

IL PRESIDENTE  
D'GARA

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA



\*\*\*\*\*

**VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA  
DELLE OFFERTE ECONOMICHE INERENTE ALLA PROCEDURA  
APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO  
MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO PRESSO LA SCUOLA  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI", VIA  
MAGAZZENO 17, A CARPI (PROG. A3 n. 03/2020/U)**

**Registro di sistema bando SATER PI149667-20**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 10 (dieci)  
del mese di luglio

10-07-2020

alle ore 09:12 presso gli uffici della Centrale Unica  
di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

- 1. Dott.ssa TINTI SUSI**, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò

I TESTI

IL PRESIDENTE  
DIGARA



autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. **Sig.ra REBUCCI SIMONA**, dipendente dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25-05-2010 e successive modificazioni, a titolo di testimone nota ed idonea;
3. **Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine - Servizio CUC del Settore Affari Generali e Contratti, a titolo di testimone nota ed idonea.

I TESTI

Be

**Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di seduta pubblica virtuale per la valutazione della documentazione amministrativa" del 26-06-2020;

Preso atto che nella suddetta seduta del 26-06-2020 il Presidente di gara disponeva quanto segue:

- di sospendere le operazioni di gara, onde consentire l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e del punto 3) del Paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia



di soccorso istruttorio" del Disciplinare di gara, nei confronti dei concorrenti **CASALINI & CO. S.R.L.**, relativamente all'importo della garanzia provvisoria, e alla carenza dei punti **2.a , c, d , f , g, h, i, o, o.1, o.2, o.3 e p** della dichiarazione sostitutiva presentata e **CANOVI COPERTURE SRL** relativamente alla carenza delle indicazioni relative alla lavorazione "linea vita" nella dichiarazione sostitutiva presentata, all'irregolarità e incompletezza dei seguenti elementi della garanzia provvisoria: indicazione del beneficiario (Comune di Carpi anziché Unione delle Terre d'Argine), sottoscrizione digitale del Garante nonché documentazione concernente il soggetto delegato dal garante, e all'omessa presentazione di regolare documento PassOE;

- di procedere alla richiesta di integrazione, ai sensi di quanto previsto dalla normativa in materia di soccorso istruttorio e dal disciplinare di gara al punto 2) del paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio", nei confronti del concorrente **A A SRL COPERTURE** in merito all' incompletezza della garanzia provvisoria per quanto concerne la sottoscrizione digitale del Contraente, nonché la documentazione concernente il soggetto delegato dal

I TESTI

SM  
Be

IL PRESIDENTE  
DI GARA

garante e alla carenza nel punto 14 del modello di dichiarazione sostitutiva allegato al bando di gara, a causa della mancata scelta dell'opzione proposta.

**Preso atto** che nella stessa seduta concernente la fase di valutazione della documentazione amministrativa, secondo quanto riportato nel relativo verbale di seduta pubblica virtuale, si riscontrava, con riferimento al concorrente **I.M.E. S.R.L.**, la carenza del requisito di qualificazione di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo concernente il possesso dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente richiesta OS8, dando atto che, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara al punto 4) del Paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio", in attuazione della tassatività delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, il mancato possesso del requisito di qualificazione nella categoria SOA richiesta dal bando e la mancata dichiarazione di volontà di far ricorso all'avvalimento in carenza di tale requisito da parte del concorrente I.M.E. SRL non sono regolarizzabili e, conseguentemente, comportano l'esclusione dalla procedura.

I TESTI

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Comuni:  
Campogalliano  
Carpì  
Novi di Modena  
Solaia

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, attiva la seduta pubblica virtuale sul sistema SATER.

