

SETTORE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 1297 del 20/12/2019

Registro del Settore
N. 60 del 20/12/2019

Oggetto: **Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c)-bis, 63 e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione, rivitalizzazione, rigenerazione degli spazi pubblici urbani del Sistema Piazza diffusa del centro di Novi capoluogo - Le piazze in piazza" per la partecipazione al Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma" - attuazione dei Piani organici ex D.G.R. n. 1094/2014 e D.G.R. n. 1273/2015 e, precisamente, dei lavori di riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza I Maggio a Novi di Modena - CUP: H59J1500104002 - CIG accordo quadro:**

8055212B38.

Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c)-bis, 63 e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione, rivitalizzazione, rigenerazione degli spazi pubblici urbani del Sistema Piazza diffusa del centro di Novi capoluogo – Le piazze in piazza" per la partecipazione al Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma"- attuazione dei Piani organici ex D.G.R. n. 1094/2014 e D.G.R. n. 1273/2015 e, precisamente, dei lavori di riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza I Maggio a Novi di Modena – CUP: H59J15001040002 – CIG accordo quadro: 8055212B38.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE**

Visti e richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione a contrattare del Comune di Novi di Modena n. 224 del 03/09/2019 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Manutenzione e Patrimonio, Arch. Sara Gherardi, con la quale si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori di riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza I Maggio a Novi di Modena, per un importo complessivo a base di gara di € 848.222,74, di cui € 16.902,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c)-bis, e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza previa pubblicazione di un bando di gara, ma previo avviso pubblico di manifestazione di interesse;

- l'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse agli atti del Comune di Novi di Modena, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio dal 05/09/2019 al 20/09/2019 con cui si procedeva a pubblicizzare l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto disposto con la stessa Determinazione a contrattare n. 224 del 03/09/2019;

- l'Istanza di attivazione della procedura di affidamento tramite Centrale Unica di Committenza, ai sensi della Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83/2016, avente Prot. gen.le del Comune di Novi di Modena n. 55227 del 30/09/2019;

- la Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 960 del 18/10/2019 a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, di approvazione degli atti di gara comprendenti la lettera d'invito e i relativi allegati (disciplinare di gara - Allegato A, dichiarazione sostitutiva - Allegato B, e modulo dell'offerta economica - Allegato C);

- la successiva Lettera d'invito a presentare offerta con i relativi allegati, avente Prot. gen.le dell'Unione Terre d'Argine n. 59593 del 18/10/2019, con la quale si provvedeva all'invito dei n. 8 operatori economici manifestanti interesse;

- il "Verbale della prima seduta pubblica di apertura dei plichi e delle buste amministrative relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza I Maggio a Novi di Modena", in data 18/11/2019, nella quale il seggio di gara procedeva all'apertura dei plichi dell'unico soggetto partecipante e all'apertura ed esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa;

- il Provvedimento di ammissione/esclusione in data 19/11/2019, di cui al Prot. gen.le dell'Unione Terre d'Argine n. 65605/2019, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a cura del Responsabile Unico del Procedimento per la fase di gara, Dott.ssa Susi Tinti, nel quale, verificata e ritenuta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara la documentazione pervenuta, si disponeva l'ammissione dell'unico soggetto partecipante alla procedura;

- la Comunicazione dell'ammissione dell'unico concorrente relativamente alla procedura negoziata in oggetto di cui al Prot. gen.le dell'Unione Terre d'Argine n. 65616 del 19/11/2019;

- la Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1075 del 18/11/2019, a firma della Dirigente della Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Susi Tinti, relativa alla nomina, ai sensi del combinato disposto degli artt. 77 e 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'unica offerta presentata relativa alla procedura negoziata in oggetto e il conseguente avviso pubblico relativo alla composizione di detta Commissione giudicatrice, di cui al Prot. gen.le dell'Unione Terre d'Argine n. 65622 del 19/11/2019;

- il "Verbale della seduta non pubblica per la valutazione della "Busta B" contenente l'offerta tecnica", in data 19/11/2019, seduta nella quale la Commissione Giudicatrice procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante, con riferimento ai criteri e sub-criteri previsti dal disciplinare di gara;

- il "Verbale della seconda seduta pubblica di valutazione della "Busta C" contenente l'offerta economica" in data 29/11/2019, seduta nella quale la Commissione Giudicatrice procedeva alla valutazione dell'offerta economica dell'unico concorrente e prendeva atto della necessità di verificare, mediante apposite documentazioni ed elaborati giustificativi, la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera, nonché la congruità della quantificazione economica delle migliorie proposte dal predetto unico offerente, ossia dal Consorzio Stabile A.L.P.I. s.c. a r.l. con sede in Milano, Via Calizzano n. 1 - C.F./P.IVA: 08187140960, che ha offerto un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara del 7,00%;

