
Centrale Unica di Committenza

Servizio Appalti Contratti Espropri
Ufficio Appalti presso il Settore A3 del Comune di Carpi
Via Peruzzi n. 2, 41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649182 – 649183
Fax: 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it
P.E.C.: cuc@pec.terredargine.it

Prot. Gen. n. _____ del _____

Carpi, li ____/10/2019

Agli operatori economici in indirizzo

LORO SEDI

Allegati:

- A) Disciplinare di gara
- B) Dichiarazione sostitutiva requisiti fac-simile
- B1) Dichiarazione sostitutiva costituzione R.T.I. fac-simile
- C) Modulo offerta economica

Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 7 del presente invito

COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE, RIVITALIZZAZIONE, RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI URBANI DEL SISTEMA PIAZZA DIFFUSA DEL CENTRO DI NOVI CAPOLUOGO – LE PIAZZE IN PIAZZA” PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA D'AREA “RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI COLPITI DAL SISMA”- ATTUAZIONE DI PIANI ORGANICI E D.G.R. N. 1094/2014 E D.G.R. N. 1273/2015 E, PRECISAMENTE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DI PIAZZA I MAGGIO A NOVI DI MODENA.

A seguito della validazione del progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori in oggetto avvenuta con verbale del Comune di Novi di Modena avente Prot. int. n. 11039 del 07/08/2019, nonché a seguito della determinazione a contrattare del Comune di Novi di Modena n. 224 del 03/09/2019, con la presente si comunica che questa Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto che sarà esperita presso la sede distaccata del Comune di Carpi sita in Via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala Riunioni).

NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA

1. **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELLA STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in C.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (MO), tel. 059-649181-182, fax 059-649095, e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it, per conto del Comune di Novi di Modena sito in Viale Vittorio Veneto n. 16, 41016 Novi di Modena (MO),
2. **DISCIPLINARE DI GARA:** le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente invito ed ulteriormente specificate nell'allegato A) “Disciplinare di gara”.
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-

Centrale Unica di Committenza

bis), e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità con aggiudicazione, in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., precisando, altresì, che, si procederà alla valutazione della congruità delle offerte presentate ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che per le offerte anormalmente basse, si potrà procedere ad effettuare la verifica di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. **L'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà in base agli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali, considerato che il punteggio massimo totale è pari a 100, così suddivisi:**

A) Offerta economica per l'esecuzione dell'appalto - massimo 20 punti (rif. BUSTA C)

B) Qualità dei lavori - massimo 80 punti (rif. BUSTA B)

come meglio specificati al punto G) del Disciplinare di gara.

L'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida.

L'Amministrazione precisa, altresì, di riservarsi la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

4. **LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI:** i lavori oggetto di appalto saranno eseguiti a Novi di Modena (MO) ed avranno per oggetto la riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza I Maggio, come previsti nel progetto definitivo-esecutivo (CUP: H59J15001040002) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 07/08/2019 del Comune di Novi di Modena e come meglio specificati agli artt. 1, 2 e ss. del Capitolato speciale d'appalto;

5. **IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 848.222,74 + IVA, di cui € 831.321,41 per lavori ed € 16.902,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato.

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010)

- **OG2 - classifica II - “Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”** per € 520.175,08 (61,33%);

Categorie diverse dalla prevalente (OG10 e OS24) e subappaltabili nel limite del 40% dell'importo delle medesime categorie e scorporabili ai sensi degli artt. 61 del D.P.R. n. 207/2010, degli artt. 1 e 2 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 248/2016 e dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii) e relativi importi:

- **OG10 - classifica I - “Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione”** per € 123.361,39 (14,54%);
- **OS24 - classifica I - “Verde e arredo urbano”** per € 204.686,27 (24,13%)

Incidenza costi della manodopera € 126.361,36 (15,20%)

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Centrale Unica di Committenza

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, indicato all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto, è stabilito nella data del 31/12/2020.
7. **MODALITÀ DI PRESA VISIONE ED ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile, per le imprese concorrenti, ai fini della presentazione dell'offerta, prendere visione ed acquisire gli elaborati progettuali, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale di Novi di Modena n. 93 del 07/08/2019, al seguente indirizzo internet:
https://www.comune.novi.mo.it/download/bandi/progetto_definitivo_esecutivo_Piazza_I°_Maggio/.
Per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare gli Uffici competenti del Comune di Novi di Modena sito in Viale Vittorio Veneto n. 16- 41016 Novi di Modena (MO) - Arch. Sara Gherardi (tel. 059/6789111, e-mail: sara.gherardi@comune.novi.mo.it).
8. **MODALITÀ PER EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** previa prenotazione telefonica, entro e non oltre il termine del giorno 31/10/2019 alle ore 12:00, con il tecnico incaricato Geom. Galavotti Geminiano (tel. 059/6789271, e-mail: lavoripubblici@comune.novi.mo.it), le imprese interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire, a pena di esclusione dalla gara, la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'Amministrazione;
9. **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE ED INDIRIZZO DI INOLTRO:** la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, **entro le ore 12.30 del 11/2019** all'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo - C.so A. Pio n. 91 - 41012 - Carpi (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nel Disciplinare di gara (Allegato A).
10. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** la gara avrà luogo il giorno **18/11/2019 alle ore _____**, al secondo piano della sede Comunale distaccata di Via Peruzzi n. 2 a Carpi (MO) (Sala Riunioni), in seduta pubblica, con le modalità previste dal "Disciplinare di gara". Alle imprese invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara relativamente alle sedute pubbliche che si renderanno necessarie.
11. **GARANZIE RICHIESTE:** dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di **Euro 16.964,45** pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base dei modelli allegati al D.M. 19/01/2018 n. 31, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara". Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e le altre garanzie previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. n. 31/2018 e secondo le condizioni stabilite all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto. In particolare, con riferimento alla polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, restando valido quanto già contenuto ed indicato in merito nel precedente D.M. n. 123/2004 (schema tipo 2.3), la somma da assicurare è quantificata pari all'importo contrattuale per le opere, pari ad € 500.000,00 per le opere preesistenti, pari ad € 100.000,00 per demolizione e sgombero e ad € 500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.
12. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto che avverrà interamente con le risorse previste nel Programma d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti da sisma" - Attuazione dei piani organici ex D.G.R. n. 1094/2014 e D.G.R. n. 1273/2015, e, precisamente, con le risorse messe a disposizione dal Commissario Delegato Emergenza Sisma della

Centrale Unica di Committenza

Regione Emilia Romagna nell'ambito di detto programma per l'importo di € 1.250.000,00, IVA inclusa, è indicato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 07/08/2019, nonché nella Determinazione a contrattare del Comune di Novi di Modena n. 224 del 03/09/2019. Sono previsti pagamenti in acconto per stati di avanzamento di 150.000,00 Euro al netto del ribasso di gara, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza e delle prescritte trattenute, come meglio specificato all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

13. **RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESA:** alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
14. **REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
15. **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE (IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA):** per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori e requisiti di partecipazione" della presente lettera di invito, nonché dal Disciplinare di gara ai paragrafi A "Oggetto dell'appalto, importo a base di gara, criterio di aggiudicazione e durata dell'appalto" e B "Soggetti ammessi a partecipare".
16. **PERIODO DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
17. **SUBAPPALTO:** ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'impresa dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo contrattuale dei lavori mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito.
18. **PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
19. **CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, le certificazioni e le documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.
20. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena;
21. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO per la fase dell'espletamento della procedura di gara:** Dott.ssa Susi Tinti – Dirigenti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con Determinazione della C.U.C. dell'Unione delle Terre d'Argine n. ____ del ____/10/2019.
22. **DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Luigi Lena, tecnico incaricato esterno con Determinazione n. 172 del 27/06/2019 del Comune di Novi di Modena.
23. **PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - Via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649182-183, fax 059/649095;

Centrale Unica di Committenza

24. PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Arch. Claudio Zanirato, con studio in Bologna (BO) -
Via Del Meloncello n. 18/4, tel. 051/6145593, e-mail: info@zaniratostudio.com.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL' UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
(Dott.ssa Susi Tinti)**