Il Presidente di gara procede, quindi, a dare atto di quanto segue in relazione all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti tre concorrenti:

- la ditta **CASALINI & CO. S.R.L.** ha regolarmente inviato, ad integrazione della garanzia prodotta in gara, l'"Appendice A" alla medesima polizza fidejussoria, con la quale la somma garantita viene elevata fino all'importo previsto di € 1.340,00, oltre alla dichiarazione integrativa richiesta;
- la Ditta **CANOVI COPERTURE SRL** ha prodotto dichiarazione concernente il possesso del requisito di adeguata idoneità relativamente alle lavorazioni della "linea vita", documentazione ad integrazione della garanzia provvisoria già prodotta in gara, costituita specificatamente da copia della medesima garanzia provvisoria corredata da "Appendice di cambio beneficiario" secondo quanto richiesto, sottoscritta digitalmente anche dal soggetto avente i poteri per impegnare la compagnia di assicurazioni garante ed accompagnata da copia del mandato notarile inerente la delega al soggetto firmatario

I TESTI

SM  
BE

IL PRESIDENTE  
DI GARA

delegato dal garante con relativo documento d'identità, nonché copia di regolare PassOE;

- la Ditta **A A SRL COPERTURE** ha inviato, ad integrazione della garanzia provvisoria già prodotta in gara, copia della medesima garanzia sottoscritta digitalmente anche dal Contraente, accompagnata dalla dichiarazione di atto notorio inerente la delega al soggetto firmatario delegato dal garante e relativo documento d'identità nonché opportuna dichiarazione integrativa, secondo quanto richiesto.

Con riferimento al concorrente **I.M.E. S.R.L.** il Presidente provvede invece, in base alle motivazioni di cui al verbale di seduta pubblica virtuale del 26-06-2020, a dare atto, ai fini dell'ammissione alla fase di apertura dell'offerta economica, della mancata regolarità della documentazione prodotta in gara per la dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti.

Il Presidente procede, pertanto, prendendo atto della regolarità della documentazione per l'ammissione alle fasi successive della gara dei concorrenti rimasti in gara, sulla base delle risultanze della valutazione della documentazione amministrativa di cui alla precedente seduta del 26-06-2020 e, ai sensi della normativa vigente in materia di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, con

I TESTI

IL PRESIDENTE  
DI GARA

particolare riferimento all'avvenuta regolarizzazione della documentazione di gara, nel caso dei sopra richiamati concorrenti per i quali si è disposto il soccorso istruttorio, previsto nel Disciplinare di gara al Paragrafo D) "Documentazione di gara - Disposizioni in materia di soccorso istruttorio" punto 3) nel caso delle Ditte CASALINI & CO. S.R.L. e CANOVI COPERTURE SRL e punto 2) per la Ditta A A SRL COPERTURE.

I TESTI

Il Presidente di Gara provvede quindi, tramite la sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata dai diciannove concorrenti rimasti in gara, con riferimento alla Busta B "OFFERTA ECONOMICA" prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare, allegato al Bando di gara, rilevando, per il concorrente **N.M. S.R.L.**, la discordanza tra la percentuale di ribasso offerto indicata in cifre (28,88%) e quella in lettere (ventotto/00). Preso atto che, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo D "Documentazione di gara - Documenti da presentare", Busta B, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, è da ritenersi valida quella più conveniente per l'Amministrazione costituita, nel caso

IL PRESIDENTE  
DI GARA

in esame, da quella indicata in cifre, e constatato inoltre che tale percentuale in cifre è quella presa in considerazione automaticamente dal Sistema Sater nello svolgimento del calcolo della soglia di anomalia e nella determinazione del valore dell'offerta, si dà atto che il ribasso offerto dal concorrente N. M. S.R.L. è da intendersi pari al -28,88% (ventotto/88). Il Presidente di gara procede quindi, preso atto della presenza e regolarità della dichiarazione di offerta degli altri concorrenti, constatando i seguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti così come riportati nella tabella seguente:

I TESTI

	<b>Concorrente</b>	<b>Sede Legale</b>	<b>Ribasso offerto (%)</b>
1	CASALINI & CO. S.R.L.	Bologna	21,78
2	ISOMEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Parma	18,55
3	"A A SRL COPERTURE"	Correggio RE	9,19
4	N.M. S.R.L.	Livorno	28,88
5	EDIL SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Napoli	23,81
6	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	Civitanova Marche MC	13,65
7	DUEMME S.R.L.	Pollena Trocchia NA	23,13
8	VIRA S.R.L.	Barletta-Andria-Trani	26,543
9	BECA COPERTURE S.R.L.	Sassuolo MO	18,378
10	IMPERNOVO S.R.L.	Finale Emilia MO	22,926
11	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	Sant'Anastasia NA	24,53
12	CME CONSORZIO IMPRENDITORI	Modena	23,15



IL PRESIDENTE  
DI GARA

EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA		
13	BASCHIERI S.R.L.	Sassuolo MO 22,828
14	BETA PIU' SRL	Modena 23,00
15	DIDACO S.R.L.	Andria BT 25,678
GESTIONE STRADE & IMMOBILI		
16	S.R.L. (IN SIGLA) GE.ST.IM. S.R.L. -	Andria BT 25,917
17	CANOVI COPERTURE SRL	Modena 23,70
18	AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.	Rogno BG 23,575
19	A.B.M. COPERTURE SRL	Cittadella PD 20,362

Il Presidente dà quindi atto che, in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 19), si procede all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto nel bando e nel disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" e che, in considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse superiore a 15, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, si procede ad attivare automaticamente sulla piattaforma SATER il metodo di calcolo previsto dall' art. 97 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 23,808%.

I TESTI

IL PRESIDENTE  
DISARA



Di seguito si riportano le risultanze dei calcoli effettuati dal sistema:

Concorrente	Rank	Ribasso %
N.M. S.R.L.	Anomalo	28,88
VIRA S.R.L.	Anomalo	26,543
GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.R.L. (IN SIGLA) GE.ST.IM. S.R.L. -	Anomalo	25,917
DIDACO S.R.L.	Anomalo	25,678
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	Anomalo	24,53
EDIL SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	23,81
<b>CANOVI COPERTURE SRL</b>	<b>1</b>	<b>23,70</b>
AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.	2	23,575
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	3	23,15
DUEMME S.R.L.	4	23,13
BETA PIU' SRL	5	23,00
IMPERNOVO S.R.L.	6	22,926
BASCHIERI S.R.L.	7	22,828
CASALINI & CO. S.R.L.	8	21,78
A.B.M. COPERTURE SRL	9	20,362
ISOMEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10	18,55
BECA COPERTURE S.R.L.	11	18,378
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	12	13,65
"A A SRL COPERTURE"	13	9,19

I TESTI

*sm*  
*de*

In base alla suddetta tabella risultano eliminate dalla gara tutte le Ditte sottoelencate, i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia del - 23,808%:

1. N.M. S.R.L. (-28,88%);
2. VIRA S.R.L. (-26,543%);

IL PRESIDENTE  
DI GARA



3. GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.R.L. (IN SIGLA)  
GE.ST.IM. S.R.L. - (-25,917%);
4. DIDACO S.R.L. (-25,678%);
5. ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE (-24,53%);
6. EDIL SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
SEMPLIFICATA (-23,81%).

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta CANOVI COPERTURE SRL, con sede in Modena la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del -23,70%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C. che offre un ribasso del 23,575%.

Pertanto, in base alle offerte presentate e dopo la suddetta procedura volta all'individuazione della soglia di anomalia, il Presidente di gara Dott.ssa Susi Tinti, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

#### DICHIARA

di prendere atto della graduatoria generata dal sistema SATER in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta **CANOVI COPERTURE SRL** con sede in Modena,

I TESTI

*St*  
*Be*

IL PRESIDENTE  
DI GARA

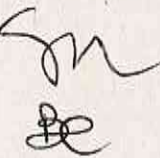


via Degli Imprenditori n. 33, C. FISCALE e P.IVA:  
03380530364, con il ribasso del - **23,70%**.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", si procederà, relativamente alla predetta Ditta I° classificata, alla verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95 c. 10 dello stesso D. Lgs. 50/2016, previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del competente Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio dell'Unione delle Terre d'Argine, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo al concorrente primo classificato.

Alle ore 11:05 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

I TESTI



Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott.ssa SUSI TINTI)**



**I TESTIMONI**

**Sig.ra SIMONA REBUCCI**

**Dott.ssa CAROLINA BOTTURA**