

## Determinazione del Dirigente

### Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

**OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Prog. 45/21/U "LAVORI DI MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI PER VIDEOCITOFONO ED ELETTTRIFICAZIONE CANCELLI CARRABILI IN AREE SCOLASTICHE". CIG 90312653A5 - CUP: G97H21028840004. Impegno di spesa**

#### Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 29 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2022-2024";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 30 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, e ss.mm.ii.";
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 167 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024. Parte finanziaria", e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 32 del 30/03/2022 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011, e contestuale variazione dei bilanci di previsione 2021/2023 e 2022/2024";
- la determinazione dirigenziale dell'Unione n. 538 del 24/06/2021 con cui è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di cui Progetto A3 n. 45/2021U – "Lavori di manutenzione e installazione impianti elettrici per videocitofono e elettrificazione cancelli carrabili in aree scolastiche", al P.I. Fontana Oden, con studio in Mirandola (MO), Viale Italia n.9/2, P.I. 03058560362, per un importo lordo complessivo pari ad € 5.771,10;
- la Deliberazione di giunta dell'Unione n. 117 del 20/10/2021, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo A3 n. 45/21/U "Lavori di manutenzione e installazione impianti elettrici per citofono, videocitofono e elettrificazione cancelli carrabili in aree scolastiche" per un importo complessivo pari ad € 73.384,18 così suddiviso:

	Importo Parziale euro	Importo Totale euro
a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni (compresi importi POS)		
A) Importo lavori opere impiantistiche scuola secondaria di primo grado A. Pio	21.158,98	
A1) Importo lavori meccanici (fabbro) cancello carraio - Harris	1.150,00	
B) Importo lavori opere impiantistiche scuola primaria G. Rodari	5.305,95	
B1) Importo lavori meccanici (fabbro) – cancello secondario Rodari	350,00	
C) Importo lavori opere impiantistiche scuola infanzia N. Biondo	16.347,23	
C1) Importo lavori meccanici (fabbro)	1.150,00	
Sommano A+A1+B+B1+C+C1		45.462,16
b) Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.000,00	

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

<b>Totale importo a base d'appalto(A+A1+B+B1+C+C1 + b)</b>		<b>46.462,16</b>
<b>c)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
c1) Imprevisti (Iva compresa)	4.000,00	
c2) Spese tecniche esterne comprese oneri ed iva	5.771,10	
c3) Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	929,24	
c4) IVA 22% sui lavori a base d'appalto	10.221,68	
c5) collaudi (Iva compresa)	6.000,00	
Somma C1+C2+C3+C4+C5		26.922,02
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>73.384,18</b>

Dato atto che, relativamente al prog. 45/2021 in oggetto, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi;

**Premesso che** con determina a contrattare n. 43 del 28/12/2021 venivano approvati e contestualmente affidati in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta EUROIMPIANTI di Salvarani Adam, in persona del legale rappresentante, con sede legale in Concordia s. S., Via Galavotti, n. 26 – Partita I.V.A. 03313360368, che offriva un ribasso percentuale del 2% (pari a €. 909,24), sull'importo di base di gara di €. 45.462,16 + €. 1000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto di €. 45.552,92 + I.V.A. 22%, per un totale complessivo di €. 55.574,56, riformulando il Q.E. nel modo seguente:

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>IMPORTO LAVORI Aggiudicati</b>	euro	euro
Importo lavori opere impiantistiche scuola secondaria di primo grado A. Pio	€ 20.735,80	-
Importo lavori meccanici (fabbro) cancello carraio - Harris	€ 1.127,00	-
Importo lavori opere impiantistiche scuola primaria G. Rodari	€ 5.199,83	-
Importo lavori meccanici (fabbro) - cancello secondario Rodari	€ 343,00	-
Importo lavori opere impiantistiche scuola infanzia N. Biondo	€ 16.020,29	-
Importo lavori meccanici (fabbro)	€ 1.127,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	
<b>Totale opere aggiudicate</b>		<b>€ 45.552,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti comprensivi di iva	€ 4.000,00	
Spese tecniche esterne compresi oneri ed iva	€ 5.771,10	

Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	€ 929,24	
Collaudi Iva compresa	€ 6.000,00	
Ribasso comprensivo di iva	€ 1.109,28	
IVA 22% sui lavori Aggiudicati A)	€ 10.021,64	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>€ 27.831,26</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>73.384,18</b>

**Visti:**

- il Verbale di inizio lavori del 15/03/2022 (Prot. 20006 del 29/03/2022);
- il contratto Prot. 33047 del 23/05/2022;

**Considerato che:**

- durante l'esecuzione dell'opera in riferimento, il Dirigente, responsabile della sicurezza della Pubblica Istruzione, su richiesta dei responsabili della conduzione scolastica, ha avanzato su basi di necessità oggettive interne, alcune modifiche di modesta entità concordate verbalmente, e da eseguirsi senza variazioni di progetto;
- gli interventi di variante in corso d'opera riguardano le lavorazioni meccaniche dei cancelli carrai della Scuola Secondaria di Primo Grado A.Pio, posto su via Guido Fassi, il cancello carraio della Scuola d'Infanzia Orso Biondo, posto in via Nicolò Biondo, ed il cancello pedonale posto su Via Catellani, sempre di pertinenza della Scuola Secondaria A.Pio;
- il cancello di servizio, posto su Via Catellani, deve essere rifatto all'interno della struttura, in quanto il muro di cinta ove era dislocato precedentemente, era precariamente inservibile ai fini della sicurezza;
- per tale ragione devono essere previste lavorazioni di manutenzione del cancello stesso che verrà riadattato fra due nuove colonne ancorate al terreno tramite fondazioni in calcestruzzo, spostate dal muro di cinta, ma posizionate in maniera tale di precludere l'ingresso non desiderato;
- la lavorazione dei due cancelli carrai e del pedonale, hanno subito dei rincari dovuti all'aumento incondizionato dei prezzi di tutte le materie prime, richiedendo secondo il D.L. 50/22, Art.26 una variante sui prezzi esclusivamente delle lavorazioni meccaniche, approvata con DT. n. 913 del 29/09/2022;
- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui sarà necessario concordare nuovi prezzi redigendo un "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi", che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 2%, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Visto l'atto** di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante n.1, allegato al presente atto e sottoscritto, per accettazione preventiva, da parte dell'impresa EUROIMPIANTI di Salvarani Adam, per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 6.918,79 + Iva 22%;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 1 relativa al progetto n.45/21/U “LAVORI DI MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI PER VIDEOCITOFONO ED ELETTTRIFICAZIONE CANCELLI CARRABILI IN AREE SCOLASTICHE”, così come redatta dal Direttore dei lavori P.I. Fontana Oden e vistata dal Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>DOPO L'AGGIUDICAZIONE</b>	<b>A SEGUITO DELLA PERIZIA</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>euro</b>	<b>euro</b>
Importo lavori opere impiantistiche scuola secondaria di primo grado A. Pio	€ 20.735,80	€ 20.735,80
Importo lavori meccanici (fabbro) cancello carraio		€ 2.373,91
Importo lavori meccanici (fabbro) cancello carraio - Harris	€ 1.127,00	€ 343,00
Importo lavori meccanici (fabbro) cancello Catellani	-	€ 2.940,00
Importo lavori opere impiantistiche scuola primaria G. Rodari	€ 5.199,83	€ 5.998,80
Importo lavori meccanici (fabbro) – cancello secondario G. Rodari	€ 343,00	€ 343,00
Importo lavori opere impiantistiche scuola infanzia N. Biondo	€ 16.020,29	€ 16.020,29
Importo lavori meccanici (fabbro) - cancello carraio N. Biondo	€ 1.127,00	€ 2.373,91
Importo lavori meccanici (fabbro) - cancello secondario N. Biondo		€ 343,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 45.552,92</b>	<b>€ 52.471,71</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti (IVA compresa)	€ 9.451,00	€ 1.978,21
Revisione prezzi art. 26 DL 50/2022 (IVA compresa)	€ 549,00	€ 549,00
Spese tecniche esterne (IVA compresa)	€ 5.771,10	€ 5.771,10
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/16)	€ 929,24	€ 1.070,38
Ribasso (IVA compresa)	€ 1.109,28	€ -
IVA 22% sui lavori A)	€ 10.021,64	€ 11.543,78

<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>	<b>€ 27.831,26</b>	<b>€ 20.912,47</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 73.384,18</b>	<b>€ 73.384,18</b>

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 6.918,79+ iva 22%, così per complessivi € 8.440,92 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti e parte ribasso di gara, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022) nel modo seguente:
  - per € 1.109,28 sull'imp. 1030-03/2022;
  - per 7.331,64 sull'imp. 1030/2022;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 52.471,71 (€ 45.552,92+ € 6.918,79 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 6.918,79(pari al 15,19 % circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto G97H21028840004 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'ANAC (Autorita' Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **90312653A5**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del14.12.2017così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";

tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante n° 1 relativamente al Progetto n. 45/21/U "LAVORI DI MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE IMPIANTI

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

ELETTRICI PER VIDEOCITOFONO ED ELETTTRIFICAZIONE CANCELLI CARRABILI IN AREE SCOLASTICHE”, così come redatta dal Direttore dei lavori P.i. Oden Fontanae vistata dal Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;

2. **di affidare** l’esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla ditta Ditta EUROIMPIANTI di Salvarani Adam, in persona del legale rappresentante, con sede legale in Concordia s. S., Via Galavotti, n. 26 – Partita I.V.A. 03313360368, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l’accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- RELAZIONE;
- QUADRO ECONOMICO
- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- COMPUTO METRICO
- VERBALE NUOVI PREZZI 1
- VERBALE NUOVI PREZZI 2
- VERBALE NUOVI PREZZI 3

4. **di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell’intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 6.918,79+ iva 22%, così per complessivi € 8.440,92 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell’Amministrazione, per imprevisti e parte ribasso di gara, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 “Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi” (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022) nel modo seguente:
  - per € 1.109,28 sull’imp. 1030-03/2022;
  - per 7.331,64 sull’imp. 1030/2022;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 52.471,71 (€ 45.552,92+ € 6.918,79 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 6.918,79(pari al 15,19 % circa), a norma dell’art. 106 comma 1 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

5. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € **8.582,06** per Perizia n.1 alla Voce di Bilancio 6110.00.02 “Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi” (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022) nel modo seguente:

- € 1.109,28 per parte importo perizia affidato alla ditta EUROIMPIANTI di Salvarani Adam, sull’imp. 1030-03/2022 (ex impegno n. 1585-03/2021 riaccertato con DGU n. 32/2022);
- € 7.331,64 sull’imp. 1030/2022 per parte importo perizia affidato alla ditta EUROIMPIANTI di Salvarani Adam, sull’imp. 1030/2022 (ex impegno n. 1585/2021 riaccertato con DGU n. 32/2022);
- € 141,14 per Incentivi 2% Funzioni tecniche dovuti a perizia sull’imp.1030/2022 (ex impegno n. 1585/2021 riaccertato con DGU n. 32/2022);

6. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2022;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto G97H21028840004 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall’ANAC (Autorita’ Nazionale Anticorruzione), per l’affidamento



- relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: 90312653A5;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini, in forza al Settore S5;

7. **di assolvere** agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente e, relativamente alla modifica del contratto, di assolvere agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5, c. 8 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scrittura privata tra le parti in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera a) del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 148/15 e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Prog. 45/21/U "LAVORI DI MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI PER VIDEOCITOFONO ED ELETTRIFICAZIONE CANCELLI CARRABILI IN AREE SCOLASTICHE". CIG 90312653A5 - CUP: G97H21028840004. Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
8.440,93	2.02.01.09.003	61100002	2022	90312653A5 G97H21028840004	01030.005
141,14	2.02.01.09.003	61100002	2022	G97H21028840004	01030.006

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**29/12/2022**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*