

UNIONE delle TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VALUTAZIONE
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INERENTE ALLA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA EX
PISCINA COMUNALE DI CARPI (PROG. A3 n. 91/19)

Registro di sistema bando SATER PI094952-20

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 21
(ventuno) del mese di aprile

21-04-2020

alle ore 9:55 presso gli uffici della Centrale Unica
di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. **Dott.ssa TINTI SUSI**, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. DOTT. MALAVASI CORRADO e DOTT. LOTTI GABRIELE, dipendenti dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25-05-2010 e successive modificazioni, a titolo di testimoni noti ed idonei.

P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 53 del 24-03-2020, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo A3 n. 91/19 relativo alla gara in oggetto, per una spesa complessiva di € 270.000,00;
- che l'importo complessivo per lavori a base d'appalto a corpo, risulta pari ad € 198.516,09, comprensivi di € 4.251,75 per oneri della sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale a contrattare a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi Dott. Ing. Norberto Carboni n. 164 in data 27-03-2020, si disponeva di assegnare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai

IL PRESIDENTE
IN CARICA



TESTI

God 1/11

sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, art. 36 comma 9-bis e con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata sulla base dello stesso art. 97, comma 2 o 2-bis;

- che con Determinazione Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine n. 233 del 31-03-2020, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura aperta di cui all'oggetto;
- che con bando di gara in data 31-03-2020, Prot. Gen.le n. 16328 del 31-03-2020, agli atti dell'Ufficio Appalti, approvato con la suddetta Determinazione n. 233/2020, si provvedeva a pubblicizzare la gara in oggetto nei modi e forme di legge;
- che ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D. lgs. 50/2016, per l'espletamento della gara in oggetto la Centrale

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gab. 10/11".

di Committenza si avvale del sistema degli acquisti telematici dell'Emilia Romagna SATER;

CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua qualità di Presidente di gara, attiva la seduta pubblica virtuale sul sistema SATER.

Successivamente, il Presidente constata che, entro i termini e con le modalità stabiliti dal Bando e dal Disciplinare di gara, hanno fatto pervenire le offerte i seguenti n. 48 concorrenti:

n.	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede Legale	Registro di Sistema Offerta
1	ECO SCAVI - S.R.L.	IT02358580609	Sant'Elia Fiumerapido	PI101318-20
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	it02412350791	Isola di Capo Rizzuto	PI102859-20
3	" EUROSTRADE S.R.L. "	IT01659170565	Soriano nel Cimino	PI102861-20
4	FLUMAR S.R.L.	IT02457030357	Boretto	PI103102-20

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

5	COSMO SCAVI S.R.L.	IT01884530278	Noale	PI104026-20
6	3R COSTRUZIONI SRL	IT01652610641	Ariano Irpino	PI104065-20
7	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT02558160046	Cuneo	PI104278-20
8	BALLARINI S.R.L.	IT03275190233	Castelnuovo del Garda	PI104453-20
9	COMPAT SCARL	IT06044391214	Roma	PI104647-20
10	S.ABBA SRL	it03633161215	Napoli	PI104899-20
11	PATAVINA S.R.L.	IT01486600297	Abano Terme	PI105028-20
12	PAPA NICOLA SRL	IT01672230438	Macerata	PI105315-20
13	BE.MA.DER. S.R.L.	IT04061010981	Puegnago sul Garda	PI105320-20

IL PRESIDENTI
DI GARA



I TESTI

gel / etk

14	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	IT02576670604	Piedimonte San Germano	PI105342-20
15	IMPRESA ISVA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06251140015	Torino	PI105394-20
16	COGET S.R.L.	IT01468850670	Isola del Gran Sasso d'Italia	PI105417-20
17	PATRIARCA GROUP S.R.L.	it01646640886	Comiso	PI105757-20
18	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	it02748510795	Catanzaro	PI105786-20
19	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A	IT01833500364	Modena	PI105820-20
20	MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL	IT03895850166	Scanzorosciate	PI105871-20
21	NIAL NIZZOLI S.R.L.	IT01684790353	Correggio	PI106033-20
22	PATELLA SRL	IT01961670674	Montorio al Vomano	PI106046-20

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

Per l'att

23	LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	IT02056470467	Castelnuovo di Garfagnana	PI106085-20
24	ONORI SCAVI S.R.L.	IT08081401005	Nettuno	PI106093-20
25	DEMISED S.R.L.	IT02355230273	Venezia	PI106113-20
26	AB ARCESE S.R.L.	IT02481590608	Alatri	PI106118-20
27	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	IT01564370672	Montorio al Vomano	PI106137-20
28	SPALLINA LUCIO S.R.L.	IT06064050823	Gangi	PI106138-20
29	IAQUINTA SAVERIO	IT01152300784	San Giovanni in Fiore	PI106201-20
30	SOCIETA' ITALIANA DEMOLIZIONI S.R.L.	IT04028600981	Flero	PI106206-20
31	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT02668400845	Agrigento	PI106240-20

IL PRESIDENTE
DIGARA



I TESTI

32	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	IT02272060845	Raffadali	PI106242-20
33	POPOLLA ROBERTO & POPOLLA MARCO S.N.C.	IT00170990600	Amaseno	PI106551-20
34	DI FIORE RITA	IT05299310820	Borgetto	PI106564-20
35	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	IT02237610908	Sassari	PI106565-20
36	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	Roma	PI106570-20
37	RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	IT02610580546	Gubbio	PI106571-20
38	"MAZZEI SALVATORE S.R.L.	IT01616810790	Crotone	PI106575-20
39	MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	IT03962380287	Resana	PI106615-20
40	GARC S.P.A.	IT00618650360	Carpi	PI106650-20

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

41	VA.RI.AN S.R.L.	IT00759830540	Gualdo Cattaneo	PI106676-20
42	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	IT01846550992	Busalla	PI106687-20
43	RIM TR SRL	IT06755341218	San Giorgio a Cremano	PI106817-20
44	DEL DEBBIO - S.P.A.	IT00146220462	Lucca	PI106893-20
45	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	IT04116730484	Empoli	PI106895-20
46	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	IT03126320369	Modena	PI107012-20
47	SADECO S.R.L.	IT02904950272	Venezia	PI107059-20
48	VERNILLO DOMENICO S.R.L.	IT04010580274	Venezia	PI107141-20

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

John Letta

Il Presidente di gara procede quindi tramite la sezione "valutazione amministrativa" a dare avvio, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte,

all'apertura delle buste dei concorrenti in gara e all'esame della documentazione prodotta con riferimento alla Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara.

Il Presidente, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti facenti parte del suddetto elenco, rileva le seguenti irregolarità e difformità rispetto a quanto previsto dal Bando e Disciplinare di gara:

- relativamente alla documentazione della **ditta n. 1 ECO-SCAVI SRL** si rileva la mancanza del contratto tra l'intestata ditta e una Società Organismo di Attestazione per il rinnovo dell'attestazione di qualificazione SOA, scaduta in data 16/04/2020. Secondo quanto stabilito dall'art. 76 comma 5 del DPR 207/2010, il contratto di rinnovo dell'attestazione SOA, ai fini della partecipazione della ditta alle procedure di gara, deve essere stipulato almeno novanta giorni prima della scadenza dell'attestazione. Pertanto, ai sensi della normativa in materia di soccorso istruttorio ed in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara nella parte "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO", punto 3) relativamente agli elementi essenziali per la

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

for the 1st

validità dell'offerta, si decide di richiedere al concorrente, a pena di esclusione, tramite il sistema SATER, copia autenticata del predetto contratto di rinnovo;

- in relazione alla ditta n. 23 Lunardi Movimento Terra SRL si rileva la mancanza sulla polizza fidejussoria relativa alla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 della firma digitale del soggetto avente i poteri di impegnare la Compagnia di assicurazioni garante, oltre alla dichiarazione di atto notorio inerente i dati del soggetto delegato dalla Compagnia Zurich a emettere la polizza fidejussoria in oggetto e il relativo documento di identità.

Pertanto, ai sensi della normativa in materia di soccorso istruttorio ed in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara nella parte "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO", punto 2) relativamente agli elementi riguardanti la completezza dell'offerta, si decide di richiedere al concorrente di far pervenire, tramite il sistema SATER, copia della predetta garanzia sottoscritta digitalmente dal soggetto avente i poteri per impegnare la Compagnia di assicurazioni garante, accompagnata dalla dichiarazione di atto notorio

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. L. Sott.", with a stylized initial.

inerente la delega al soggetto firmatario e relativo documento d'identità;

- in merito al concorrente n. 26 AB Arcese SRL si è rilevata, ai sensi di quanto disposto dal punto 2. a pag. 14 del Disciplinare di gara, la mancanza di regolare documento "PASOÈ" inerente sia la ditta concorrente che la ditta ausiliaria, in quanto la copia prodotta risulta relativa soltanto ad uno dei passaggi necessari per ottenere il documento definitivo.

Pertanto, ai sensi della normativa in materia di soccorso istruttorio ed in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara nella parte "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO", punto 2) relativamente agli elementi riguardanti la completezza e regolarità dell'offerta, si ritiene di richiedere al concorrente, tramite il sistema SATER, copia del predetto regolare PASOÈ;

- per quanto riguarda la ditta n. 30 Società Italiana Demolizioni SRL, si rileva che a fronte delle dichiarazioni della medesima concorrente inerenti l'attuale possesso, ai fini della riduzione della garanzia provvisoria, delle certificazioni di qualità di cui ai sistemi ISO 9000 e ISO 14001, riportate rispettivamente ai punti t e t.2.2 dell'allegato B al Bando di gara, l'attestazione SOA prodotta contiene il

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of the President of the Tender.

A smaller handwritten signature in blue ink, possibly a second signature or a date.

dato della scadenza della predetta certificazione di qualità ISO 9000 al 30/12/2019. Pertanto, ai sensi della normativa in materia di soccorso istruttorio ed in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara nella parte "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO", punto 2) relativamente agli elementi riguardanti la completezza e regolarità dell'offerta, si decide di far pervenire a conferma della regolarità del concorrente, tramite il sistema SATER, copia con dichiarazione di conformità all'originale delle predette certificazioni di qualità di cui ai sistemi ISO 9000 e ISO 14001.

Il Presidente di gara constata che tutti gli altri concorrenti risultano aver osservato le prescrizioni contenute nel Bando e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara, di cui alla predetta Busta A.

Alle ore 13:12, il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude la seduta virtuale, disponendo la successiva predisposizione tramite il sistema Sater di apposita comunicazione da inviare ai partecipanti alla gara in oggetto, concernente la data della prossima seduta di gara. E' rinviata pertanto a tale

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name.

seduta la valutazione della regolarità della documentazione amministrativa integrativa richiesta ai predetti concorrenti per i quali si è disposto il soccorso istruttorio.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PRESIDENTE DI GARA

(Dott.ssa SUSI TINTI)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

Dott. GABRIELE LOTTI