Preso atto della necessità di espletare gli adempimenti inerenti la valutazione della congruità dell'offerta presentata dal Consorzio Stabile A.L.P.I. s.c. a r.l. con sede in Milano, Via Calizzano n. 1 - C.F./P.IVA: 08187140960, con riferimento sia al costo della manodopera, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sia alle soluzioni migliorative proposte rispetto ai criteri e sub-criteri stabiliti dal disciplinare di gara per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica;

Viste:

- la comunicazione in data 29/11/2019, avente Prot. gen.le dell'Unione Terre d'Argine n. 67951/2019, a cura del Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, con cui veniva inoltrata al predetto concorrente, primo classificato, la richiesta delle giustificazioni inerenti la verifica di congruità in merito ai costi della manodopera, nonché in merito alle migliori proposte;
- la conseguente documentazione pervenuta al Prot. gen.le dell'Unione Terre d'Argine n. 71697 del 18/12/2019, da parte del medesimo concorrente primo classificato;

Considerata la relazione sulla valutazione della congruità dell'offerta in relazione ai costi della manodopera ed alle quantificazioni economiche delle migliori proposte, avente Prot. gen.le del Comune di Novi di Modena n. 17289 del 19/12/2019, in cui il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Novi Modena, Arch. Sara Gherardi, tenendo conto delle giustificazioni, necessarie alla verifica, presentate dal Consorzio Stabile A.L.P.I. s.c. a r.l. con sede in Milano, Via Calizzano n. 1 - C.F./P.IVA: 08187140960, di cui al Prot. gen.le dell'Unione Terre d'Argine n. 71697/2019 già citato, valutava l'offerta complessivamente congrua ed accettabile;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 29, comma 1, e gli artt. 32 e 33;
- il D.L. n. 32 del 18/04/2019 cd. "Decreto Sblocca Cantieri" ora convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.) ed in particolare l'art. 107;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in

materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

DETERMINA

- **di prendere atto ed acquisire** le risultanze dei verbali di gara citati nelle premesse e relativi alla procedura d'appalto di cui all'oggetto, di cui alle sedute del 18/11/2019 (apertura plichi), del 19/11/2019 (valutazione offerta tecnica) e del 29/11/2019 (valutazione offerta economica), allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

- **di prendere atto** delle valutazioni positive contenute nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Sara Gherardi, in data 19/12/2019 avente Prot. Gen.le del Comune di Novi di Modena n. 17289 del 19/12/2019, conservata agli atti della Centrale Unica di Committenza, in merito alle giustificazioni sulla congruità dell'offerta presentate dal concorrente Consorzio Stabile A.L.P.I. s.c. a r.l. con sede in Milano, Via Calizzano n. 1 - C.F./P.IVA: 08187140960, a seguito di verifica della congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della congruità delle quantificazioni economiche delle migliori proposte;

- **di formulare**, conseguentemente, proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto al Consorzio Stabile A.L.P.I. s.c. a r.l. con sede in Milano, Via Calizzano n. 1 - C.F./P.IVA: 08187140960, avendo riportato un punteggio totale riparametrato di punti 100 su 100, così come risulta dai verbali di gara sopra citati, e, quindi, per un importo complessivo di € 790.031,24 (di cui € 773.128,91 per lavori, risultanti dal ribasso del 7,00%, pari ad € 58.192,50, sull'importo dell'appalto di € 831.321,41 ed € 16.902,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge;

- **di pubblicare** la presente determinazione relativa alla proposta di aggiudicazione sul profilo della Stazione appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre che negli ulteriori siti previsti al comma 2 del medesimo art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **di trasmettere** la presente determinazione, contenente la proposta di aggiudicazione, al Comune di Novi di Modena, Servizio Tecnico Manutenzione e Patrimonio, ai fini dell'emissione del provvedimento di aggiudicazione relativamente alla presente procedura negoziata.

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c)-bis, 63 e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione, rivitalizzazione, rigenerazione degli spazi pubblici urbani del Sistema Piazza diffusa del centro di Novi capoluogo - Le piazze in piazza" per la partecipazione al Programma d'area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma" - attuazione dei Piani organici ex D.G.R. n. 1094/2014 e D.G.R. n. 1273/2015 e, precisamente, dei lavori di riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza I Maggio a Novi di Modena - CUP: H59J15001040002 - CIG accordo quadro: 8055212B38.”, n° 60 del registro di Settore in data 20/12/2019

SUSI TINTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .