



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

"Riqualificazione di Corso Roma"

Progetto A7 n. 352/2020 – ID n. 8820 – n. intervento RER A4_3

CUP n. C99G20000060002 – CIG n. 90924406D9

CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA PROT. GEN.LE N. 42477 DEL 21.06.2022

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO DI PROGETTO:

fondi comunali: € 475.000,00 - fondi regionali: € 500.000,00

OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO:

PORFIREA SRL, Strada Emilia-Romagna, 45/c – 41049 Sassuolo (MO)

CONTRATTO:

scrittura privata prot. gen.le n. 42477 del 21.06.2022

TEMPO CONTRATTUALE per l'esecuzione dei lavori: giorni 175 (centosettantacinque) naturali

IMPORTO DI CONTRATTO:

importo a base di gara (di cui per la sicurezza € 21.490,02) ,,,,,,,,,,,,,,	€ 768.242,63
ribasso d'asta 8,84% (su importo lavori di € 746.752,61) ,,,,,,,,,,,,,,	€ 65,991.23
importo di contratto dei lavori ,,,,,,,,,,,,,,	€ 702.251,40 + IVA 10%

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 – art. 22, c. 4, D.M. n. 49/2018)

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 14 dicembre 2021 si approvava il Progetto esecutivo A7 n. 352/2020 "Riqualificazione di Corso Roma" con CUP C99G20000060002 a firma dell'arch. Enrico Vincenzi, per il Coordinamento sicurezza di fase di esecuzione dall'arch. Andrea Bonori, per l'impianto elettrico dal p-i Matteo Mioli e validato dal RUP Ing. Antonio Morini, per una spesa complessiva di euro 975.000,00, dei quali euro 746.752,61 per importo a base d'asta per lavori edili principali soggetto a ribasso oltre a euro 21.490,02 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con determinazione dirigenziale del Settore S5 n. 359 del 13 maggio 2022 si aggiudicavano i lavori edili relativi alla "Riqualificazione di Corso Roma" a Profirea srl a seguito di procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo di euro 702.251,40 (di cui euro 680.761,38 per lavori ed euro 21.490,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%, al netto del ribasso del -8,84% pari ad euro 72.590,35, per un importo totale di euro 772.476,54 (IVA compresa);
- che il finanziamento dell'importo anzidetto è stato assicurato con contributi regionali sisma e contributi comunali;
- che in data 16.05.2022 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 (agli atti con prot. n. 31328);
- che in data 21.06.2022 con prot. gen.le n. 42477 veniva stipulato il contratto relativo alle opere in oggetto in forma di scrittura privata;
- che nel corso dei lavori si è verificata la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto esecutivo, predisponendo quindi una perizia di variante, conformemente al disposto degli artt. 106 e 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e la contestuale formulazione di n. **10 nuovi prezzi**;
- a tale scopo è stata redatta una perizia di variante suppletiva dell'importo complessivo di **euro 72.704,46** più IVA del 10%, di euro 49.349,61 per lavori e euro 23.354,85 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del - 8,84% offerti in sede di offerta;
- che la presente perizia di variante non comporta variazioni progettuali significative, pertanto non è richiesta alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004;

- che con determinazione dirigenziale del Settore S5 n. 143 del 14.03.2023 si approvava la perizia di variante in linea tecnica;
- che la Regione Emilia-Romagna ha rilasciato il nulla osta alla perizia di variante ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Regolamento (decreto del Commissario Delegato n. 1134 del 13 Giugno 2019), agli atti con prot. n. 20227 del 22 marzo 2023;
- che con determinazione del Dirigente del Settore S5 n. del si approvava la perizia di variante in corso d'opera n. 1 con concordamento nuovi prezzi e proroga dei lavori, impegnando la spesa alla voce di bilancio

Tutto ciò premesso, tra le parti di seguito indicate:

1) Ing. Norberto Carboni, domiciliato per la carica presso al sede del Comune di Carpi – Corso A.Pio n. 91, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, Codice Fiscale n. 00184280360, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della città, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 48, comma 3 dello Statuto Comunale;

2) sig. Antonino Lo Bue, agente non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante di Porfirea srl con sede in Strada Emilia-Romagna, 45/c – 41049 Sassuolo (MO), (C.F. e Partita I.V.A. 02775830363).

L'anno 2023 il giorno della firma digitale nel mese di, presa visione della perizia di variante e suppletiva n.1,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Porfirea srl dichiara di accettare, come in effetti con il presente atto formalmente accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori suppletivi e di variante occorrenti per il completamento delle opere in epigrafe agli stessi patti ed alle stesse condizioni valevoli per il contratto principale stipulato con scrittura privata prot. gen.le n. 42477 del 21.06.2022 ove non in contraddizione con il presente atto;

Art. 2 - L'importo dei lavori suppletivi ammonta a netti euro 72.704,46 (settantaduemilasettecentoquattro/46) oltre all'IVA di legge (di cui euro 49.349,61 per lavori ed euro 23.354,85 per oneri della sicurezza) così che il nuovo importo contrattuale risulta essere di euro 774.955,86 (settecentosettantaquattromilanovecentocinquantacinque/86);

Art. 3 - Per effetto del presente atto i termini di ultimazione dei lavori di cui all'art. 33 del capitolato speciale di appalto relativo ai lavori edili principali si intendono protratti di **45 (quarantacinque)** giorni e pertanto il termine per la conclusione dei lavori compresi quelli della perizia in oggetto è fissato in complessivi giorni **220,00** (duecentoventi) dalla data di consegna;

Art. 4 - I lavori di cui al presente atto di sottomissione formano un atto unico ed inscindibile con quelli di cui al contratto in data 08.04.2021 Rep. Comunale n. 67094, sia agli effetti contabili che della collaudazione;

Art. 5 - Porfirea srl si obbiga ad accettare i nuovi prezzi concordati con il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera d), D.M. MIT n. 49/2018, sulla base del contratto principale;

Art. 6 - Formano parte integrante del presente atto tutti gli elaborati, di seguito indicati, della perizia di variante e suppletiva dei lavori n. 1 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. del

1. R01_V1 - Relazione tecnico illustrativa generale
2. R03.a_V1 – Computo metrico estimativo – opere edili – suddiviso per finanziamento
3. R03.b_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – opere edili
4. R04_V1 – Elenco prezzi unitari – opere edili



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

5. R05.a_V1 – Computo metrico estimativo – oneri sicurezza – suddiviso per finanziamento
6. R05.b_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – oneri sicurezza
7. R06_V1 – Elenco prezzi unitari – oneri sicurezza
8. R07.a_V1 – Analisi nuovi prezzi
9. R08_V1 – Quadro economico di raffronto
10. R13_V1 – Cronoprogramma
11. E06_V1 – Progetto - Planimetria generale
12. E10_V1 – Progetto - Particolari delle pavimentazioni
13. E06_V1 – Progetto – Sezione tipo – particolari messa a dimora alberi – dettagli stratigrafie

Art. 7 – Porfirea srl si obbliga a rispettare tutte le norme del C.S.A., le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori, le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche tutelate;

Art. 8 - La cauzione prestata per i lavori principali si intende vincolata anche per i lavori aggiuntivi di che trattasi;

ART. 9 - Le norme di misurazione e di contabilizzazione dei lavori saranno le stesse vevolevoli per i lavori principali;

ART. 10 - I pagamenti delle somme di cui al presente atto di sottomissione saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Porfirea srl appaltatrice, ai sensi dell'art. 5 del presente atto, ha dichiarato esplicitamente di accettare, in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto della perizia di variante e suppletiva i nuovi prezzi di cui al successivo elenco; tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49. I prezzi nuovi vengono numerati in senso progressivo e sono da intendersi già al netto dello sconto:

NUOVI PREZZI OPERE EDILI DA ANALISI PREZZI

1) NP02: Messa in sicurezza della canaletta di drenaggio. Fornitura e posa di materiale di riempimento composto da sabbia e pannelli di polistirene tagliati a misura da posizionare all'interno delle canaline di scolo lungo il marciapiede est allo scopo di evitare il pericolo di inciampo durante l'apertura alla percorribilità da parte dei pedoni. Compresa l'esecuzione di fori di laterali di drenaggio realizzati lateralmente alla canaletta a passo di ca. metri 1. Compresa la rasatura superficiale con malta cementizia.

a corpo€ 1.300,42

2) NP03: Messa in sicurezza dell'area di cantiere per riapertura parziale dell'area interessata dai lavori al fine di garantirne la pedonabilità alla cittadinanza mediante sistemazione degli accessi a Corso Roma adeguando le rampe esistenti, spostando la recinzione di cantiere, raccordando con cls i sopralzi dei chiusini. Si ritengono compresi: l'impiego di mezzi meccanici per livellare la superficie esistente, la posa in opera di materiale stabilizzato e finitura con getto di calcestruzzo Rck 25.

a corpo€ 8.320,19

3) NP04: Intervento di installazione e spostamento della recinzione provvisoria di delimitazione dell'area di cantiere, in coincidenza degli accessi alle residenze e alle attività commerciali per permettere l'esecuzione dei lavori previsti lungo i marciapiedi di Corso Roma per una lunghezza pari a 80-100 m. In ragione della contemporanea apertura degli esercizi commerciali alle lavorazioni di cantiere in programma, il getto in calcestruzzo e la posa della pavimentazione in pietra verrà eseguito a più riprese avendo cura di segregare l'area oggetto delle lavorazioni da quella destinata all'accesso alle residenze e alle attività commerciali apponendo barriere provvisorie in plastica in rete in polietilene arancione fissata su tondini infissi nella pavimentazione.

cad€ 2.098,64

4) NP07: Pavimentazione in lastre di pietra di Luserna, a costituire fasce di interfaccia con il piede degli edifici, di sezione nominale di cm 52x3÷5 (sp. variabile) e lunghezza a correre compresa tra 50 e 70 cm,



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

finitura fiammata colore grigio 100%, coste segate e spigoli toccati 2 mm, posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compreso l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:

- compreso l'onere della formazione di elementi trapezoidali, oppure sagomati per adattarsi alle murature degli edifici, in sottomisura nelle zone di compensazione e contro i fabbricati, dei sottosquadra, compresi i tagli in opera e gli sfridi;

- compreso l'onere della posa con miscelazione delle lastre di colore diverso;

- posati su letto di malta cementizia spessore minimo di cm 6

mq€ 204,50

5) NP08: Pavimentazione in lastre di pietra di Luserna, a costituire fasce di interfaccia con le pavimentazioni stradali esistenti di cm 35, spessore costante cm 6, finitura fiammata colore grigio 100%, coste segate e spigoli toccati 1 mm, posate a correre per conci di lunghezza tra 55 e 80 cm, posti in opera su sottostante misto cementato, da pagarsi a parte, compreso l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura con vibratore meccanico, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:

- compresa la sagomatura e l'esecuzione in curva dei pezzi con raggi come da particolari esecutivi, compreso lo smusso di 15 mm a 45° sul lato di interfaccia con la pavimentazione esistente;

- posati su letto di sabbia a granulometria idonea premiscelata a secco con cemento Rck 30 in quantità di 10 Kg/mq; spessore minimo di cm 6.

mq€ 281,50

6) NP09: Cordonata in lastre di pietra di Luserna, dimensioni nominali cm 100x75x6 costante, finitura fiammata, colore misto (80% grigia, 20% macchiata), coste segate e spigoli toccati 2 mm; posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compreso l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:

- compresa la rigatura segata sul piano in vista, con n. 19 rigature parallele al lato lungo, come da particolari esecutivi, compreso lo smusso di 7 mm a 45° su un lato o su entrambi i lati di cm 75 di interfaccia con la pavimentazione in cubetti e/o in ciottoli;

- compreso l'onere della formazione di elementi trapezoidali, con lati anche curvi, in sottomisura e di lunghezza fino a 150 cm nelle zone di compensazione e contro i fabbricati, dei sottosquadra, compresi i tagli in opera e gli sfridi;

- compreso l'onere di esecuzione di un campione per approvazione da parte della DL;

- posati su letto di malta cementizia spessore minimo di cm 6.

mq€ 359,00

7) NP10: Pavimentazione in lastre di pietra di Luserna, dimensioni nominali cm 140÷150x75x6 (sp. costante), finitura fiammata, colore misto (80% grigia, 20% macchiata), coste segate e spigoli toccati 2 mm; posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compreso l'onere per campionature, delle pendenze, del materiale di allettamento, della bagnatura, della battitura, della sigillatura con boiaccia di cemento e sabbia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:

- compreso lo smusso di 7 mm a 45° su un lato o su entrambi i lati di cm 75 di interfaccia con la pavimentazione in cubetti e/o in ciottoli;

- compreso l'onere della formazione di elementi trapezoidali, con lati anche curvi, in sottomisura e di lunghezza fino a 200 cm nelle zone di compensazione e contro i fabbricati, dei sottosquadra, compresi i tagli in opera e gli sfridi;

- compreso l'onere della posa con miscelazione delle lastre di colore diverso;

- posati su letto di malta cementizia spessore minimo di cm 6

mq€ 226,00

8) NP11: Fornitura e posa di asfalto a freddo per uno spessore medio di 3 cm fornito in sacchi da 25 kg allo scopo di rendere uniforme e agevolmente percorribile la pavimentazione del marciapiede in uso ai cittadini, successivamente all'esecuzione delle lavorazioni di scavo per la posa dei sotto servizi impiantistici.

a corpo€ 1.468,35



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

NUOVI PREZZI OPERE EDILI DA PREZZARIO REGIONALE

9) NP05: Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc): quota fissa per montaggio e posizionamento, braccio da 37 a 42 m (RER 2022 - agg.luglio voce A03.007.170.b).
 cad.....€ 208,47

10) NP06: Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc): per ogni mc pompato, braccio da 37 a 42 m (RER 2022 - agg.luglio voce A03.007.170.g)
 mc.....€ 11,73

Il presente atto, mentre vincola l'operatore economico Affidatario, come sopra costituito, fino dal momento della firma, diventerà impegnativo per l'Ente soltanto quando approvato dagli organi competenti.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore, esclusa l'IVA.

Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto,

P. L'IMPRESA PORFIREA SRL SIG. ANTONINO LO BUE, LEGALE RAPPRESENTANTE (firmato digitalmente)
IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. ENRICO VINCENZI (firmato digitalmente)
P.IL COMUNE DI CARPI IL DIRIGENTE RESPONSABILE SETTORE S5 Ing. Norberto Carboni (firmato digitalmente)

Copia analogica, ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. 82/2005, di documento informatico firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Carpi.