

Determinazione del Dirigente
Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
Programmazione, controllo e progetti strategici

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Prog. 45/22/U "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA NELLE SCUOLE PRIMARIE "GASPAROTTO" E "PERTINI" E NELLE SCUOLE D'INFANZIA "PASCOLI E ARCOBALENO" E RIFACIMENTO DEL CAMPO DA PALLAVOLO ESTERNO NELLA SCUOLA PRIMARIA "PERTINI", SITE NEL COMUNE DI CARPI". CIG: 92972372AF - CUP: G92B22000650004 - Impegno della spesa

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
ING. NORBERTO CARBONI**

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 29 del 29/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019-2024 Sezione operativa 2022-2024";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 30 del 29/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024";
- la Delibera di Giunta dell'Unione **n. 167 del 29/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024. Parte finanziaria";
- la Determinazione dirigenziale dell'Unione **n. 390 del 11/05/2022** con cui sono stati nominati i seguenti dipendenti in forza al Settore S5 del Comune di Carpi per la realizzazione del Progetto **n. 45/22/U** in oggetto: l'Arch. Davide Prandini in qualità di Responsabile Unico del procedimento; l'Ing. Davide Grasso in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori; la Geom. Cristina Merighi in qualità di Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- la Deliberazione di giunta dell'Unione **n. 51 del 18/05/2022**, , immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto ESECUTIVO S5 **n. 45/22/U** "Lavori di rifacimento della pavimentazione interna nelle scuole primarie "Gasparotto" e "Pertini" e nelle scuole d'infanzia "Pascoli e Arcobaleno" e rifacimento del campo da pallavolo esterno nella scuola primaria "Pertini", site nel Comune di Carpi", così come redatto dal Settore S5 "Opere pubbliche- Manutenzione della

città" dal tecnico Progettista Ing. Davide Grasso e validato dal Responsabile del Procedimento Arch, Davide Prandini, per una spesa complessiva di **euro 165.000,00=** così suddivisa:

A- LAVORI A BASE D'APPALTO	
Lavori per rifacimento pavimentazione	123.646,32 €
Oneri relativi alla sicurezza	600,00 €
Totale opere a base d'appalto:	124.246,32 €
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1. Imprevisti (IVA compresa)	8.934,56 €
2. Pubblicità e spese accessorie	500,00 €
3. Opere di ripristino area verde (IVA compresa)	1.500,00€
4. Spese tecniche interne 2% su A (D.Lgs.n.50/16 e ss.mm.)	2.484,93 €
5. I.V.A. 22% SU A	27.334,19 €
Importo somme a disposizione:	40.753,68 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	165.000,00 €

- la Determinazione Dirigenziale dell'Unione Terre d'Argine **n. 585 del 01.07.2022** con la quale sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto, a favore della Ditta **VANETON SRL**, con sede legale nel comune di Modena (MO), Via Repubblica di San Marino, n.38 - P.IVA 01806180368 e C.F. 00716580352, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo complessivo di € 95.622,20 (di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti e ribasso) + € 21.036,88 per IVA 22 % così per complessivi **€ 116.659,08**, riformulando il Q.E. nel modo seguente:

A - LAVORI AGGIUDICATI	€
Lavori Aggiudicati	95.022,20
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	600,00
Totale opere aggiudicate:	95.622,20
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
0. Ribasso d'asta Iva compresa	34.921,43
1. Imprevisti (Iva inclusa)	8.934,56
2. Pubblicità e spese accessorie	500,00
3. Opere di ripristino area verde (IVA compresa)	1.500,00
4. Spese tecniche interne	2.484,93

(art.113D.Lgs.n.50/16)	
I.V.A. 22% sui lavori Aggiudicati A)	21.036,88
Importo somme a disposizione:	69.377,80
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	165.000,00

Considerato che:

- con nota prot. 46738 del 04/07/2022 del Responsabile Unico del Procedimento arch. Davide Prandini, si disponeva, sotto le riserve di legge, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs.50/2016 s.m.i..
- In data 05/07/2022 con prot. 47286, veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, c.8, 101 e 111 del D.Lgs n.50/2016 smi e art.5 c.2 del D.M. n.49/2018 e in pendenza del termine dilatorio di cui all'art.32 c.9 del D.Lgs 50/2016 e smi.
- in data 03.08.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 2760/U, mediante scrittura privata Prot. Generale n. 57297/2022 con la ditta **VANETON SRL** per l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento della pavimentazione interna nelle scuole primarie "Gasparotto" e "Pertini" e nelle scuole d'infanzia "Pascoli e Arcobaleno" e rifacimento del campo da pallavolo esterno nella scuola primaria "Pertini", site nel Comune di Carpi", - prog.n.45/22/U;
- che i lavori dovevano essere completati in 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori e, pertanto il termine di ultimazione, veniva fissato il 19/08/2022;
- che con Determinazione Dirigenziale **n. 723 del 17.08.2022** veniva concessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020, alla ditta VANETON SRL, una proroga di ulteriori 27 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. 45/22/U in oggetto, per cui il nuovo termine di ultimazione dei lavori è il **15.09.2022**;

Considerato altresì:

- che durante l'esecuzione delle lavorazioni si sono resi necessari per motivi tecnici, per soddisfare dei bisogni dell'ufficio scuola e per un'emergenza dovuta ad infiltrazioni d'acqua, ulteriori e lavorazioni e modifiche, di seguite riepilogate:
 - per la posa della nuova pavimentazione in teli di pvc "Modul'up" nella scuola d'infanzia "**Pascoli**", dopo la rimozione del pavimento esistente è stato necessario un ulteriore l'intervento di rasatura per le pessime condizioni del sottofondo rispetto a quanto previsto in

- progetto, il che non era prevedibile prima della rimozione stessa del pavimento esistente. Sempre nella stessa scuola, dopo che erano terminate le lavorazioni previste, si sono verificati dei danni dovuti a copiosa infiltrazione d'acqua all'interno del salone per l'acquazzone del 17/08/2022, che ha reso necessari ulteriori interventi urgenti per il ripristino del pavimento;
- nella scuola d'infanzia "**Arcobaleno**", su richiesta dell'ufficio scuola di poter posare un pavimento con "effetto legno", è stato posato un pavimento pvc incollato "**Ruby**" invece che il pvc "**Modul'up**" (appoggiato) previsto. Inoltre non è stato possibile posare il battiscopa in pvc di 10 cm previsto perché la rimozione dello sguscio avrebbe reso necessario la posa di un battiscopa di circa 20cm, non prevedibile in fase progettuale e comunque non reperibile. In corso d'opera si è ritenuto opportuno realizzare un battiscopa verticale ritagliando ed incollando opportunamente lo stesso materiale in pvc con cui è stato realizzato il pavimento;
 - nella scuola primaria "**Pertini**" è stato necessario posare al piano terra uno zoccolino in legno invece che in pvc ed è stato posato un pavimento pvc incollato "**Ruby**" invece che il linoleum previsto, che è stato posato invece solo nella palestra interna al piano terra;
 - che è subentrata anche la necessità impellente di rifare il pavimento nella palestra della scuola primaria "**Martiri della Libertà**" sita in via Cappellano, n.1 a Budrione di Carpi.
 - quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui sarà necessario concordare nuovi prezzi redigendo un "**Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi**"; che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 23,15%, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
 - si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante n.1, depositato agli atti del Settore S5 Prot. Gen.le n. 65429 del 02.09.2022, per accettazione preventiva da parte dell'impresa VANETON, per un maggiore importo dei lavori in appalto di **euro 13.732,41+ iva 22%**;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa al progetto **n. 45/22/U**"Lavori di rifacimento della pavimentazione interna nelle scuole primarie "**Gasparotto**" e "**Pertini**" e nelle scuole d'infanzia "**Pascoli e Arcobaleno**" e rifacimento del campo da pallavolo esterno

nella scuola primaria "Pertini", site nel Comune di Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori **Ing. Davide Grasso** e vistata dal Responsabile del Procedimento **Arch. Davide Prandini**, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

QUADRO ECONOMICO		
	Dopo Aggiudicazione	A seguito di Perizia n. 1
	Importo	
LAVORI	€ 95.022,20	€ 108.754,61
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 600,00	€ 600,00
TOTALE IMPORTO LAVORI D'APPALTO	€ 95.622,20	€ 109.354,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
RIBASSO DI GARA IVA 22% IVA COMPRESA	€ 34.921,43	€ 26.827,81
IMPREVISTI IVA COMPRESA	€ 8.934,56	€ -----
PUBBLICITA' E SPESE ACCESSORIE IVA COMPRESA	€ 500,00	€ 500,00
OPERE DI RIPRISTINO AREA VERDE IVA COMPRESA	€ 1.500,00	€ 1.500,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D. LGS. 50/2016	€ 2.484,93	€ .2.759,57
IVA SUI LAVORI (22%)	€ 21.036,88	€ 24.058,01
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	69.377,80	55.645,39
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 165.000,00	€ 165.000,00

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **13.732,41 + iva 22%**, così per complessivi € **16.753,54** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti e parte ribasso di gara, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022) nel modo seguente:
 - per € 8.934,56 sull'imp. **1268/2022**;
 - per € 7.818,98 sull'imp. **1268/2022 sub 4**;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta

pari ad € 109.354,61 (€ 95.622,20+ € 13.732,41 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 13.732,41 (pari al 14,39 %), a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto [G92B22000650004](#) ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: [92972372AF](#);

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 56 del 13.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante n° 1 relativamente al Progetto n. **45/22/U**"Lavori di

rifacimento della pavimentazione interna nelle scuole primarie "Gasparotto" e "Pertini" e nelle scuole d'infanzia "Pascoli e Arcobaleno" e rifacimento del campo da pallavolo esterno nella scuola primaria "Pertini", site nel Comune di Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori **Ing. Davide Grasso** e vistata dal Responsabile del Procedimento **Arch. Davide Prandini**, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;

2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla ditta **VANETON SRL**, con sede legale nel comune di Modena (MO), Via Repubblica di San Marino, n.38 - P.IVA 01806180368 e C.F. 00716580352, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

PV.01 - RELAZIONE TECNICA;

PV.02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI VARIANTE;

PV.03 - QUADRO COMPARATIVO;

PV.04 - ANALISI DEI PREZZI OPERE IN VARIANTE

PV.05 - ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PV.06 - PLANIMETRIA CON INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA E DEL BATTISCOPIA NELLA SCUOLA PRIMARIA "MARTIRI DELLA LIBERTA"

PV.07 - PLANIMETRIA CON INTERVENTI MODIFICATI IN CORSO D'OPERA NELLA SCUOLA D'INFANZIA "ARCOBALENO"

PV.08 - PLANIMETRIA CON INTERVENTI MODIFICATI IN CORSO D'OPERA NELLA SCUOLA PRIMARIA "PERTINI"

PV.09 - PLANIMETRIA CON INTERVENTI DI RIPRISTINO URGENTI PER INFILTRAZIONI D'ACQUA" NELLA SCUOLA D'INFANZIA "PASCOLI"

5. **di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **13.732,41+ iva 22%**, così per complessivi € **16.753,54** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti e parte ribasso di gara, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici

scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022) nel modo seguente:

- per € 8.934,56 sull'imp. [1268/2022](#);
- per € 7.818,98 sull'imp. [1268/2022 sub 4](#);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 109.354,61 (€ 95.622,20+ € 13.732,41 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 13.732,41 (pari al 14,39 %), a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

6. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € **17.028,18** per Perizia n.1 alla Voce di Bilancio [6110.00.02](#) "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022) nel modo seguente:

- per l'importo di perizia affidato alla ditta VANETON SRL per € **16.753,54** nel modo seguente:
 - per 8.934,56 sull'imp. [1268/2022](#);
 - per € 7.818,98 sull'imp. [1268/2022 sub 4](#);
- per l'importo per Incentivi 2% Funzioni tecniche per € **274,64** sull'imp. [1268/2022](#);

7. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2022;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto [G92B22000650004](#) ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: [92972372AF](#);
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere

accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini, in forza al Settore S5, nominato con DT. n. **390 del 11.05.2022**;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
 - che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106. Comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scrittura privata tra le parti in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera a) del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 148/15 e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Prog. 45/22/U "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA NELLE SCUOLE PRIMARIE "GASPAROTTO" E "PERTINI" E NELLE SCUOLE D'INFANZIA "PASCOLI E ARCOBALENO" E RIFACIMENTO DEL CAMPO DA PALLAVOLO ESTERNO NELLA SCUOLA PRIMARIA "PERTINI", SITE NEL COMUNE DI CARPI". CIG: 92972372AF - CUP: G92B22000650004 - Impegno della spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
8.093,62	2.02.01.09.003	61100002	2022	G92B22000650004	01268.004
274,64	2.02.01.09.003	61100002	2022	G92B22000650004	01268.002
16.753,54	2.02.01.09.003	61100002	2022	92972372AF G92B22000650004	01268.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

13/09/2022

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa