



SETTORE S5
Opere pubbliche, manutenzione della città,
 Unità Operativa: manutenzione straordinaria fabbricati
 Via Peruzzi, 2
 41012 Carpi (MO)

Affidamento dei lavori riguardanti il Progetto Esecutivo n.36/22/U – LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI UFFICI DI SEGRETERIA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “MARGHERITA HACK” IN VIA CANALVECCHIO N.3 CARPI.

Premesso:

- Che, l'Amministrazione Comunale intende dar corso ai lavori necessari per il trasferimento della segreteria Amministrativa, con i relativi uffici, dalla scuola primaria “C. Collodi” di via G. Bortolamasi, 22-Carpi, alla scuola media “M.Hack” di via Canalvecchio, n.3/A- Carpi;
- Che, a seguito di richiesta da parte della richiesta del Dirigente Scolastico assunta agli atti con prot.n. 2925 del 28.04.2021, sono state eseguite una serie riunioni con il personale dell'Ufficio dei Servizi educativi e scolastici dell'Unione delle Terre D'argine, effettuando sopralluoghi ricognitivi presso il polo scolastico di via Canalvecchio, al fine di valutare le esigenze logistiche della Segreteria e stabilire gli interventi da eseguire per l'adeguamento dei locali oggetto di cambio di destinazione d'uso;
- Che, le risorse economiche, necessarie ad affidare il i lavori in oggetto, sono state previste nell'impegno di spesa alla Voce di Bilancio 6110.00.02 “Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi” (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022), e le stesse sono necessarie ad affidare i lavori descritti nel progetto esecutivo Prog.n.36/2022 “LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI UFFICI DI SEGRETERIA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PROMO GRADO “MARGHERITA HACK “IN VIA CANALVECCHIO N.3 CARPI”, approvato con Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n.65 del 21/06/2022, di importo complessivo 55.000,00 così suddiviso:

| PROG. N.36/2022- QUADRO TECNICO ECONOMICO | |
|--|--------------------|
| A - IMPORTO A BASE D' APPALTO: | |
| A1 Importo totale dei lavori | 39.345,00 € |
| A2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 600,00 € |
| A-Totale importo a base d'appalto: (A1+A2) | 39.945,00 € |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | |
| B1 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 | 798,90 € |
| B2 I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2+A3) | 8.787,90 € |
| B3 Spese tecniche esterne pratica antincendio | 2.000,00 € |
| B4 Oneri previdenziali 4% su spese tecniche esterne | 80,00 € |
| B5 IVA su oneri e spese tecniche esterne | 457,60 € |
| B6 Imprevisti | 2.930,60 € |

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| B-Importo somme a disposizione: | 15.055,00 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO: | 55.000,00 € |

- Che, il progetto in oggetto riguarda la riorganizzazione degli spazi al piano terra della scuola medi a "M.Hack") già dotati dei necessari punti rete telefonici/UPN/elettrici e di spazi dedicati al front office che dovranno essere integrati e modificati mediante le seguenti lavorazioni:
 - suddivisione degli spazi attraverso l'inserimento di pareti in cartongesso dotate di rispettive porte di accesso che rendono comunicanti tra loro i vari uffici garantendo la massima interoperabilità tra gli uffici;
 - opere di adeguamento degli impianti elettrici e di rete UPN alle nuove postazioni video;
 - fornitura e posa in opera di nuovo impianto di climatizzazione;
 - inserimento di nuovo allarme antintrusione a servizio dei nei nuovi uffici, da integrare con l'impianto esistenti presente solo nel corridoio;
 - tinteggiatura degli ambienti oggetto di intervento come indicato negli elaborati grafici del progetto n.36/2022 .

Tutto quanto premesso:

La sottoscritta Geom. Merighi Cristina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

INTENDE AFFIDARE

la realizzazione dei lavori indicati nel progetto esecutivo n.36/22 a mezzo della procedura di affidamento diretto, previa valutazione di tre offerte negoziali di ditte specializzate, individuate sulla base di indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120/2020, così come modificata dall'art.51 comma 1 lettera a) punto 2.1 del DL n.77/2021 (Decreto Semplificazioni del 2021), in quanto l'importo di base dei lavori previsti da progetto è pari ad **€ 39.945,00** (comprensivi di **€ 600,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

Per tutto ciò, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle condizioni proposte attualmente dal mercato, trasmettendo i documenti progettuali approvati, è stata richiesta un'offerta negoziale, da riconsegnare entro le **ore 13:00 del 04/07/2022**, mediante l'invio di una PEC (posta elettronica certificata), secondo i principi stabiliti dall'art. 30 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., alle seguenti ditte specializzate e qualificate nel settore:

1. prot. Nn. **44643 e 44949 del 27/06/2022**: V2000 di Cavani F. Sgarbi M. & C. snc con sede in Via Giuseppe Verdi 13, CAP:41012 Carpi (MO)- indirizzo pec: info@pec.v2000.it;
2. prot. n. **44647 del 27/06/2022**: MOLPASS s.r.l, con sede in via A.B. Sabin, 30, CAP: 40017 San Giovanni in Persiceto - (BO) - indirizzo pec: info@pec.molpass.it;
3. prot. n. **44648 del 27/06/2022**: ELETRICAL SOLUTION di Falanga Domenico, con sede in via Orazio Vecchi, 10 CAP:41012 Carpi (MO)-indirizzo pec: falangadomenico@legalmail.it

Entro i tempi previsti, è pervenuta una sola offerta, in relazione all'oggetto del contratto, assunta agli atti con prot. n. 46479 del 04/06/2022, relativa alla seguente impresa:

- a) **ELETRICAL SOLUTION di Falanga Domenico**, che nella persona del Legale Rappresentate dell'Impresa, ha indicato quale elemento negoziale, relativo all'economicità

complessiva dei lavori, una percentuale di ribasso unico del **6,00% (sei virgola zero per cento)**, da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara pari **€ 39.345,00** oltre a € 600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed IVA di legge.

Per tutto quanto sopra esposto, ritenendo congrua l'offerta negoziale ricevuta, la sottoscritta Geom. Cristina Merighi, quale Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

PROPONE DI AFFIDARE

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120/2020, così come modificata dall'art.51 comma 1, alla ditta ELETRICAL SOLUTION di Falanga Domenico, con sede legale in con sede in via Orazio Vecchi n.10 CAP:41012 Carpi (MO) - P.I 03515430365, l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI UFFICI DI SEGRETERIA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PROMO GRADO "MARGHERITA HACK "IN VIA CANALVECCHIO N.3 CARPI", di importo complessivo 55.000,00 per un importo dei lavori pari a euro **€ 36.984,30** oltre a **600,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un importo netto complessivo di **€ 37.584,30 + € 8.268,55** per **IVA 22%**, così per complessivi **€ 45.852,85** secondo lo schema di seguito riportato:

| | |
|---|--------------------|
| Importo dei lavori a base di gara esclusi oneri sicurezza | € 39.345,00 |
| Ribasso d'asta (-6%) | € 2.360,70 |
| Importo netto di aggiudicazione | € 36.984,30 |
| Oneri sicurezza | € 600,00 |
| Totale importo contratto | € 37.584,30 |
| Iva 22% su importo e oneri | € 8.268,55 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | € 45.852,85 |

L'importo complessivo di € 45852,85 comprensivo di IVA (22%) trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici. Manutenzione straordinaria scuole. Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2022-2024 (annualità 2022).

Carpi, li 06/07/2022

**Il Responsabile Unico del
Procedimento**

Geom. Merighi Cristina

(F.to digitalmente)