di pietra di Luserna, dimensioni nominali cm 140÷150x75x6 (sp. costante), finitura fiammata, colore misto (80% grigia, 20% macchiata), coste segate e spigoli toccati 2 mm; posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compreso l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: - compreso lo smusso di 7 mm a 45° su un lato o su entrambi i lati di cm 75 di interfaccia con la pavimentazione in cubetti e/o in ciottoli; - compreso l'onere della formazione di elementi trapezoidali, con lati anche curvi, in sottomisura e di lunghezza fino a 200 cm nelle zone di compensazione e contro i fabbricati, dei sottosquadra, compresi i tagli in opera e gli sfridi; - compreso l'onere della posa con miscelazione delle lastre di colore diverso; - posati su letto di malta cementizia spessore minimo di cm 6				unità di misura della voce		
				mq		
	Articolo	Descrizione	U.M.	C.U.	Quantità	Costo
A) Materiali						
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,10	€ 1,60
	1. 3.A. 3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3.	t	€ 16,00	0,006	€ 0,10
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,40	€ 1,52
	1. 3.B. 2	Cemento tipo 325 in sacco carta da Kg. 25 (10 kg/mq)	cad	€ 3,80	0,056	€ 0,21
	N.014	lastre di pietra di Luserna, dimensioni nominali cm 140÷150x75x6 (sp. costante), finitura fiammata, colore misto (80% grigia, 20% macchiata), coste segate e spigoli toccati 2 mm	mq	€ 154,00	1	€ 154,00
TOTALE MATERIALI						€ 157,43
B) Mano d'opera						
	M01.001.010	Operaio Specializzato edile	ora	€ 29,14		€ 0,00
	M01.001.015	Operaio Qualificato edile	ora	€ 27,06	0,166	€ 4,49
	M01.001.020	Operaio Comune edile	ora	€ 24,34	0,166	€ 4,04
TOTALE MANO D'OPERA						€ 8,53
C) Noleggi e trasporti						
	N04.004.015.c	nolo di escavatore potenza da 60 a 74 kW	ora	€ 56,10	0,166	€ 9,31
	N.011	Trasporto (sp. 6 cm = 180 kg/mq)	q	€ 1,70	1,8000	€ 3,06
TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI						€ 12,37
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 178,33
D) Spese Generali (15%)						€ 26,75
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 205,08
E) Utile di Impresa (10%)						€ 20,51
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 225,59
PREZZO APPLICATO						€ 226,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI						
ART.DI ELENCO: N.P. 11					DATA	01/03/2023
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Fornitura e posa di asfalto a freddo per uno spessore medio di 3 cm fornito in sacchi da 25 kg allo scopo di rendere uniforme e agevolmente percorribile la pavimentazione del marciapiede in uso ai cittadini, successivamente all'esecuzione delle lavorazioni di scavo per la posa dei sotto servizi impiantistici.						
	Articolo	Descrizione	U.M.	Unitario	Quantità	Costo
A) Materiali	prev.	Conglomerato Bituminoso a freddo	kg	€ 0,23	2125,00	€ 488,75
						€ 0,00
		TOTALE MATERIALI				€ 488,75
B) Mano d'opera	M01.001.015	Operaio Qualificato Edile				€ 0,00
		2 P x 12 ore	ora	€ 28,00	24,00	€ 672,00
						€ 0,00
		TOTALE MANO D'OPERA				€ 672,00
C) Noleggi e trasporti		Nolo Attrezzatura 1	ora			€ 0,00
		Nolo Attrezzatura 2	ora			€ 0,00
		Nolo Attrezzatura 3	ora			€ 0,00
		TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI				€ 0,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 1 160,75
D) Spese Generali (15%)						€ 174,11
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 1 334,86
E) Utile di Impresa (10%)						€ 133,49
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 1 468,35
PREZZO APPLICATO					a corpo	€ 1 468,35