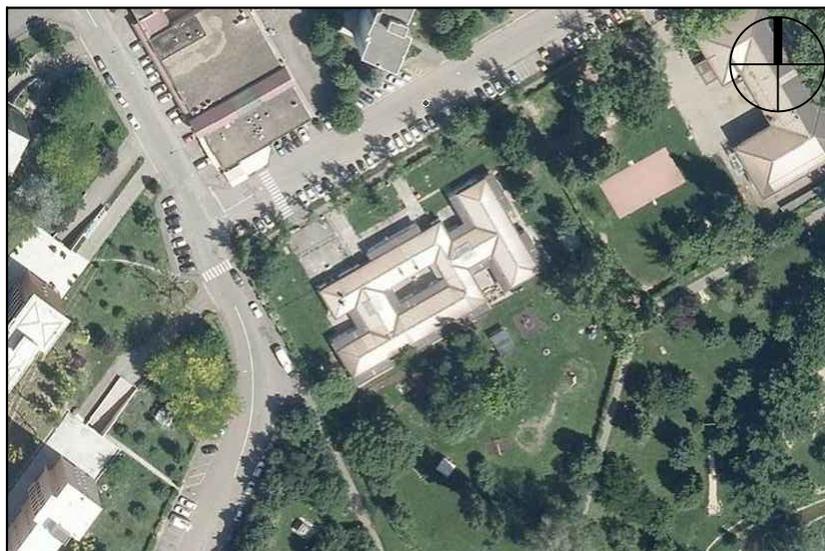


**T  
d,****Unione  
delle  
Terre  
d'argine**Carpi  
Campegalliano  
Soliera  
Novi di Modena**COMUNE DI CARPI**

Sett. A3 - Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio

Unità Operativa Nuove Opere e Manutenzione Straordinaria e Bioedilizia

**LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE E  
DEI TINTEGGI NEI NIDI D'INFANZIA "AGORÀ -  
MELARANCIA" IN VIA ATENE N. 3, CARPI****PROGETTO ESECUTIVO**

CARPI, 20/04/2020

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. CRISTINA MERIGHIIl Tecnico Progettista  
Ing. DAVIDE GRASSO**RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

Allegato

**01**Disegnatori  
FILIPPO GIACOBazziFile  
F:\DATI\Disega3\Nuovo Archivio 2004\ (D-E-F-G) Edif-scol1-Nidi-DID-08-Melarancia (Via Atene 3)  
EX-Bollitoro\D-08-Prog-22-20\_Tinteggi\_Pavimenti22-20\_MANUT\_Pavim\_Tinteggi.dwg**T  
d,**

## **PREMESSA**

Nel presente progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare, ritiene di poter omettere le fasi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, inglobando queste due fasi all'interno della sola fase esecutiva, senza compromettere la qualità della progettazione complessiva e inserendo comunque tutti gli elementi previsti per i due livelli di progettazione omessi.

Il progetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2020-2022, come intervento all'interno dell'ID 50, da eseguirsi nell'anno 2020, relativamente al Prog. n. 22/20 "Lavori di rifacimento della pavimentazione e dei tinteggi nei nidi d'infanzia "Agorà-Melarancia" in Via Atene n.3, Carpi".

## **1. DESCRIZIONE GENERALE DEL CONTENUTO E DELLO SCOPO DEL PROGETTO**

L'intervento progettato si rende necessario in quanto negli ambienti interni dei due nidi la pavimentazione in linoleum risulta vistosamente usurata per cui è necessario sostituirla. Analogamente gli ambienti interni, esclusi i servizi igienici, hanno bisogno di essere nuovamente tinteggiati.

Per quanto non meglio specificato, si rimanda agli elaborati grafici e tecnico-economici che costituiscono parte integrante del progetto esecutivo.

I due corpi oggetto d'intervento presentano una struttura prefabbricata con telaio e pannelli in cemento armato, con copertura piana.

Il nido d'infanzia Agorà e il nido d'infanzia Melarancia si sviluppano entrambi su un unico piano ed hanno una superficie coperta complessivamente di circa 1350 mq.

Dal sopralluogo effettuato è emersa la necessità di sostituire la pavimentazione in linoleum usurata e rifare i tinteggi negli ambienti interni evidenziati negli elaborati grafici del presente progetto.

## 2. VERIFICA FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA

Le aree/fabbricati oggetto dell'intervento sono tutti di proprietà del Comune di Carpi e sono censite al N.C.E.U. come sotto specificato:

<b>Edificio</b>	<b>Anno di costruzione</b>	<b>Ultimo intervento di ristrutturazione parziale/generale</b>
Nidi d'infanzia "AGORA"- "MELARANCIA"	1977	2016

La scuola è di proprietà del Comune di Carpi, il tipo di bene è patrimoniale non disponibile.

L'area su cui insiste il fabbricato in oggetto è censita al N.C.E.U. rispettivamente:

<b>Edificio</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale/Sub</b>
Nidi d'infanzia "AGORA"- "MELARANCIA"	Via Atene, n.3	138	100

La classificazione data dal P.R.G. per i due fabbricati in oggetto è la seguente:

<b>Edificio</b>	<b>Classificazione urbanistica</b>
Nidi d'infanzia "AGORA"- "MELARANCIA"	Servizi di quartiere (art. 74) Istruzione dell'obbligo (art. 74.06)

## 3. VERIFICA FATTIBILITÀ TECNICA E DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Gli interventi in oggetto consistono nello specifico nelle seguenti opere interne:

- montaggio e spostamento di arredi, porte e attrezzature e loro protezione all'interno dei locali prima dell'esecuzione dei lavori;
- rimozione del battiscopa esistente in legno;
- rimozione della pavimentazione esistente in linoleum usurata;
- esecuzione di carotaggio nel massetto esistente per analisi della stratigrafia e analisi con igrometro a carburo per controllo dell'umidità, al fine di garantire la stabilità del nuovo pavimento;

- rifacimento del tinteggio su pareti e soffitti;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione in pvc a regola d'arte;
- fornitura e posa di nuovo battiscopa in pvc a regola d'arte;
- rimontaggio di porte;
- opere di pulizia generale e ricollocamento mobili e attrezzature.

Il cloruro di vinile, o PVC, è una delle materie plastiche più diffuse. La caratteristica più interessante del PVC è la sua grande versatilità, per cui si possono produrre manufatti sia flessibili, sia rigidi: le sue diverse caratteristiche sono conferite da alcune sostanze che vengono aggiunte al polimero, gli additivi.

I pavimenti in PVC vengono diffusamente utilizzati soprattutto negli edifici pubblici come ad esempio le scuole, uffici ed ospedali.

Sono pavimenti che hanno una lunga durata di vita, un'eccellente resistenza all'abrasione e necessitano di una ridotta manutenzione.

#### **4. CONFORMITÀ ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED ALLE NORME AMBIENTALI, IGIENICHE E DI PREVENZIONE INCENDI**

L'intervento in progetto è compatibile con i vincoli urbanistici, edilizi, di tutela degli interessi ambientali, storici, paesaggistici ed artistici.

Non sussistono impedimenti di tipo urbanistico rispetto al piano regolatore vigente e sono state rispettate tutte le norme ambientali, igieniche e di prevenzione incendi relativamente al tipo di fabbricato in oggetto.

#### **5. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**

Trattandosi di aree e di edificio esistente e tenuto conto dei lavori previsti, non è necessario prevedere uno studio di prefattibilità ambientale. Si terrà comunque in considerazione l'impatto dell'intervento, per quanto riguarda l'ingresso e lo svolgimento delle attività.

## **6. INDAGINI GEOLOGICHE**

Preso atto del tipo di intervento in progetto non si reputa necessario compiere indagini di tipo geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari.

## **7. MODI DI REALIZZAZIONE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Le principali categorie di lavori previste si possono così riassumere:

### **OG 1** Edifici civili e industriali

Il tempo di esecuzione per l'esecuzione dei lavori si prevede che possa essere di circa 60 giorni e da eseguirsi a scuola chiusa, quindi durante il periodo estivo.

Il lavoro sarà **a corpo** e verrà affidato a mezzo di appalto pubblico, secondo le normative vigenti.

## **8. CONFERIMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE LAVORI**

La progettazione esecutiva e direzione dei lavori sono state affidate all'ing. Davide Grasso e la Responsabilità di Procedimento è stata invece affidata al Geom. Cristina Merighi, entrambi del Settore A3 – Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi.

## **9. COSTI DI REALIZZAZIONE**

I costi per la redazione del progetto sono stati relazionati a costi generali di riferimento, con interventi simili in fabbricati comunali, eseguiti negli ultimi anni, opportunamente rivalutati e riferiti alle attuali condizioni di mercato, in considerazione delle lavorazioni che caratterizzano l'intervento.

## **10. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

La spesa complessiva di euro 82.000,00 e' prevista nel programma triennale degli investimenti per il triennio 2020-2022, all'ID 50.

## **11. PRESCRIZIONI SULLA FASE ESECUTIVA DEI LAVORI**

La fase esecutiva dei lavori sarà svolta in accordo a quanto sottoscritto nel **Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto**.

## **12. TEMPI DI ESECUZIONE**

La **progettazione** dell'intervento è stata preventivamente concordata con il Settore Istruzione del Comune di Carpi, in modo da programmare priorità ed esigenze specifiche dell'edificio. I lavori inizieranno presumibilmente nel mese di Giugno o Luglio 2020, prevedendo che l'esecuzione completa dell'opera possa concludersi in circa 60 giorni.

## **13. PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

I lavori sono soggetti alle disposizioni del D.Lgs. n.81 del 09 Aprile 2008 "Testo unico per la sicurezza" e successive modificazioni. E' prevista la redazione del "Piano di Sicurezza e Coordinamento" ai sensi dell'art.100 dello stesso decreto; il PSC dovrà essere redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XV del testo unico per la sicurezza tenendo presente che trattasi comunque di opere che non comportano rischi elevati.

## **14. NOTE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

In ottemperanza al D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" si specifica che in fase progettuale particolare attenzione è stata data all'obiettivo di ridurre l'impiego di risorse non rinnovabili, di ridurre la produzione di rifiuti e lo smaltimento in discarica, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti.

A tal riguardo I prodotti utilizzati per le pavimentazioni e i rivestimenti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalle decisioni 2010/18/CE30, 2009/607/CE31 e 2009/967/CE32 e loro modifiche ed integrazioni, relative all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica.

I prodotti vernicianti invece devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica.

Dovrà dunque essere presentata idonea documentazione comprovante il rispetto di quanto indicato.

## **15. NOTE SUI PREZZI UNITARI**

I prezzi unitari utilizzati nel presente progetto sono stati per la maggior parte desunti dall'Elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche 2019 – Regione Emilia Romagna. Inoltre, se non desumibili dall'elenco regionale, i prezzi unitari sono stati considerati da preventivi.

## **16. ELABORATI DI PROGETTO**

Il **progetto esecutivo** è composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici.

### **Elaborati tecnici:**

All. 01 - Relazione tecnica e quadro economico;

All. 02 - Elenco prezzi unitari;

All. 03 - Computo metrico estimativo;

All. 04 - Quadro d'incidenza della manodopera;

All. 05 – Cronoprogramma lavori;

All. 06 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

All. 07 - Piano di manutenzione dell'opera;

All. 08 - Schema di contratto;

All. 09 - Capitolato Speciale d'Appalto;

All. 10 - Documentazione fotografica.

**Elaborati grafici:**

Tav. 01 Inquadramento urbanistico;

Tav. 02 Planimetria con interventi di rifacimento della pavimentazione e del battiscopa;

Tav. 03 Planimetria con interventi di rifacimento dei tinteggi interni.

Carpi lì, 20 Aprile 2020

**Il Progettista**

Ing. Davide Grasso

.....

Settore A/3  
Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio

UNITA' OPERATIVA NUOVE OPERE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI E BIOEDILIZIA

### QUADRO ECONOMICO

<b>PROG. 22/20</b>	
<b>LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEI TINTEGGI NEI NIDI D'INFANZIA "AGORÀ-MELARANCIA" IN VIA ATENE N.3, CARPI</b>	
<b>A- LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori per rifacimento pavimentazione in pvc	42.891,33 €
Lavori per tinteggi interni	18.106,58 €
Oneri relativi alla sicurezza	1.202,09 €
<b>Totale opere a base d'appalto:</b>	<b>62.200,00 €</b>
<b>B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
1. Imprevisti (IVA compresa)	4.372,00 €
2. Pubblicità e spese accessorie	500,00 €
3. Spese tecniche interne 2% su A (D.Lgs.n.50/16 e ss.mm.)	1.244,00 €
4. I.V.A. 22% SU A	13.684,00 €
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>19.800,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:</b>	<b>82.000,00 €</b>

Carpi li, 20 Aprile 2020

Il Responsabile di Procedimento  
Geom. Cristina Merighi

---