

## **Determinazione del Dirigente** **Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO: "Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale" (26/2022/U). Impegni di spesa**

### **Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 29 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 Sezione operativa 2022 2024";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n.30 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024";
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 167 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024. Parte finanziaria";

### **Considerato:**

- che l'individuazione degli interventi indicati parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di riparazioni o sostituzioni di parti di impianti al fine di mantenere i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile, procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie. In particolare il presente progetto riguarda la manutenzione degli impianti elevatori, antincendio, di climatizzazione invernale ed estiva, idraulici, elettrici e controllo accessi presenti in tutti gli immobili comunali ad uso scolastico e sociale e ogni altra tipologia di impianto presente;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento e condizionamento, si è provveduto a fare singole RdO sul MEPA, adesioni a Convenzioni o altre forme di affidamento, assegnando ogni servizio di manutenzione ordinaria e programmata a ditte specializzate. Tale assegnazione comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge o previste negli specifici capitolati, mentre rimangono esclusi tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro funzionalità;
- che le segnalazioni dei guasti relativi a tali impianti sono comunicate all'Ufficio Tecnico sia dagli stessi utenti che svolgono le loro attività all'interno dei fabbricati, sia dalle ditte incaricate che individuano tali guasti durante le verifiche periodiche che sono tenute ad eseguire;
- che questi interventi sono a tutti gli effetti delle riparazioni che, come richiamato in

## OPERE PUBBLICHE-MANUTENZIONE DELLA CITTA'

precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. E' importante che tali interventi vengano svolti da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte.

**Visto** il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori
- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti idraulici
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi e automazioni

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	€ 80.645,16
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.612,90
- Iva 22% sugli interventi	€ 17.741,94
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 100.000,00</b>

### Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** che la suddetta spesa di € 100.000,00 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2022 – 2024 (annualità 2022 con relativa esigibilità):

<b>VOCE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ESIGIBILI NEL 2022</b> €
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	40.000,00 di cui € 1.612,90 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	3.632,62

## OPERE PUBBLICHE-MANUTENZIONE DELLA CITTA'

1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	10.432,06
1580.00.15	Manutenzione impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA	4.666,31
1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	7.578,50
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	26.090,51
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	7.600,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100.000,00</b>

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore S5 col Prot. Gen.le n. 20315 del 29/03/2022;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Arch. Davide Prandini del Settore S5;
- che la direzione lavori viene affidata alla Geom. Simona Carletti del Settore S5;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 lettera a) e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

## OPERE PUBBLICHE-MANUTENZIONE DELLA CITTA'

- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali - Gestione 2022 . Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale" (26/2022/U) per una spesa complessiva di € 100.000.00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A) Relazione tecnica illustrativa;
  - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici, idraulici e controllo accessi, depositato presso il servizio amministrativo del settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 20315 del 29/03/2022;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art. 36 comma 2 lettera a), così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/20, alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore S5;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 100.000,00 alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2022 – 2024 (annualità 2022 con relativa esigibilità):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2022 €
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	40.000,00 di cui € 1.612,90 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	3.632,62
1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	10.432,06
1580.00.15	Manutenzione impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA	4.666,31

## OPERE PUBBLICHE-MANUTENZIONE DELLA CITTA'

1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	7.578,50
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	26.090,51
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	7.600,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100.000,00</b>

5. **di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare:**

- l'Arch. Davide Prandini del Settore S5 quale Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Simona Carletti del Settore S5 quale direttore dei lavori;

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: "Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale" (26/2022/U). Impegni di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
3.632,62	1.03.02.09.004	33800041	2022		01076
40.000,00	1.03.02.09.004	15800109	2022		01077
10.432,06	1.03.02.09.004	12200013	2022		01078
4.666,31	1.03.02.09.004	15800015	2022		01079
7.578,50	1.03.02.09.004	13100006	2022		01080
26.090,15	1.03.02.09.004	14000004	2022		01081
7.600,00	1.03.02.09.004	31100004	2022		01082

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**04/04/2022**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*