

Determinazione del Dirigente
Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
Programmazione, controllo e progetti strategici

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al progetto S5 n. 36/22/U "Lavori di adeguamento locali per la predisposizione degli uffici di segreteria scolastica presso la scuola secondaria di primo grado "Margherita Hack" sita in via Canalvecchio, n.3 a Carpi". CIG: Z0D3724558 - CUP: G92B22001620004 - Impegno della spesa

Oggetto: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al progetto S5 n. 36/22/U "Lavori di adeguamento locali per la predisposizione degli uffici di segreteria scolastica presso la scuola secondaria di primo grado "Margherita Hack" sita in via Canalvecchio, n.3 a Carpi". CIG: Z0D3724558 - CUP: G92B22001620004 - Impegno della spesa

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
ING. NORBERTO CARBONI**

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 29 del 29/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2022-2024";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 30 del 29/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024";
- la Delibera di Giunta dell'Unione **n. 167 del 29/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024. Parte finanziaria";
- la Determinazione dirigenziale dell'Unione **n. 511 del 15/06/2022** con cui sono stati nominati i seguenti dipendenti in forza al Settore S5 del Comune di Carpi per la realizzazione del Progetto n. 36/22/U in oggetto:
 - la Geom. Cristina Merighi in qualità di Responsabile Unico del procedimento;
 - l'Ing. Anna Castiglia in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;
- la Delibera di Giunta dell'Unione del 22/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione 2022-2024 e conseguenti modifiche al piano esecutivo di gestione 2022-

2024 (annualità 2022). Variazione urgente coi poteri del Consiglio;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione **n. 65 del 21.06.2022**, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto ESECUTIVO S5 n. 36/22/U "Lavori di adeguamento locali per la predisposizione degli uffici di segreteria scolastica presso la scuola secondaria di primo grado "Margherita Hack" sita in via Canalvecchio, n.3 a Carpi", così come redatto dal Settore S5 "Opere pubbliche- Manutenzione della città" dal tecnico Progettista Ing. Anna Castiglia e validato dal Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighi, per una spesa complessiva di euro 55.000,00= così suddivisa:

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	
A1 Importo totale dei lavori	39.345,00 €
A2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	600,00 €
A-Totale importo a base d'appalto: (A1+A2)	39.945,00 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	798,90 €
B2 I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	8.787,90 €
B3 Spese tecniche esterne pratica antincendio	2.000,00 €
B4 Oneri previdenziali 4% su spese tecniche esterne	80,00 €
B5 IVA su oneri e spese tecniche esterne	457,60 €
B6 Imprevisti	2.930,60 €
B-Importo somme a disposizione:	15.055,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO:	55.000,00 €

- la Determinazione Dirigenziale **n. 641 del 18.07.2022** con la quale sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto, a favore della Ditta **ELECTRICAL SOLUTIONS di Falanga Domenico**, con sede legale nel comune di Carpi (MO), Via Orazio Vecchi n. 10 - P.IVA 03515430365, per un importo di € 36.984,30 (di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti e ribasso) + € 8.268,55 per IVA 22 % così per complessivi **€ 45.852,85**, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le n.46478 del 04.06.2022, riformulando il Q.E. nel modo seguente:

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	
A1 Importo totale dei lavori	36.984,30 €
A2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	600,00 €
A-Totale importo a base d'appalto: (A1+A2)	37.584,30€
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	<u>798,90 €</u>

B2 I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	8.268,55 €
B3 Spese tecniche esterne pratica antincendio	2.000,00 €
B4 Oneri previdenziali 4% su spese tecniche esterne	80,00 €
B5 IVA su oneri e spese tecniche esterne	457,60 €
B6 Imprevisti	2.930,60 €
B7 Ribassi compreso IVA	2.880,05 €
B-Importo somme a disposizione:	17.415,70 €
IMPORTO COMPLESSIVO:	55.000,00 €

Considerato:

- che nel corso dei lavori, a seguito del trasloco degli arredi della segreteria sono stati liberati tutti gli ambienti oggetto di intervento ed è stato possibile accertare scrostamenti di intonaco e muffe nei locali front office e nel nuovo locale archivio;
- Che pertanto di concerto con il dirigente scolastico e con l'ufficio scuola dell'Unione delle Terre d'Argine, si prevede il tinteggio:
 - aula Front Office che nel corso dei lavori è stata definita Ufficio Personale;
 - locale Archivio.
- Che durante il trasloco del centralino telefonico dalla Scuola elementare Collodi alla scuola media M.Hack è emersa la necessità di inserire cavi montanti per le nuove linee telefoniche dal Box Telecom alla Sala CED dell'istituto denominato "Locale tecnico" situato al Piano Terra dell'Istituto con predisposizione di nuovi punti LAN.
- che, per i motivi sopra esposti, si elencano di seguito le lavorazioni aggiuntive oggetto di variante:
 - **voce 6 - A20.010.015.B** - Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte;;
 - **voce 7 - NP002** - Sovrapprezzo per ulteriore mano di tinteggiatura con idropittura con riferimento alla voce A20.010.015.B;
 - **voce 15 - NP08** - Fornitura e posa in opera di cavi montanti per nuove linee telefoniche da Box Telecom situato in area esterna alla sala CED/Locale tecnico istituto scuola M.Hack, compresa la predisposizione di n.2 nuovi punti LAN e di ogni onere necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte.
- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui sarà necessario concordare nuovi prezzi redigendo un "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi"; che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 6,00%, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;

- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara e parte imprevisi, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante n.1, depositato agli atti del Settore S5 Prot. Gen.le n. 78784 del 14.10.20222, per accettazione preventiva da parte dell'impresa **ELECTRICAL SOLUTIONS di Falanga Domenico**, per un maggiore importo dei lavori in appalto di **euro3.678,02+ iva 22%**;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa al progetto **S5 n. 36/22/U** "Lavori di adeguamento locali per la predisposizione degli uffici di segreteria scolastica presso la scuola secondaria di primo grado "Margherita Hack" sita in via Canalvecchio, n.3 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Anna Castiglia e Vistata dal Responsabile del Procedimento Geom. Merighi Cristina, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

QUADRO ECONOMICO		
A. IMPORTO LAVORI	DopoAggiudicazion e	A seguito di Perizia n. 1
	Importo	
A1) LAVORI	€ 36.984,30	€ 40.662,32
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 600,00	€ 600,00
TOTALE IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€ 37.584,30	€ 41.262,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D. LGS. 50/2016	€ 798,90	€ 825,25
B2) IVA SUI LAVORI (22%)	€ 8.268,55	€ 9.077,71
B3) SPESE TECNICHE ESTERNE PRATICA ANTINCENDIO	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B4) ONERI PREVIDENZIALI 4% SU SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 80,00	€ 80,00
B5) IVA SU ONERI E SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 457,60	€ 457,60
B6) MPREVISTI IVA COMPRESA	€ 2.930,60	€ 1.297,12
B7) RIBASSO DI GARA IVA 22% COMPRESA	€ 2.880,05	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	17.415,70	13.737,68

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 55.000,00	€ 55.000,00
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **3.678,02+ iva 22%**, così per complessivi € **4.487,18** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara e parte imprevisti, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 nel modo seguente:
 - per € 2.880,05 sull'imp. **1348/2022 sub. 3** (annualità 2022);
 - per € 1.607,13 sull'imp. **1348/2022** (annualità 2022);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 41.262,32 (€ 37.584,30+ € 3.678,02 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 3.678,02 (pari al 9,78% circa), a norma dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **G92B22001620004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione rimane il CIG assunto per l'appalto principale: **Z0D3724558**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;

- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto il regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 56 del 13.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante n° 1 relativamente al Progetto **S5 n. 36/22/U** "Lavori di adeguamento locali per la predisposizione degli uffici di segreteria scolastica presso la scuola secondaria di primo grado "Margherita Hack" sita in via Canalvecchio, n.3 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Anna Castiglia e Vistata dal Responsabile del Procedimento Geom. Merighi Cristina, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla ditta **ELECTRICAL SOLUTIONS di Falanga Domenico**, con sede legale nel comune di Carpi (MO), Via Orazio Vecchi n. 10- P.IVA 03515430365, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - PV.01 - RELAZIONE TECNICA;
 - PV.02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI VARIANTE;
 - PV.03 - QUADRO COMPARATIVO;
 - PV.04 - ANALISI DEI PREZZI OPERE IN VARIANTE;
 - PV.05 - ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
 - PV.06 - ELABORATO GRAFICO.
5. **di dare atto:**
 - che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che

la maggior spesa di € **3.678,02+ iva 22%**, così per complessivi € **4.487,18** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara e parte imprevisti, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 nel modo seguente:

- per € 2.880,05 sull'imp. **1348/2022 sub. 3** (annualità 2022);
- per € 1.607,13 sull'imp. **1348/2022** (annualità 2022);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 41.262,32 (€ 37.584,30+ € 3.678,02 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 3.678,02 (pari al 9,78% circa), a norma dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

6. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € **4.513,53** per Perizia n.1 alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 nel modo seguente:

- per € **4.487,18** per affidamento lavori di perizia alla ditta **ELECTRICAL SOLUTIONS di Falanga Domenico** nel seguente modo:
 - per € 2.880,05 sull'imp. **1348/2022 sub. 3** (annualità 2022);
 - per € 1.607,13 sull'imp. **1348/2022** (annualità 2022);
- per € **26,35** per incentivi 2% art.113 D. Lgs. 50/2016 sull'imp. **1348/2022** (annualità 2022);

i. di dare atto:

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2022;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **G92B22001620004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione rimane il CIG assunto per l'appalto principale: **Z0D3724558**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte

dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Merighi Cristina, in forza al Settore S5, nominato con DT. n. 511 del 15.06.2022;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
 - che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106. Comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
8. **di stabilire** che la presente perizia venga formalizzata mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai patti e alle condizioni previste nell'Atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta per preventiva accettazione e agli atti del Prot. Gen.le n. 78784 del 14.10.2022.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al progetto S5 n. 36/22/U "Lavori di adeguamento locali per la predisposizione degli uffici di segreteria scolastica presso la scuola secondaria di primo grado "Margherita Hack" sita in via Canalvecchio, n.3 a Carpi". CIG: Z0D3724558 - CUP: G92B22001620004 - Impegno della spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.487,18	2.02.01.09.003	61100002	2022	Z0D3724558 G92B22001620004	01348.004
26,35	2.02.01.09.003	61100002	2022	G92B22001620004	01348.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

19/10/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa