

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL RUP****Regione** Emilia Romagna **Provincia di** Modena **Comune di** Carpi**Stazione appaltante** Comune di Carpi**Lavori di:** Riqualficazione di Corso Roma. Progetto A7 n. 352/2020 – ID n. 8820**Operatore economico affidatario:** Porfirea srl

Strada Emilia-Romagna, 45/c – 41049 Sassuolo (MO)

**Contratto:** scrittura privata prot. gen.le n. 42477 del 21.06.2022**Importo contrattuale:** € 702.251,40 + IVA 10%**Codice unico progetto:** C99G20000060002**Codice identificativo gara:** 90924406D9**RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 14 dicembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto con il seguente QE:

Progetto Esecutivo n. 352/2020 "Riqualficazione di Corso Roma"	PROGETTO APPROVATO		
	RISORSE C.D. PIANO ORGANICO € 500.000	RISORSE COMUNE € 475,000	Q.E. TOTALE € 975,000
<b>TOTALE PARZIALE IMPORTO LAVORI</b>	383.116,24 €	363.636,37 €	<b>746.752,61 €</b>
<b>TOTALE PARZIALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	21.490,02 €		<b>21.490,02 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>404.606,26 €</b>	<b>363.636,37 €</b>	<b>768.242,63 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva sui lavori 10%	40.460,63 €	36.363,63 €	<b>76.824,26 €</b>
Forniture in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto principale (iva compresa)		40.000,00 €	<b>40.000,00 €</b>
Realizzazione lavori di sistemazione di reti impiantistiche non comprese nell'appalto principale (iva compresa)		21.000,00 €	<b>21.000,00 €</b>
Rilievi, accertamenti, indagini (esecuzione campionature)			
Allacciamenti a pubblici servizi (nuova utenza acqua)	2.500,00 €		<b>2.500,00 €</b>
Acquisizione aree o immobili			

**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**

Accantonamento per modifica del contratto art. 149 comma 1, D.Lgs. n. 50/2016			
Spese tecniche sicurezza (compresi oneri di legge)	19.049,98 €		<b>19.049,98 €</b>
Spese tecniche progettazione illuminotecnica e DL specialistica (compresi oneri di legge)	9.686,10 €		<b>9.686,10 €</b>
Spese per assistenza archeologica (compresi oneri di legge)	8.000,00 €		<b>8.000,00 €</b>
Spese per attività di consulenza o di supporto			<b>0,00 €</b>
Spese per commissioni giudicatrici			<b>0,00 €</b>
Spese per pubblicità			<b>0,00 €</b>
Spese per contribuzione ANAC	375,00 €		<b>375,00 €</b>
Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo o prove di laboratorio			<b>0,00 €</b>
Fondo per incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016		13.828,37 €	<b>13.828,37 €</b>
Imprevisti	15.322,03 €	171,63 €	<b>15.493,66 €</b>
Ribasso d'asta			
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>95.393,74 €</b>	<b>111.363,63 €</b>	<b>206.757,37 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>475.000,00 €</b>	<b>975.000,00 €</b>

- che determinazione del dirigente del Settore S5 n. 359 del 13 maggio 2022 si aggiudicavano i lavori relativi all'opera "Riqualificazione di Corso Roma" a Porfiera srl per € 702.251,40 rideterminando il quadro economico nel modo seguente:

Progetto Esecutivo n. 352/2020 "Riqualificazione di Corso Roma"	AGGIUDICAZIONE		
	RISORSE C.D. PIANO ORGANICO € 500.000	RISORSE COMUNE € 475.000	Q.E. TOTALE € 975.000
<b>TOTALE PARZIALE IMPORTO LAVORI</b>	349.262,74 €	331.498,64 €	<b>680.761,38 €</b>
<b>TOTALE PARZIALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	21.490,02 €		<b>21.490,02 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>370.752,76 €</b>	<b>331.498,64 €</b>	<b>702.251,40 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva sui lavori 10%	37.075,28 €	33.149,86 €	<b>70.225,14 €</b>
Forniture in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto principale (iva compresa)		40.000,00 €	<b>40.000,00 €</b>
Realizzazione lavori di sistemazione di reti impiantistiche non comprese nell'appalto principale (iva compresa)		21.000,00 €	<b>21.000,00 €</b>

**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**

Rilievi, accertamenti, indagini (esecuzione campionature)			
Allacciamenti a pubblici servizi (nuova utenza acqua)	2.500,00 €		<b>2.500,00 €</b>
Acquisizione aree o immobili			
Accantonamento per modifica del contratto art. 149 comma 1, D.Lgs. n. 50/2016			
Spese tecniche sicurezza (compresi oneri di legge)	19.049,98 €		<b>19.049,98 €</b>
Spese tecniche progettazione illuminotecnica e DL specialistica (compresi oneri di legge)	9.686,10 €		<b>9.686,10 €</b>
Spese per assistenza archeologica (compresi oneri di legge)	8.000,00 €		<b>8.000,00 €</b>
Spese per attività di consulenza o di supporto			<b>0,00 €</b>
Spese per commissioni giudicatrici			<b>0,00 €</b>
Spese per pubblicità			<b>0,00 €</b>
Spese per contribuzione ANAC	375,00 €		<b>375,00 €</b>
Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo o prove di laboratorio			<b>0,00 €</b>
Fondo per incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016		13.828,37 €	<b>13.828,37 €</b>
Imprevisti	15.322,03 €	171,63 €	<b>15.493,66 €</b>
Ribasso d'asta	37.238,85 €	35.351,50 €	<b>72.590,35 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>129.247,24 €</b>	<b>143.501,36 €</b>	<b>272.748,60 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>475.000,00 €</b>	<b>975.000,00 €</b>

- che in data 21.06.2022 con prot. gen.le n. 42477 veniva stipulato il contratto relativo alle opere in oggetto in forma di scrittura privata;

- che in data 16.05.2022 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 (agli atti con prot. n. 31328)

Sono in corso d'opera i lavori come sopra affidati, che prevedono la realizzazione delle opere di Riquilificazione di Corso Roma;

Nell'ambito della esecuzione dei lavori, in seguito a condizioni impreviste e imprevedibili all'atto della stesura del progetto esecutivo è emersa la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive, come meglio descritto nella relazione illustrative di perizia e di seguito riassunte:

- opere di pavimentazione: modifica delle caratteristiche di alcuni elementi di pietra e del sottofondo stradale per migliorare l'esecuzione del lavoro;



**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**

- accantieramento: variazione del perimetro delle recinzioni ed altri interventi per favorire l'accessibilità pedonale delle aree pubbliche;
- migliorie presentate in sede di offerta riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori;
- migliorie presentate in sede di offerta riguardanti il contenimento dei disagi esercitati sul contesto urbano;
- migliorie presentate in sede di offerta riguardanti le soluzioni tecniche progettuali.

Per quanto concerne gli aspetti relativi alla tutela del bene:

- la presente perizia di variante non comporta variazioni progettuali significative, pertanto non si provvede a richiedere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004;
- con comunicazione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna presso il Segretariato Regionale (prot. MIC|MIC\_SR-ERO\_U03|01/08/2022|0004998-P), agli atti del Comune con prot. n. 49631 del 2 agosto 2022, si dava atto che Corso Roma non presenta interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.

Con determinazione dirigenziale del Settore S5 n. 143 del 14.03.2023 si approvava la perizia di variante in linea tecnica, funzionale all'ottenimento del necessario nulla osta all'utilizzo delle risorse economiche da parte della Regione Emilia-Romagna - Agenzia Regionale per la Ricostruzione – Sisma 2012, precedentemente richiamato.

Per quanto concerne l'utilizzo delle risorse economiche del finanziamento regionale, l'Agenzia Regionale per la Ricostruzione – Sisma 2012, non comportando un incremento dell'assegnazione stabilita, ha rilasciato il nulla osta ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Regolamento (decreto del Commissario Delegato n. 1134 del 13 Giugno 2019), agli atti con prot. n. 20227 del 22 marzo 2023.

Tali interventi risultano necessari in funzione di circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progettazione e non alterano la natura del contratto.

Il Responsabile del procedimento ha concordato con il Direttore Lavori di avviare la procedura per la redazione di una modifica contrattuale in ottemperanza a quanto disposto dal comma 2 dell'art. 106 del



**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un valore al di sotto delle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e per una percentuale inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

Il direttore dei lavori, ha provveduto quindi a segnalare la necessità di intervenire sugli aspetti legati a tali varianti ed ha predisposto una perizia suppletiva e di variante dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

1. R01\_V1 - Relazione tecnico illustrativa generale
2. R03.a\_V1 – Computo metrico estimativo – opere edili – suddiviso per finanziamento
3. R03.b\_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – opere edili
4. R04\_V1 – Elenco prezzi unitari – opere edili
5. R05.a\_V1 – Computo metrico estimativo – oneri sicurezza – suddiviso per finanziamento
6. R05.b\_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – oneri sicurezza
7. R06\_V1 – Elenco prezzi unitari – oneri sicurezza
8. R07.a\_V1 – Analisi nuovi prezzi
9. R08\_V1 – Quadro economico di raffronto
10. R13\_V1 – Cronoprogramma
11. E06\_V1 – Progetto - Planimetria generale
12. E10\_V1 – Progetto - Particolari delle pavimentazioni
13. E06\_V1 – Progetto – Sezione tipo – particolari messa a dimora alberi – dettagli stratigrafie

- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Per l'esecuzione degli interventi sopra sinteticamente descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, a copertura degli interventi, pari a € 72.704,46, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale, con un aumento percentuale dello 10,35% circa del contratto originario.

Gli oneri per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori in variante rispetto alle opere di contratto e di variante subiscono un incremento pari ad € 23.354,85 (compresi nell'importo riportato al precedente capoverso).

Il nuovo quadro economico comprensivo di perizia di variante dovrà essere rideterminato nel modo indicato dal quadro economico complessivo di raffronto allegato.

L'Appaltatore nell'ambito del contratto in essere sottoscrittore l'Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi si è reso disponibile ad eseguire le opere aggiuntive in continuità con il contratto in essere.

Ritenuto pertanto che dall'esame dei fatti evidenziati nella relazione del Direttore dei lavori ed a seguito dell'istruttoria di verifica degli elaborati di progetto a corredo della variante e degli accertamenti tecnici



**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**

ed amministrativi effettuati, emerge l'effettiva necessità di introdurre variazioni dei lavori previsti ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

- sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione;
- le variazioni proposte in variante non vengono a mutare le finalità progettuali restando invariata la finalità complessiva dell'intervento;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Impresa;
- è garantita la realizzazione del progetto secondo le tempistiche indicate;
- in relazione al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aumento di prezzo (pari al 10.35%) non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

L'entità della perizia, per il maggior onere pari a netti € 72.704,46 oltre I.V.A., è tale da non comportare la necessità di provvedere con ulteriore risorse economiche poiché contenuta nell'originario importo complessivo di progetto, e si provvederà mediante l'utilizzo di risorse economiche previste tra le somme a disposizione del QE di progetto, finanziate con contributo regionale.

Tutto ciò premesso, in riferimento allo stato di attuazione dei lavori di "Riqualificazione di Corso Roma", per poter procedere in tempi e modi convenienti al completamento dei lavori sopra esposti, si evidenzia la necessità di procedere all'approvazione della perizia di variante suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori incaricato Arch. Enrico Vincenzi, per l'importo di € 72.704,46 oltre I.V.A., già approvata in linea tecnica con la citata determinazione del Dirigente del Settore S5, dando atto che per l'esecuzione di tali lavori sono necessari ulteriori **45** giorni lavorativi che si vanno a sommare ai 175 giorni lavorativi previsti dal contratto, e quindi per un nuovo termine di 220 giorni lavorativi.

Per quanto riguarda la conformità alle norme in materia urbanistica, edilizia, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico si fa riferimento a quanto dichiarato in sede di progetto relativo all'opera principale.

Nel dettaglio si precisano le motivazioni che hanno determinato l'assunzione ed il concordamento nuovi prezzi: lavorazioni imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, come specificato nella relazione illustrative di variante.



**Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città**

I lavori aggiuntivi saranno contabilizzati a corpo e a misura in parte con i prezzi contenuti nel contratto originario ed in parte con nuovi prezzi, concordati tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore, e ad eventuale decurtazione di alcune lavorazioni contrattuali, in particolare, per quanto riguarda lavorazioni oggetto di miglioria in sede di offerta e non svolte.

Nella redazione della perizia sono stati introdotti nuovi prezzi indicati nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore, agli atti con prot. n. 20986 del 24 marzo 2023 .

*Carpi, data della firma digitale*

Il Direttore dei Lavori

*Arch. Enrico Vincenzi*

(firmato digitalmente)

il Responsabile del Procedimento

*Ing. Antonio Morini*

(firmato digitalmente)